

令和 7 年 度 第 1 回

大 阪 市 都 市 計 画 審 議 会

議 案

議 第 3 0 9 号 大阪都市計画生産緑地地区の

変更について

令和 7 年 1 2 月 1 2 日



(議 第 3 0 9 号)  
大 計 第 4 6 7 号  
令和7年11月19日

大阪市都市計画審議会

会長 嘉 名 光 市 様

大阪市長 横 山 英 幸

大阪都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

標題について、別紙案のとおり変更したいので、都市計画法  
第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定  
により付議します。



(案)

## 大阪都市計画生産緑地地区の変更（市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

| 番号 | 名称                     | 位置              | 面積        | 備考   | 説明図<br>参照番号 |
|----|------------------------|-----------------|-----------|------|-------------|
| 1  | 南江口二丁目 2 号             | 大阪市東淀川区南江口二丁目地内 | 約 0.13ha  | 区域変更 | (1)         |
| 2  | 中茶屋一丁目 2 号             | 大阪市鶴見区中茶屋一丁目地内  | —         | 廃止   | (2)         |
| 3  | 茨田大宮一丁目 10 号           | 大阪市鶴見区茨田大宮一丁目地内 | 約 0.14ha  | 区域変更 | (3)         |
| 4  | 焼野二丁目 1 号              | 大阪市鶴見区焼野二丁目地内   | 約 0.14ha  | 区域変更 | (4)         |
| 5  | 焼野二丁目 3 号              | 大阪市鶴見区焼野二丁目地内   | —         | 廃止   | (4)         |
| 6  | 長居東三丁目 2 号             | 大阪市住吉区长居東三丁目地内  | 約 0.22ha  | 区域変更 | (5)         |
| 7  | 喜連西四丁目 2 号             | 大阪市平野区喜連西四丁目地内  | —         | 廃止   | (6)         |
| 8  | 喜連二丁目 3 号              | 大阪市平野区喜連二丁目地内   | —         | 廃止   | (7)         |
| 9  | 加美東六丁目 2 号             | 大阪市平野区加美東六丁目地内  | —         | 廃止   | (8)         |
| 10 | 加美南一丁目 1 号             | 大阪市平野区加美南一丁目地内  | —         | 廃止   | (9)         |
|    | 小計                     | 4 地区            | 約 0.63ha  |      |             |
|    | 西宮原二丁目 1 号<br>外 442 地区 | 443 地区          | 約 60.41ha | 変更なし |             |
|    | 合計                     | 447 地区          | 約 61.04ha |      |             |

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由

大阪市の市街化区域内の優れた環境機能及び多目的保留地機能を有する農地等を計画的かつ適正に保全し、もって良好な都市環境の形成に資するため、本案のとおり生産緑地地区を変更しようとするものである。

(参考)

1. 変更内容

| 事由     | 地区数    |        | 面積        |           | 増減     |             |
|--------|--------|--------|-----------|-----------|--------|-------------|
|        | 変更前    | 変更後    | 変更前       | 変更後       | 地区数    | 面積          |
| 追加     | —      | —      | —         | —         | —      | —           |
| 区域変更   | 4 地区   | 4 地区   | 約 0.95ha  | 約 0.63ha  | —      | 約 0.32ha の減 |
| 増となるもの | —      | —      | —         | —         | —      | —           |
| 減となるもの | 4 地区   | 4 地区   | 約 0.95ha  | 約 0.63ha  | —      | 約 0.32ha の減 |
| 廃止     | 6 地区   | 0 地区   | 約 0.70ha  | 0.00ha    | 6 地区の減 | 約 0.70ha の減 |
| 錯誤     | —      | —      | —         | —         | —      | —           |
| 変更なし   | 443 地区 | 443 地区 | 約 60.41ha | 約 60.41ha | —      | —           |
| 計      | 453 地区 | 447 地区 | 約 62.06ha | 約 61.04ha | 6 地区の減 | 約 1.02ha の減 |

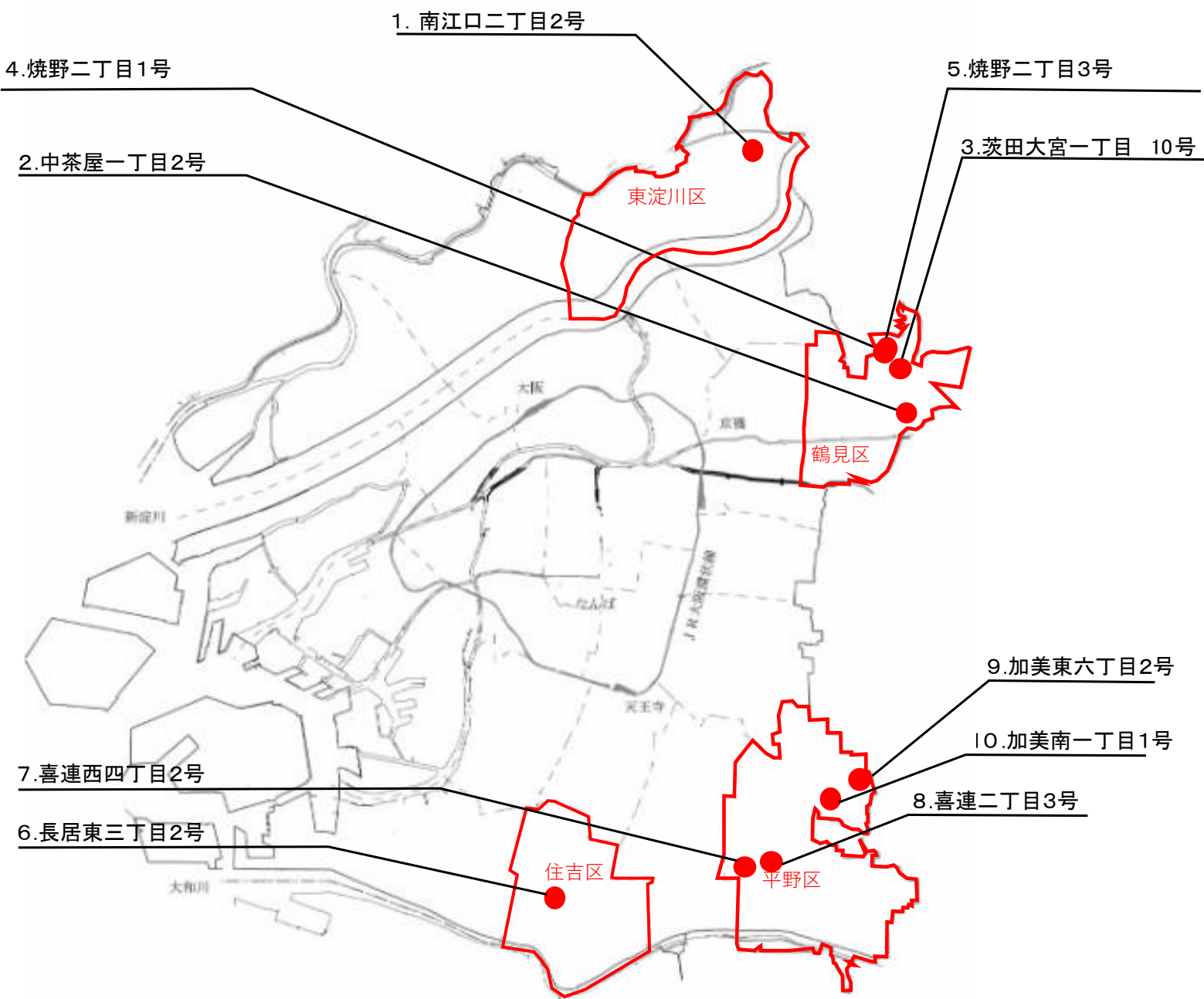
2. 変更に係る土地の区域

大阪市    東淀川区    南江口二丁目地内  
           鶴見区        中茶屋一丁目地内、焼野二丁目地内、茨田大宮一丁目地内  
           住吉区        長居東三丁目地内  
           平野区        喜連二丁目地内、喜連西四丁目地内、加美東六丁目地内、  
                           加美南一丁目地内





## 位置図





## 説明図（１）

### １．南江口二丁目２号



## 説明図（２）

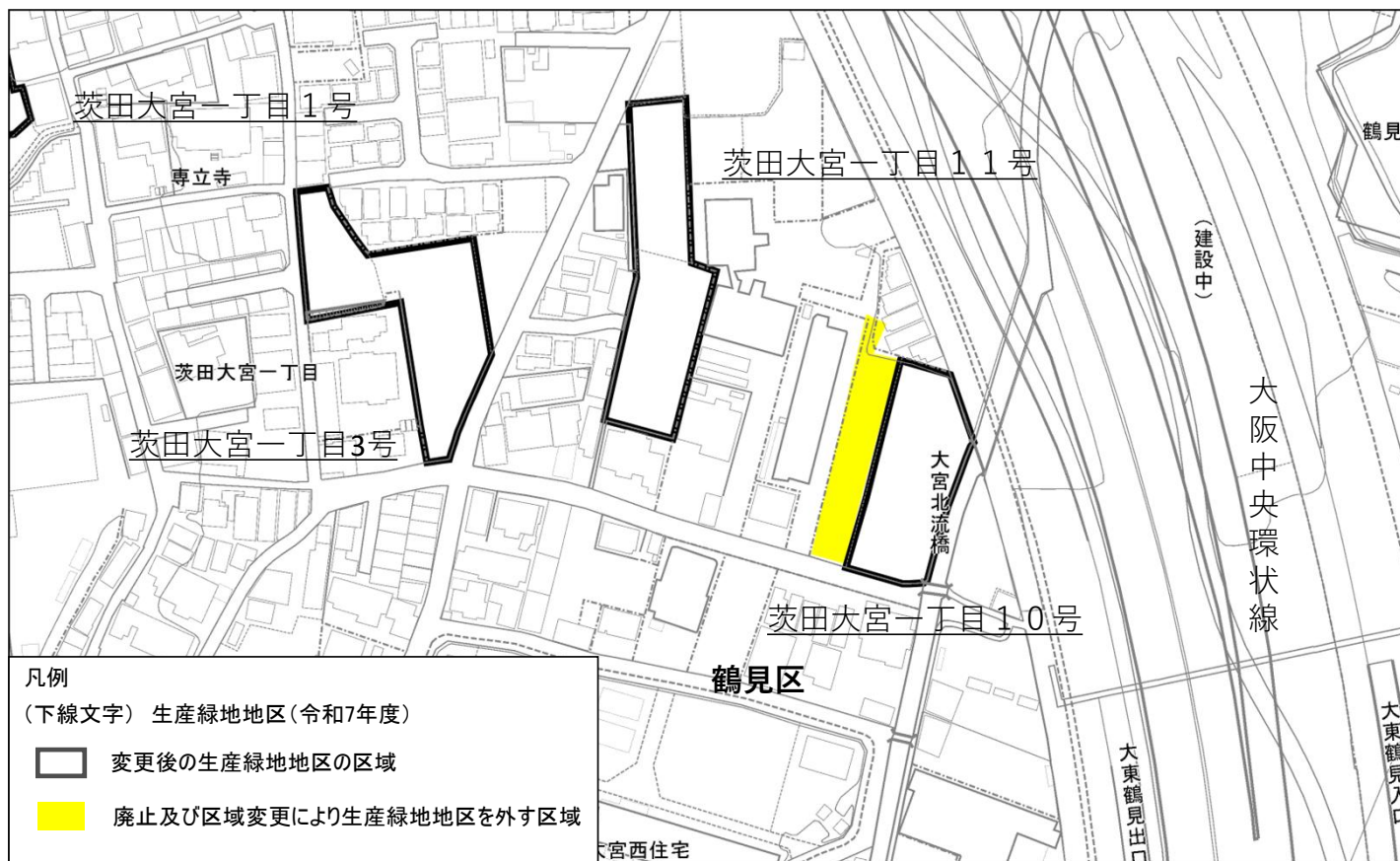
### ２．中茶屋一丁目２号





## 説明図（3）

### 3. 茨田大宮一丁目10号



## 説明図（4）

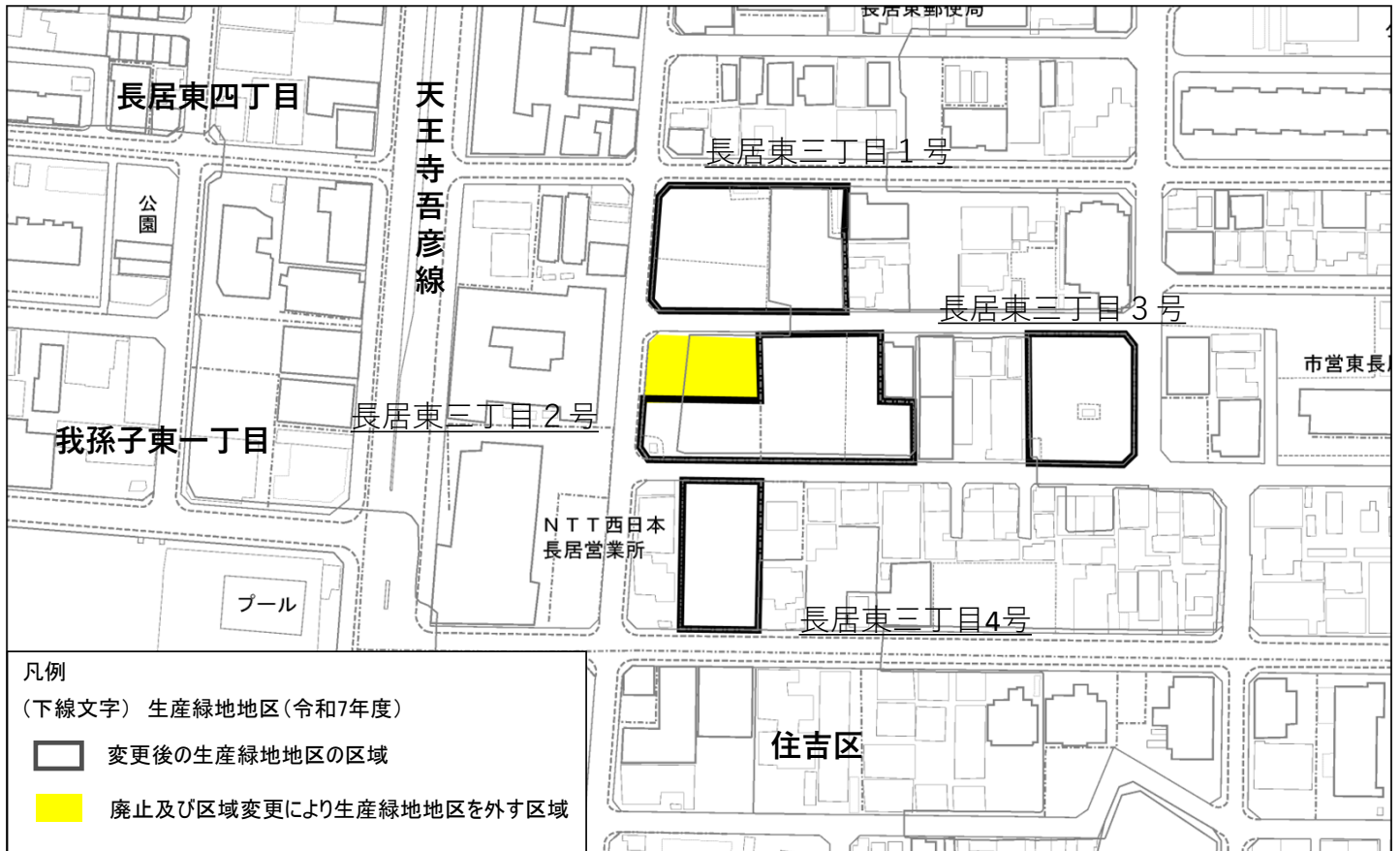
### 4. 焼野二丁目1号

### 5. 焼野二丁目3号



## 説明図（５）

### 6. 長居東三丁目2号



## 説明図（６）

### 7. 喜連西四丁目2号



## 説明図（7）

### 8. 喜連二丁目3号



## 説明図（8）

### 9. 加美東六丁目2号





## 説明図（9）

### 10. 加美南一丁目 1 号

