

(案)

計 画 書

大阪都市計画特定街区の決定（市決定）

都市計画堂島浜二丁目特定街区を次のように決定する。

名称	位置	面積	建築物の容積率 の最高限度	建築物の高さ の最高限度	備考
堂島浜二丁目 特定街区	大阪市北区 堂島浜二丁目 地内	約0.59ha			
		第1街区 約0.57ha	125/10	高層部 198m 低層部 20m	
		第2街区 約0.02ha	0/10		

「区域及び壁面の位置の制限は説明図表示のとおり」

## 理 由

堂島浜二丁目において、国際競争力の強化に資する宿泊機能、にぎわい・交流機能等を導入するとともに、みどり豊かで文化芸術に触れ合えるオープンスペースを整備することなどにより、適正な街区を形成し、市街地環境の整備改善を図るため、本案のとおり特定街区を決定しようとするものである。

( 参 考 )

1. 決定に係る土地の区域

大阪市 北区 堂島浜二丁目 地内

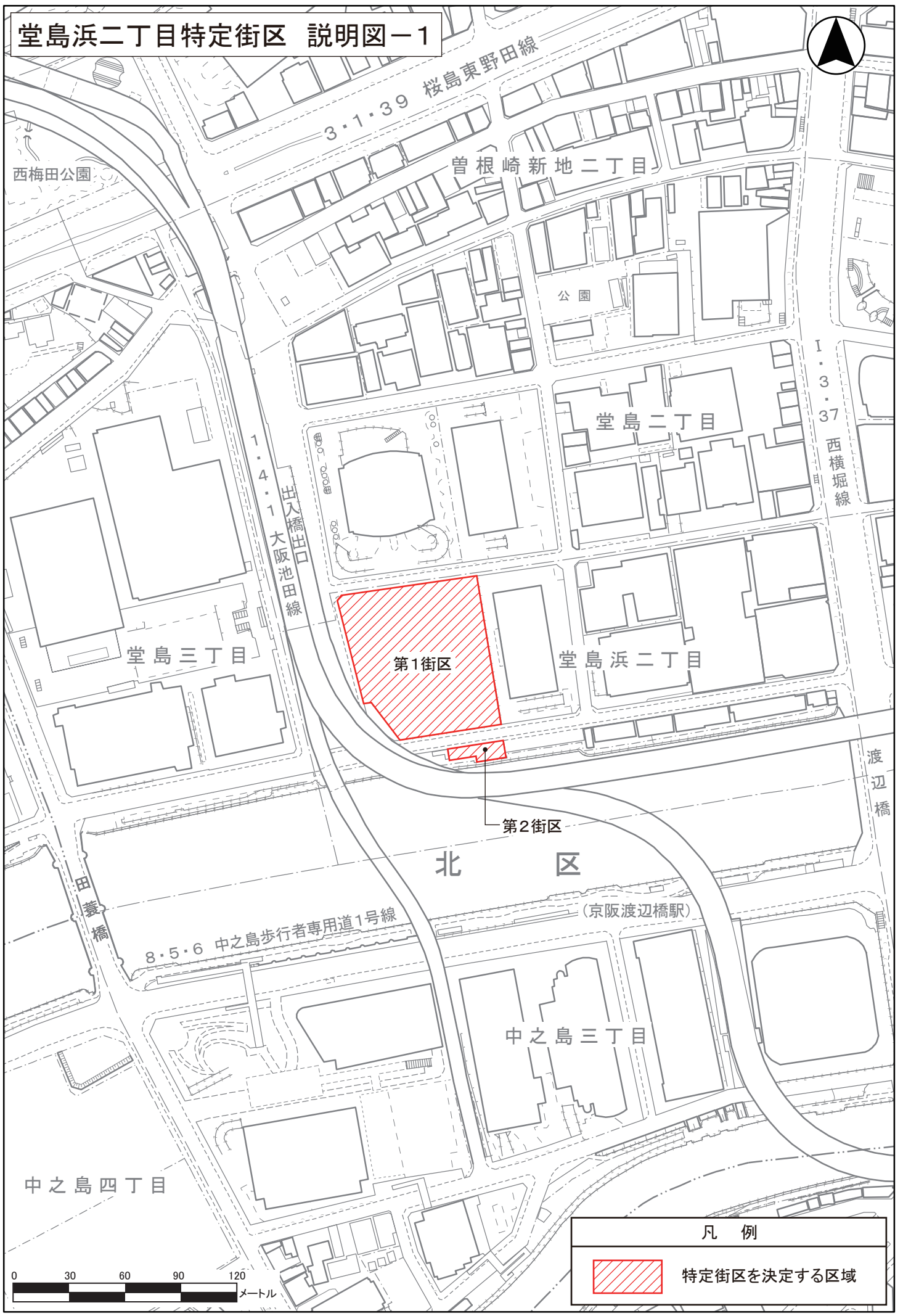
# 位置図



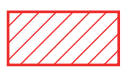
特定街区の決定  
(堂島浜二丁目)



# 堂島浜二丁目特定街区 説明図-1



凡 例

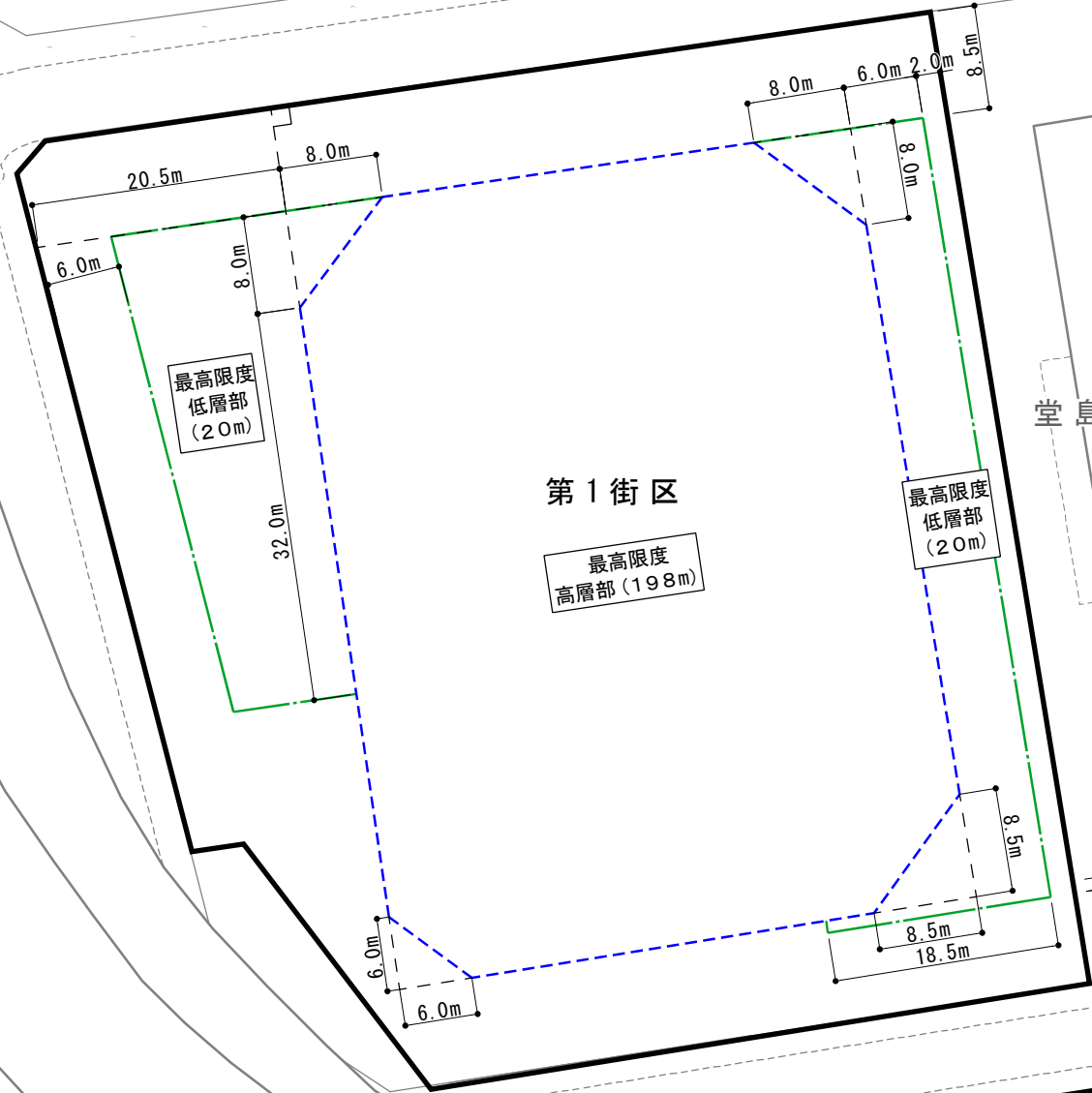
 特定街区を決定する区域

# 堂島浜二丁目特定街区 説明図-2



堂島二丁目

堂島浜二丁目



第1街区

最高限度  
高層部 (198m)

最高限度  
低層部  
(20m)

最高限度  
低層部  
(20m)

第2街区

1・4・1 大阪池田線

堂島川

## 凡例

- 街区境界線
- 壁面の位置の制限 (高層部)
- 壁面の位置の制限 (低層部)

