

(原案)

計 画 書

大阪都市計画特定街区の決定（市決定）

都市計画堂島浜一丁目特定街区を次のように決定する。

| 名称             | 位置                    | 面積      | 建築物の容積率の<br>最高限度 | 建築物の高さの<br>最高限度                                       | 備考 |
|----------------|-----------------------|---------|------------------|-------------------------------------------------------|----|
| 堂島浜一丁目<br>特定街区 | 大阪市北区<br>堂島浜一丁目<br>地内 | 約 0.7ha | 120/10           | 高層部 148m<br>104m<br>低層部 23m<br>18m<br>14m<br>8m<br>3m |    |

「区域及び壁面の位置の制限は説明図表示のとおり」

## 理 由

堂島浜一丁目において、北新地の新しいゲートウェイ空間として、緑あふれると  
まりあるオープンスペースを整備するとともに、国際競争力の強化に資する宿泊機  
能、交流機能を導入することなどにより、適正な街区を形成し、市街地環境の整備改  
善を図るため、本案のとおり特定街区を決定しようとするものである。

( 参 考 )

1. 決定に係る土地の区域

大阪市 北区 堂島浜一丁目 地内

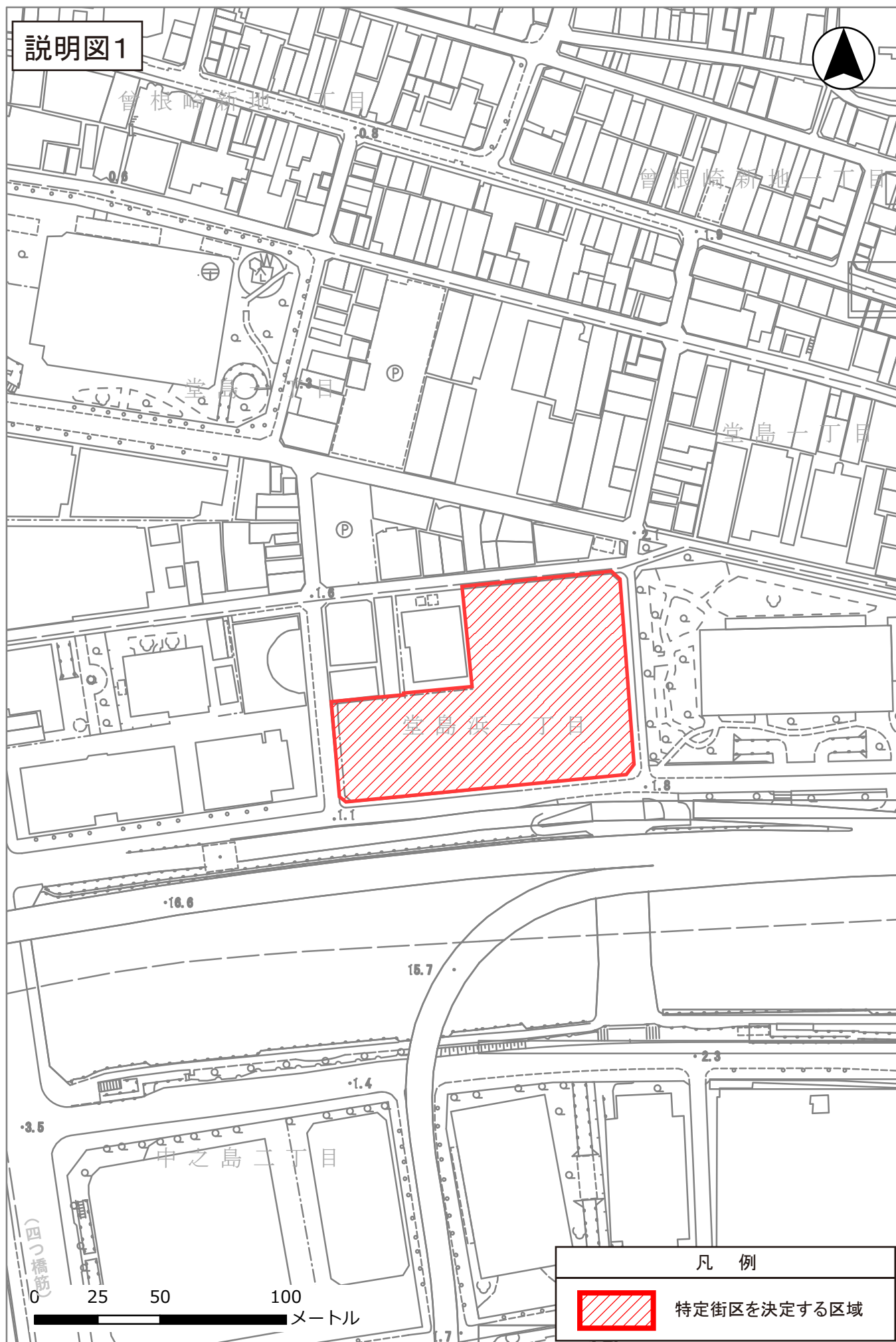
# 位置図



特定街区の決定  
(堂島浜一丁目)



説明図1

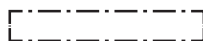


# 説明図2

凡 例



特定街区の区域



敷地境界線



壁面の位置の制限（高層部①）



壁面の位置の制限（高層部②）



壁面の位置の制限（低層部①）



壁面の位置の制限（低層部②）



壁面の位置の制限（低層部③）



壁面の位置の制限（低層部④）

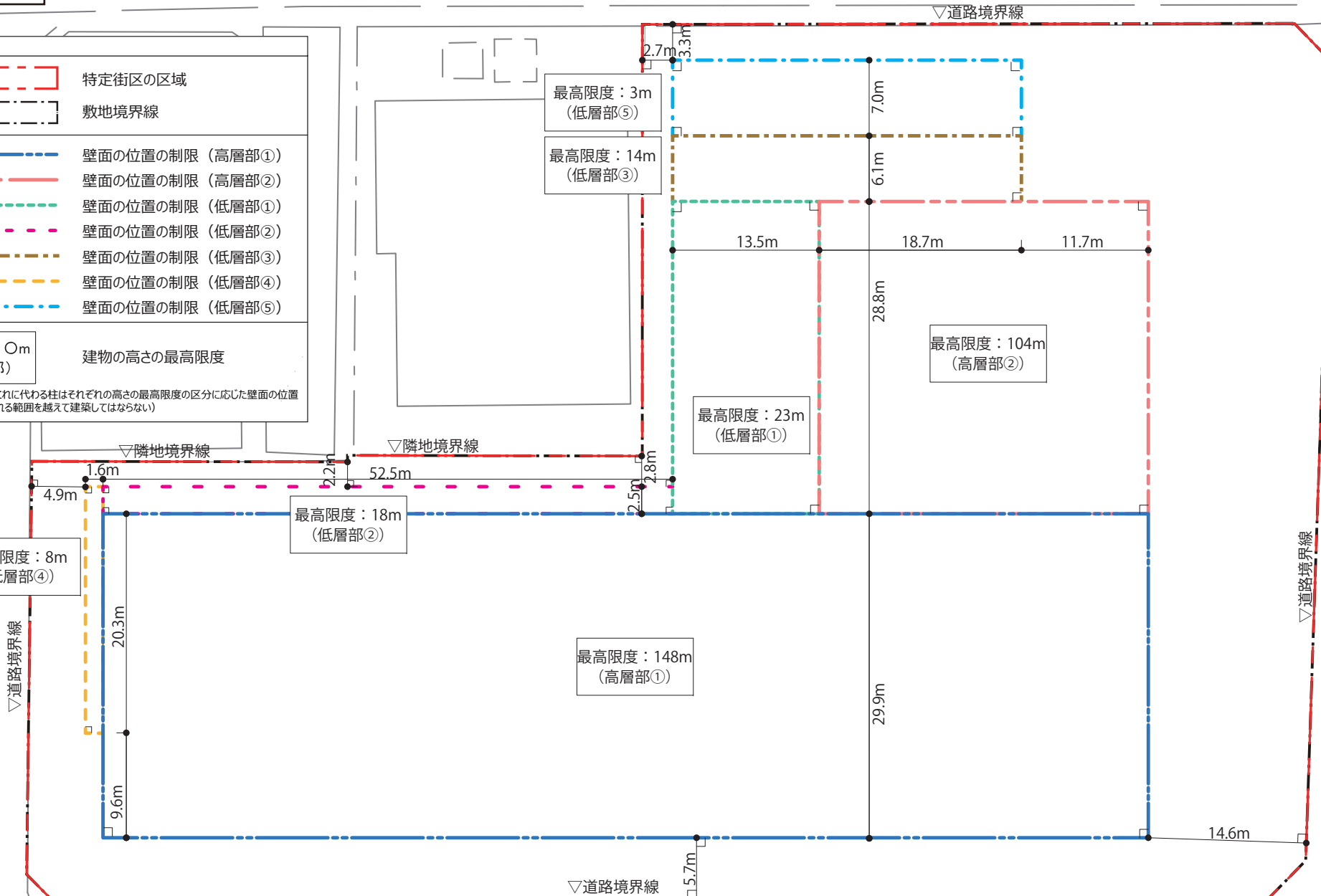


壁面の位置の制限（低層部⑤）

最高限度：○m  
(○○部)

建物の高さの最高限度

(建築物の壁又はこれに代わる柱はそれぞれの高さの最高限度の区分に応じた壁面の位置の制限の線で囲まれる範囲を越えて建築してはならない)



0 5 10 20 30 50m

