

## (別紙) 市営住宅管理システムにおける特定個人情報ファイル記録項目

### 申込者情報

(1)入居募集集約：1.入居募集 ID、2.連番、3.申込区分、4.特別設計区分、5.新築フラグ、6.住戸種別区分、7.行政区コード、8.地域表示順、9.団地名、10.団地名カナ、11.申込区分番号、12.親子区分、13.構造区分、14.間取り区分、15.間取り、16.住戸タイプ区分、17.階部分、18.階数、19.集約後住宅所在地、20.募集戸数、21.単身世帯区分、22.家賃 FROM、23.家賃 TO、24.集約後建設年度、25.集約後住戸改善年度、26.集約後間取り、27.集約後浴槽、28.集約後エレベーター、29.住棟別エレベーター区分、30.浴室型区分、31.事故住宅フラグ、32.備考団地名、33.住棟コード、34.部屋コード (2)入居募集住戸：1.入居募集 ID、2.申込区分番号、3.団地番号、4.住棟コード、5.部屋コード、6.申込区分、7.特別設計区分、8.新築フラグ、9.住戸種別区分、10.センターコード、11.行政区コード、12.地域表示順、13.団地名、14.団地名カナ、15.構造区分、16.間取り区分、17.間取り、18.住戸タイプ区分、19.階数、20.住宅所在地、21.建設年度、22.住戸改善年度、23.住棟別エレベーター区分、24.浴室型区分、25.補修工期、26.住戸状況記号、27.単身世帯区分、28.家賃、29.任意集約番号、30.親子連番、31.親子セット番号、32.親子区分、33.みなしフラグ、34.事故住宅フラグ、35.備考団地名 (3)入居予定：1.入居予定 ID、2.入居予定入力区分、3.募集年月、4.申込区分番号、5.当選区分、6.抽選順位、7.移転前入居契約 ID、8.従前入居契約 ID、9.建替入替時選択入居契約 ID、10.入居契約 ID、11.団地番号、12.住棟コード、13.部屋コード、14.収納コード枝番、15.入居予定者 ID(名義人)、16.郵便番号、17.住所、18.電話番号 1、19.電話番号 2、20.勤務先名、21.勤務先電話番号、22.送付先郵便番号、23.送付先住所、24.送付先氏名、25.契約家賃・適用開始年月、26.高齢者世帯等フラグ、27.老人扶養控除対象者数、28.特定扶養控除対象者数、29.障がい者控除対象者数、30.特別障がい者控除対象者数、31.同居者人数、32.保証人氏名、33.保証人氏名カナ、34.保証人続柄区分、35.保証人生年月日、36.保証人性別区分、37.保証人連絡先郵便番号、38.保証人連絡先住所、39.保証人連絡先電話番号、40.保証人勤務先名、41.保証人勤務先電話番号、42.保証人免除フラグ、43.単身入居フラグ、44.緊急時連絡先郵便番号、45.緊急時連絡先住所、46.緊急時連絡先電話番号、47.緊急時連絡先氏名、48.緊急時連絡先氏名カナ、49.緊急時連絡先続柄区分、50.入居予定処理区分、51.幹旋区分、52.減額区分、53.申請理由(入替)、54.入居予定登録日、55.契約書発行日、56.契約日、57.鍵交付日、58.鍵交付コメント、59.入居承認日、60.退去予定日、61.抽選番号、62.年度(建替事業)、63.仮移転補正率、64.従前家賃、65.従前敷金額、66.従前入居期間(年)、67.従前入居期間(月)、68.初年度負担家賃、69.建替敷金計算区分、70.定額減額、71.管理開始年月、72.店舗業種名、73.決定家賃、74.負担家賃、75.店舗等使用料、76.敷金額、77.収入区分 (4)入居予定者：1.入居予定者 ID、2.入居予定 ID、3.同居者連番、4.入居者種別、5.入居者氏名、6.入居者氏名カナ、7.性別区分、8.生年月日、9.続柄区分、10.生活保護フラグ、11.家族従業員フラグ、12.車椅子使用有無フラグ、13.補助犬使用有無フラグ、14.給与収入、15.年金収入、16.その他所得、17.給与収入推定フラグ、18.その他所得推定フラグ、19.障がい者フラグ、20.特別障がい者フラグ、21.寡婦寡夫フラグ、22.同居承認事由区分、23.同居

承認事由補足 **(5)予定非同居者**：1.予定非同居者 ID、2.入居予定 ID、3.同居者連番、4.入居者種別、5.入居者氏名、6.入居者氏名カナ、7.性別区分、8.生年月日、9.続柄区分、10.生活保護フラグ、11.家族従業員フラグ、12.車椅子使用有無フラグ、13.補助犬使用有無フラグ、14.給与収入、15.年金収入、16.その他所得、17.給与収入推定フラグ、18.その他所得推定フラグ、19.障がい者フラグ、20.特別障がい者フラグ、21.寡婦寡夫フラグ、22.同居承認事由区分、23.同居承認事由補足 **(6)住戸状況**：1.団地番号、2.住棟コード、3.部屋コード、4.住戸状況－仮押え記号、5.住戸状況－仮押え記号更新日、6.住戸状況－記号1、7.住戸状況－記号1更新日、8.住戸状況－記号2、9.住戸状況－記号2更新日、10.住戸状況コメント、11.幹旋仮本区分、12.仮幹旋入力日、13.本幹旋入力日、14.幹旋入居予定 ID **(7)抽選募集情報**：1.募集年月、2.募集年、3.募集月、4.募集大分類連番、5.募集大分類、6.募集大分類名、7.募集区分、8.募集区分名、9.抽選区分 等

#### **入居者情報**

**(1)入居契約**：1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.入退去区分、7.入居者 ID(名義人)、8.幹旋区分、9.併用承認区分、10.施術種類名、11.店舗業種名、12.移転前入居契約 ID、13.従前入居契約 ID、14.電話番号1、15.電話番号2、16.連絡先電話番号、17.連絡先氏名、18.連絡先関係、19.契約日、20.鍵交付日、21.入居承認日、22.当初入居日、23.退去予定日、24.仮退去受付日、25.返還届受領日、26.本退去日、27.本退去入力日、28.事故退去日、29.定額減額、30.仮移転補正率、31.従前家賃、32.従前入居期間(年)、33.従前入居期間(月)、34.初年度負担家賃、35.H21 応能応益家賃、36.H21 応能応益家賃(事業減額前)、37.建替本移転旧制度適用フラグ、38.旧みなし制度対象フラグ、39.入居承認日(府営移管)、40.最新レコードフラグ **(2)入居者情報**：1.入居者 ID、2.入居契約 ID、3.同居者連番、4.入居者種別、5.家族従業員フラグ、6.個人法人種別、7.マイナンバー、8.入居者氏名、9.入居者氏名カナ、10.続柄区分、11.生年月日、12.性別区分、13.身障区分、14.入居区分、15.入居日、16.退去区分、17.退去日、18.改姓区分、19.改姓日、20.同居承認事由区分、21.同居承認事由補足、22.一時不在期間(開始)、23.一時不在期間(終了)、24.一時不在時連絡先氏名、25.一時不在時連絡先郵便番号、26.一時不在時連絡先住所、27.一時不在時連絡先電話番号、28.一時不在受付番号、29.一時不在理由区分、30.一時不在理由補足、31.一時不在解除日、32.一時不在届出回数、33.電話番号1、34.電話番号2、35.車椅子使用有無フラグ、36.補助犬使用有無フラグ **(3)名義人情報**：1.入居契約 ID、2.名義人枝番、3.入居者 ID、4.名義変更理由区分、5.名義変更理由補足、6.名義変更日、7.契約日、8.承認日、9.名義人氏名、10.名義人氏名カナ、11.生年月日、12.性別区分、13.連絡先名、14.連絡先郵便番号、15.連絡先住所、16.連絡先電話番号、17.勤務先名、18.勤務先電話番号、19.法人代表者名、20.有効フラグ **(4)保証人情報**：1.入居契約 ID、2.名義人枝番、3.保証人枝番、4.保証人氏名、5.保証人氏名カナ、6.続柄区分、7.生年月日、8.性別区分、9.連絡先名、10.連絡先郵便番号、11.連絡先住所、12.連絡先電話番号、13.勤務先名、14.勤務先電話番号、15.保証開始日、16.保証終了日、17.保証人状況区分、18.保証人状況補足、19.備考、20.保証人免

除フラグ、21.単身入居フラグ、22.緊急時連絡先郵便番号、23.緊急時連絡先住所、24.緊急時連絡先電話番号、25.緊急時連絡先氏名、26.緊急時連絡先氏名カナ、27.緊急時連絡先続柄区分、28.有効フラグ

**(5)入居契約変更情報**：1.届出受付 ID、2.入居契約 ID、3.入居者 ID(名義人)、4.電話番号 1、5.電話番号 2、6.併用承認区分、7.施術種類名、8.店舗業種名、9.変更対象フラグ、10.マスタ\_バッチ更新日時、11.マスタ\_オンライン更新日時

**(6)入居者変更情報**：1.届出受付 ID、2.同居者連番、3.入居契約 ID、4.入居者 ID、5.入居者種別、6.家族従業員フラグ、7.個人法人種別、8.マイナンバー、9.入居者氏名、10.入居者氏名カナ、11.続柄区分、12.生年月日、13.性別区分、14.身障区分、15.入居区分、16.入居日、17.退去区分、18.退去日、19.改姓区分、20.受理日、21.同居承認事由区分、22.同居承認事由補足、23.一時不在期間(開始)、24.一時不在期間(終了)、25.一時不在時連絡先氏名、26.一時不在時連絡先郵便番号、27.一時不在時連絡先住所、28.一時不在時連絡先電話番号、29.一時不在受付番号、30.一時不在理由区分、31.一時不在理由補足、32.一時不在解除日、33.一時不在届出回数、34.電話番号 1、35.電話番号 2、36.車椅子使用有無フラグ、37.補助犬使用有無フラグ、38.変更対象フラグ、39.マスタ\_バッチ更新日時、40.マスタ\_オンライン更新日時

**(7)名義人変更情報**：1.届出受付 ID、2.入居契約 ID、3.名義人枝番、4.名義変更理由区分、5.名義変更理由補足、6.名義変更日、7.契約日、8.承認日、9.名義人氏名、10.名義人氏名カナ、11.生年月日、12.性別区分、13.連絡先名、14.連絡先郵便番号、15.連絡先住所、16.連絡先電話番号、17.勤務先名、18.勤務先電話番号、19.法人代表者名、20.変更対象フラグ、21.マスタ\_バッチ更新日時、22.マスタ\_オンライン更新日時

**(8)保証人変更情報**：1.届出受付 ID、2.入居契約 ID、3.名義人枝番、4.保証人枝番、5.保証人氏名、6.保証人氏名カナ、7.続柄区分、8.生年月日、9.性別区分、10.連絡先名、11.連絡先郵便番号、12.連絡先住所、13.連絡先電話番号、14.勤務先名、15.勤務先電話番号、16.保証開始日、17.保証終了日、18.保証人状況区分、19.保証人状況補足、20.備考、21.保証人免除フラグ、22.単身入居フラグ、23.緊急時連絡先郵便番号、24.緊急時連絡先住所、25.緊急時連絡先電話番号、26.緊急時連絡先氏名、27.緊急時連絡先氏名カナ、28.緊急時連絡先続柄区分、29.変更対象フラグ、30.マスタ\_バッチ更新日時、31.マスタ\_オンライン更新日時

**(9)届出受付**：1.届出受付 ID、2.届出發行番号、3.届出受付番号、4.入居契約 ID、5.届出種別、6.届出發行日、7.届出受付日、8.届出処理完了日、9.届出承認日、10.不足書類請求日、11.不足書類提出期限日、12.承認要否フラグ、13.暴力団員照会要否フラグ、14.届出受付方法区分、15.届出ステータス、16.申請者名、17.申請者名カナ、18.申請者続柄区分、19.届出連絡先区分、20.届出連絡先氏名、21.届出不承認理由区分、22.メンテナンス理由、23.名義人氏名、24.名義人氏名カナ

**(10)退去情報**：1.退去受付番号、2.入居契約 ID、3.退去報告番号、4.退去ステータス、5.退去理由区分、6.退去理由コメント、7.退去予定日、8.仮退去受付日、9.返還届受領日、10.本退去日、11.本退去入力日、12.事故退去日、13.即日退去受付日、14.査定予定日、15.査定日、16.査定額、17.納付書発行日、18.退去取消日、19.鍵返還有無フラグ、20.鍵受領日、21.住宅返還届有無フラグ、22.室内死亡有無フラグ、23.残置物有無フラグ、24.原状回復免除申請有無フラグ、25.退去先郵便番号、26.退去先住所、27.退去先電話番号 1、28.退去先電話番号 2、29.退去時届

出人連絡先区分、30.届出人郵便番号、31.届出人住所、32.届出人電話番号、33.届出人氏名、34.届出人氏名カナ、35.届出人続柄区分、36.届出人続柄コメント、37.退去時文書送付先連絡先区分、38.文書送付先郵便番号、39.文書送付先住所、40.文書送付先電話番号、41.文書送付先氏名、42.文書送付先氏名カナ、43.文書送付先続柄区分、44.文書送付先続柄コメント、45.退去備考、46.即日退去フラグ、47.住宅返還届発行日、48.住宅返還届ファイル管理 No、49.退去報告書発行日、50.退去報告書ファイル管理 No

**(11)高額所得者情報**：1.入居契約 ID、2.高額認定初年度、3.高額認定終了年度、4.センターコード、5.明渡指導対象区分、6.明渡請求日、7.明渡請求期限日、8.明渡請求延長期限日、9.損害金発生日、10.明渡請求取消日、11.明渡請求通知予定日、12.明渡請求通知日、13.明渡請求ファイル管理 No、14.明渡請求文書番号、15.明渡期限延長通知予定日、16.明渡期限延長通知日、17.明渡期限延長ファイル管理 No、18.明渡期限延長文書番号、19.明渡期限延長不承認通知予定日、20.明渡期限延長不承認通知日、21.明渡期限延長不承認ファイル管理 No、22.明渡期限延長不承認文書番号、23.明渡請求取消通知予定日、24.明渡請求取消通知日、25.明渡請求取消ファイル管理 No、26.明渡請求取消通知文書番号、27.高額判定結果区分、28.収入変動日、29.高額解除日、30.高額解除通知日、31.住宅斡旋日、32.高額所得者電話番号、33.高額特記事項、34.有効フラグ

**(12)高額収入認定情報**：1.入居契約 ID、2.収入認定年度、3.収入認定枝番、4.収入認定日、5.有効フラグ、6.収入申告区分、7.世帯総所得金額、8.同居者控除額、9.特別控除額、10.控除後所得金額、11.有所得者控除額、12.算定所得金額、13.高額判定政令収入月額、14.所得人数、15.有所得者控除人数、16.年度、17.申請番号、18.認定番号、19.応能減額番号

**(13)高額相談記録**：1.入居契約 ID、2.高額認定年度、3.相談日、4.入力日、5.疎明資料有無フラグ、6.疎明資料内容、7.相談書種別、8.自力移転区分、9.移転先区分、10.明渡予定日、11.移転先契約状態区分、12.移転先契約日、13.住宅斡旋コード、14.傷病有無フラグ、15.傷病者氏名、16.傷病名、17.治療期間、18.災害有無フラグ、19.災害原因、20.災害発生日、21.災害損害額、22.定年退職有無フラグ、23.定年退職者氏名、24.定年退職予定日、25.定年退職時年齢、26.同居者転出有無フラグ、27.転出者氏名、28.転出日、29.転出理由

**(14)収入申告変動情報**：1.レコード ID、2.年度、3.入居契約 ID、4.収入申告書最新申請番号、5.収入申告書受付申請番号、6.収入申告書最新認定番号、7.処理済フラグ

**(15)応能減額変動情報**：1.レコード ID、2.年度、3.入居契約 ID、4.応能減額番号、5.応能減額申請書最新申請番号、6.応能減額申請書受付申請番号、7.応能減額申請書最新認定番号、8.処理済フラグ

**(16)敷金情報**：1.入居契約 ID、2.名義人枝番、3.保証人枝番、4.敷金額、5.契約日、6.敷金納入額、7.敷金納入日、8.敷金会計収入日、9.敷金納入事由区分、10.滞納充当可否フラグ、11.補修費査定額、12.補修費振替額合計、13.補修費振替日、14.家賃充当額合計、15.損害金充当額合計、16.建替スライド額、17.建替スライド日、18.時効振替額合計、19.時効振替日、20.差押振替額、21.差押振替日、22.その他振替額合計、23.その他振替日、24.還付額合計、25.還付日、26.敷金残額、27.差押通知日、28.差押通知者名、29.差押通知者電話番号、30.差押通知者住所、31.差押解除通知日、32.債権債務調査日、33.債権債務調査相手方、34.時効緩用日、35.本人所在、36.相続人有無区分、37.相続人調査進捗区分、38.相続人調査進捗補足、39.相

続人記録、40.有効フラグ **(17)敷金還付情報**：1.入居契約 ID、2.名義人枝番、3.保証人枝番、4.還付回数、5.還付ステータス、6.還付通知家賃未収額、7.還付通知損害金未収額、8.還付通知額、9.還付通知日、10.還付通知送付先郵便番号、11.還付通知送付先住所、12.還付通知送付先氏名、13.還付通知送付先続柄区分、14.還付通知送付先続柄名、15.提出日、16.還付方法区分、17.還付理由区分、18.還付額、19.還付日、20.請求日、21.請求住所郵便番号、22.請求住所、23.請求者名、25.敷金還付コメント、26.金融機関コード、27.金融機関名、28.支店コード、29.支店名、30.口座種別、31.口座番号、32.口座名義人カナ、33.最新レコードフラグ、34.敷金還付通知番号 **(18)敷金充当情報**：1.入居契約 ID、2.名義人枝番、3.保証人枝番、4.敷金充当回数、5.敷金充当処理日、6.敷金充当確定日、7.敷金充当前会計日、8.敷金充当前敷金残額、9.敷金充当前家賃未収金額、10.敷金充当前損害金未収金額、11.家賃充当額、12.損害金充当額、13.家賃対象フラグ、14.損害金対象フラグ、15.敷金充当コメント **(19)敷金添付ファイル**：1.入居契約 ID、2.名義人枝番、3.保証人枝番、4.還付回数、5.ファイル管理 No、6.敷金添付ファイル種別 **(20)連絡員管理**：1.連絡員管理番号、2.センターコード **(21)連絡員**：1.連絡員管理番号、2.委嘱日、3.解嘱日、4.連絡員ステータス、5.センターコード、6.入居者 ID、7.委嘱時氏名、8.連絡員基本額按分值、9.連絡員管理戸数、10.連絡員管理戸数変更日、11.連絡員管理住戸内容、12.ソート用団地名カナ、13.ソート用住棟コード、14.金融機関コード、15.支店コード、16.口座種別、17.口座番号、18.口座名義人カナ、19.口座情報変更日時 **(22)連絡員報酬**：1.連絡員管理番号、2.委嘱日、3.報酬処理年月、4.センターコード、5.連絡員管理戸数、6.連絡員基本額按分值、7.報酬額、8.源泉徴収税率、9.源泉徴収額、10.報酬支払額、11.報酬額修正日時、12.金融機関コード、13.支店コード、14.口座種別、15.口座番号、16.口座名義人カナ **(23)記事情報**：1.記事 No、2.センターコード、3.行政区コード、4.記事登録区分、5.団地名、6.団地名カナ、7.団地番号、8.住棟コード、9.部屋コード、10.入居契約 ID、11.名義人氏名、12.名義人氏名カナ、13.入居予定 ID、14.駐車場コード、15.駐車場契約 No、16.記事大分類コード、17.記事中分類コード、18.記事ステータス、19.登録日時、20.登録ユーザ ID、21.最終更新日時、22.最終更新ユーザ ID、23.調査開始日、24.記事コメント **(24)記事内容**：1.記事 No、2.記事内容連番、3.記事内容、4.登録日時、5.登録ユーザ ID、6.最終更新日時、7.最終更新ユーザ ID、8.対応日時、9.添付ファイル名、10.通報者匿名フラグ、11.通報者入居契約 ID、12.通報者氏名、13.通報者氏名カナ、14.通報者電話番号、15.通報者団地番号、16.通報者住棟コード、17.通報者部屋コード、18.通報者コメント、19.削除フラグ **(25)記事添付ファイル**：1.記事 No、2.記事内容連番、3.ファイル管理 No、4.記事添付ファイル種別、5.送付日 **(26)暴力団員照会状況**：1.暴力団員照会処理 ID、2.抽出日、3.照会日、4.回答日、5.暴力団員照会ステータス、6.暴力団員照会データファイル管理 No **(27)暴力団員照会情報**：1.レコード ID、2.暴力団員照会処理 ID、3.届出受付 ID、4.入居予定 ID、5.入居予定者 ID、6.駐車場申込 No、7.入居者 ID、8.センターコード、9.登録日、10.団地番号、11.住棟コード、12.部屋コード、13.団地名、14.暴力団員照会受付区分、15.受付年度、16.受付連番、17.氏名カナ、18.氏名、19.生年月日、20.性別区分、21.暴力団員照会結果区分、22.暴力団員照会結果コメント、23.所属センターコード

等

## 家賃情報

**(1)収入申告情報**：1.年度、2.入居契約 ID、3.申請番号、4.認定番号、5.入居者 ID(名義人)、6.収入申告書発行区分、7.収入申告書発行日、8.収入申告書データ作成日、9.収入情報入力日、10.適用開始年月(認定月)、11.家賃計算基準日、12.高齢者世帯等フラグ、13.老人扶養控除対象者数、14.特定扶養控除対象者数、15.障がい者控除対象者数、16.特別障がい者控除対象者数、17.同居者人数、18.備考、19.収入申告書フォーマット区分、20.世帯全体総所得金額、21.世帯全体特別控除後所得金額、22.世帯全体所得者控除額、23.所得者控除人数、24.高額認定\_政令月収、25.高額認定対象フラグ、26.収入申告書認定フラグ、27.収入申告書発送フラグ、28.整理番号、29.不正入居有無フラグ、30.収入超過有無フラグ、31.電話番号 1、32.電話番号 2、33.政令月収、34.収入区分

**(2)収入申告明細情報**：1.年度、2.入居契約 ID、3.申請番号、4.認定番号、5.入居者 ID、6.入居者氏名、7.入居者氏名カナ、8.生年月日、9.年齢、10.続柄区分、11.性別区分、12.同居理由区分、13.生活保護フラグ、14.一時不在フラグ、15.給与収入、16.給与所得、17.年金収入、18.年金所得、19.その他所得金額、20.推定収入フラグ(給与)、21.推定収入フラグ(その他所得金額)、22.寡婦寡夫フラグ、23.障がい者フラグ、24.特別障がい者フラグ、25.老人扶養控除対象者数(税情報)、26.特定扶養控除対象者数(税情報)、27.障がい者控除対象者数(税情報)、28.特別障がい者控除対象者数(税情報)、29.扶養人数、30.収入申告異動理由区分、31.異動日、32.所得者控除額、33.所得者控除対象フラグ、34.表示順、35.同居者追加フラグ、36.削除フラグ

**(3)収入申告決定通知情報**：1.年度、2.入居契約 ID、3.申請番号、4.認定番号、5.家賃決定通知書発行フラグ、6.収入申告書認定フラグ、7.家賃決定通知書発行日、8.整理番号、9.家賃減免更新フラグ、10.家賃減免申請番号、11.家賃減免認定番号、12.家賃減免番号、13.有効フラグ

**(4)家賃決定通知書年次月次発行情報**：1.年度、2.入居契約 ID、3.申請番号、4.認定番号、5.処理回数、6.家賃決定通知書発行日、7.家賃決定通知書データ作成日、8.引抜有効フラグ、9.引抜・解除日、10.引抜・解除ユーザ名、11.引抜・解除理由、12.引抜・解除者所属、13.引抜用帳票番号、14.引抜用帳票番号(通し番号)、15.家賃減免更新フラグ、16.家賃減免申請番号、17.家賃減免認定番号、18.家賃減免番号

**(5)収入申告不備情報**：1.年度、2.入居契約 ID、3.請求番号、4.不備請求書発行日、5.不足書類提出期限日、6.整理番号、7.ファイル管理 No、8.不備請求書受付フラグ、9.不備請求書受付日、10.不備請求ユーザ名

**(6)催告はがき発行情報**：1.年度、2.入居契約 ID、3.催告はがき区分、4.催告はがき発行日、5.引抜有効フラグ、6.引抜・解除日、7.引抜・解除ユーザ名、8.引抜・解除理由、9.引抜・解除者所属、10.引抜用帳票番号、11.引抜用帳票番号(通し番号)

**(7)応能減額情報**：1.年度、2.入居契約 ID、3.応能減額番号、4.申請番号、5.認定番号、6.入居者 ID(名義人)、7.応能減額申請書発行日、8.応能減額申請書データ作成日、9.収入情報入力日、10.適用開始年月(認定月)、11.家賃計算基準日、12.高齢者世帯等フラグ、13.老人扶養控除対象者数、14.特定扶養控除対象者数、15.障がい者控除対象者数、16.特別障がい者控除対象者数、17.同居者人数、18.備考、19.世帯全体総

所得金額、20.世帯全体特別控除後所得金額、21.世帯全体有所得者控除額、22.有所得者控除人数、23.高額認定\_政令月収、24.高額認定対象フラグ、25.整理番号、26.不正入居フラグ、27.収入超過有無フラグ、28.家賃変動有無フラグ、29.電話番号 1、30.電話番号 2、31.名義変更同時申請フラグ、32.家賃減免同時申請フラグ、33.前年度同時申請フラグ、34.翌年度同時申請フラグ、35.政令月収、36.収入区分、37.変動前政令月収、38.変動前収入区分、39.変動前収入超過有無フラグ、40.削除指示フラグ

**(8)応能減額明細情報**：1.年度、2.入居契約 ID、3.応能減額番号、4.申請番号、5.認定番号、6.入居者 ID、7.入居者氏名、8.入居者氏名カナ、9.生年月日、10.年齢、11.続柄区分、12.性別区分、13.同居理由区分、14.生活保護フラグ、15.一時不在フラグ、16.給与収入、17.給与所得、18.年金収入、19.年金所得、20.その他所得金額、21.推定収入フラグ(給与)、22.推定収入フラグ(その他所得金額)、23.寡婦寡夫フラグ、24.障がい者フラグ、25.特別障がい者フラグ、26.老人扶養控除対象者数(税情報)、27.特定扶養控除対象者数(税情報)、28.障がい者控除対象者数(税情報)、29.特別障がい者控除対象者数(税情報)、30.扶養人数、31.応能減額異動理由区分、32.異動日、33.有所得者控除額、34.有所得者控除対象フラグ、35.表示順、36.同居者追加フラグ、37.削除フラグ

**(9)応能減額決定通知情報**：1.年度、2.入居契約 ID、3.応能減額番号、4.申請番号、5.認定番号、6.応能減額決定通知書発行フラグ、7.応能減額決定通知書発行日、8.整理番号、9.有効フラグ

**(10)応能減額決定通知書月次発行情報**：1.年度、2.入居契約 ID、3.応能減額番号、4.申請番号、5.認定番号、6.処理年度、7.処理月度、8.応能減額決定通知書発行日、9.引抜有効フラグ、10.引抜・解除日、11.引抜・解除ユーザ名、12.引抜・解除理由、13.引抜・解除者所属、14.引抜用帳票番号、15.引抜用帳票番号(通し番号)

**(11)応能減額不備情報**：1.年度、2.入居契約 ID、3.応能減額番号、4.請求番号、5.不備請求書発行日、6.不足書類提出期限日、7.整理番号、8.ファイル管理 No、9.不備請求書受付フラグ、10.不備請求書受付日、11.不備請求ユーザ名

**(12)家賃減免情報**：1.入居契約 ID、2.家賃減免番号、3.申請番号、4.認定番号、5.入居者 ID(名義人)、6.家賃減免申請書発行区分、7.家賃減免申請書発行日、8.家賃減免申請書データ作成日、9.収入情報入力日、10.適用開始年月(認定月)、11.適用終了年月、12.家賃減免期間、13.医療費支出合計、14.医療期間(開始)、15.医療期間(終了)、16.世帯の総収入額、17.医療費控除後の収入額、18.備考、19.家賃減免計算種別区分、20.家賃減免廃止月、21.整理番号、22.家賃減免認定結果区分、23.家賃減免申請書発送フラグ、24.電話番号 1、25.電話番号 2、26.名義変更同時申請フラグ、27.応能減額同時申請フラグ、28.減免後家賃、29.減免廃止後負担家賃、30.削除指示フラグ、31.非課税年金、32.非課税年金種別区分、33.非課税その他所得金額、34.非課税その他所得金額種別区分

**(13)家賃減免通知情報**：1.入居契約 ID、2.家賃減免番号、3.申請番号、4.認定番号、5.家賃減免決定通知書発行フラグ、6.家賃減免決定通知書発行日、7.家賃減免通知書区分、8.整理番号、9.有効フラグ

**(14)家賃減免決定通知書月次発行情報**：1.入居契約 ID、2.家賃減免番号、3.申請番号、4.認定番号、5.家賃減免通知書区分、6.処理年度、7.処理月度、8.家賃減免通知書発行日、9.引抜有効フラグ、10.引抜・解除日、11.引抜・解除ユーザ名、12.引抜・解除理由、13.引抜・解除者所属、14.引抜用帳票番号、15.引抜用帳票番号(通し番号)、16.次契約整理番号

**(15)家賃減**

**免不備情報** : 1.入居契約 ID、2.家賃減免番号、3.請求番号、4.不備請求書発行日、5.不足書類提出期限日、6.整理番号、7.ファイル管理 No、8.不備請求書受付フラグ、9.不備請求書受付日、10.不備請求ユーザ名

**(16)調定年度家賃** : 1.入居契約 ID、2.年度、3.調定家賃枝番、4.減額区分、5.店舗等使用料、6.調定履歴識別区分、7.応能減額番号、8.家賃減免番号、9.申請番号、10.認定番号、11.更新日、12.最新フラグ、13.収入区分、14.応能応益家賃、15.本来家賃、16.本来家賃情報、17.収入超過割増後家賃、18.収入超過割増情報、19.決定家賃、20.事業減額後家賃、21.事業減額情報、22.減免後家賃、23.日割前家賃、24.日割日数、25.日割後家賃、26.日割後店舗等使用料、27.調定家賃

**(17)家賃決定ファクト** : 1.年度、2.入居契約 ID、3.ファクト枝番、4.申請番号、5.認定番号、6.収納コード、7.特別住宅種別区分、8.幹旋区分、9.入居承認日、10.立地係数、11.利便性係数、12.規模係数、13.適用経過年数係数、14.住宅係数、15.すまいりんぐ住宅係数、16.専用面積、17.竣工年月、18.木造住宅フラグ、19.経過年数、20.H16 経過年数、21.経過年数係数、22.基準経過年数係数、23.改善工事有無フラグ、24.浴室有無フラグ、25.EV 設置区分、26.地価格差有無フラグ、27.利便性係数上限、28.利便性係数下限、29.収入申告有無フラグ、30.同居者人数、31.同居者控除額、32.老人扶養親族等人数、33.老人扶養親族等控除額、34.扶養親族人数、35.扶養親族控除額、36.障がい者人数、37.障がい者控除額、38.特別障がい者人数、39.特別障がい者控除額、40.寡婦寡夫人数、41.寡婦寡夫控除額、42.世帯全員の所得、43.特別控除の合計、44.政令月収、45.収入区分、46.家賃算定基礎額、47.近傍同種家賃、48.改良限度額家賃、49.すまいりんぐ限度額家賃、50.すまいりんぐ決定家賃、51.区分家賃、52.応能応益家賃、53.すまいりんぐ区分家賃、54.公営住宅区分 3or4 算定基礎額、55.公営住宅区分 3or4 相当家賃、56.経過措置有無フラグ、57.H21 応能応益家賃、58.H21 応能応益家賃(事業減額前)、59.H21 経過措置年目、60.H21 経過措置分母、61.本来家賃、62.公営住宅本来家賃、63.収入超過有無フラグ、64.収入超過履歴有無フラグ、65.入居年数、66.高齢者世帯等フラグ、67.公営住宅収入超過認定フラグ、68.収入超過年数、69.割増率分子、70.割増率分母、71.公営住宅収入超過割増家賃、72.改良住宅収入超過認定フラグ、73.割増賃料の倍率、74.改良住宅収入超過割増家賃、75.収入超過割増家賃、76.入居期間(年)、77.入居期間(月)、78.決定家賃、79.減額区分、80.建替本移転旧制度適用フラグ、81.従前家賃、82.定額減額、83.補正後仮住居家賃、84.仮移転補正率、85.仮移転減額後家賃、86.決定家賃の上限、87.定額減額後家賃、88.経過措置後本来家賃(府営移管)、89.経過措置後収入超過割増家賃(府営移管)、90.経過措置後決定家賃(府営移管)、91.従前収納コード、92.従前立地係数、93.従前利便性係数、94.従前規模係数、95.従前適用経過年数係数、96.従前住宅係数、97.従前専用面積、98.従前竣工年月、99.従前木造住宅フラグ、100.従前経過年数、101.従前 H16 経過年数、102.従前経過年数係数、103.従前基準経過年数係数、104.従前改善工事有無フラグ、105.従前浴室有無フラグ、106.従前 EV 設置区分、107.従前地価格差有無フラグ、108.従前利便性係数上限、109.従前利便性係数下限、110.従前近傍同種家賃、111.従前改良限度額家賃、112.従前区分家賃、113.従前応能応益家賃、114.従前経過措置有無フラグ、115.従前 H21 応能応益家賃、116.従前 H21 経過措置年目、117.従前 H21 経過措置分母、118.従前本来家賃、119.従前収入超過有



無フラグ、120.従前収入超過履歴有無フラグ、121.従前入居年数、122.従前収入超過年数、123.従前高齢者世帯等フラグ、124.従前公営住宅収入超過割増家賃、125.従前改良住宅収入超過割増家賃、126.従前収入超過割増家賃 **(18)家賃減免ファクト**：1.入居契約 ID、2.家賃減免番号、3.申請番号、4.認定番号、5.認定状況フラグ、6.計算フラグ、7.減免後家賃、8.事業減額有無フラグ、9.減免経過措置有無フラグ、10.新制度判定結果フラグ、11.旧制度判定結果フラグ、12.世帯\_給与収入、13.世帯\_年金収入、14.世帯\_その他所得金額、15.医療費、16.医療費控除後総収入、17.支出基準額、18.収入比率、19.減免率、20.減免基準家賃、21.減免負担率、22.減免対象家賃、23.減免前家賃、24.減免経過措置基準家賃、25.減免経過措置分子、26.減免経過措置分母、27.減免経過措置計算後家賃、28.最低負担家賃、29.総収入に占める家賃負担率、30.個人生活費合計、31.世帯生活費合計、32.教育扶助費等額、33.母子加算額、34.障がい者加算額、35.児童養育加算額、36.支出合計、37.割増率、38.割増後合計、39.住居費、40.本来家賃(月額)、41.個人生活費人数、42.個人生活費基準額、43.個人生活費計、44.個人生活費\_合算額、45.世帯人数、46.個人生活費\_通減率、47.世帯生活費、48.冬期加算額、49.期末一時扶助費、50.浴室有無フラグ、51.EV 設置区分、52.近傍同種家賃、53.負担最大金額、54.近傍同種家賃(10%)、55.負担最少金額、56.同居者人数、57.同居者控除額、58.老人人数、59.老人控除額、60.特定人数、61.特定控除額、62.特別障がい者人数、63.特別障がい者基準額、64.特別障がい者控除額、65.障がい者人数、66.障がい者基準額、67.障がい者控除額、68.旧制度認定特別控除額合計、69.収入月額、70.立地係数、71.規模係数、72.経過年数係数、73.利便性係数、74.住宅係数、75.旧制度認定用算定基礎額、76.旧減免後家賃、77.旧制度最低負担家賃、78.旧制度減免後家賃、79.教育扶助基準額、80.児童養育基準額 **(19)不正入居者情報**：1.年度、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.入居者氏名カナ(姓)、7.入居者氏名カナ(名)、8.入居者氏名、9.生年月日、10.続柄区分、11.性別区分 **(20)住戸別基礎家賃**：1.年度、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.適用開始年月、6.標準建設費種別区分、7.住戸耐火構造区分、8.階建、9.着工年度、10.竣工年度、11.実工事費、12.住戸改善着手年度、13.住戸改善竣工年度、14.住戸改善工事費、15.浴室有無フラグ、16.EV 設置区分、17.地価補正有無フラグ、18.専用面積、19.バルコニー面積、20.共用面積、21.面積計、22.容積率、23.固定資産税評価額、24.建設補助額、25.戸当たり土地取得造成費、26.用地費補助金、27.住戸改善工事費補助金、28.団地名、29.補助基本額、30.すまいりんぐ限度額、31.すまいりんぐ識別フラグ、32.利便性係数上限値、33.決定家賃(固定家賃用)、34.固定家賃識別フラグ、35.住戸別データ団地 ID、36.推定再建築費、37.推定再建築費(改善工事分)、38.建物複成価格、39.敷地時価、40.利回り額、41.償却額、42.修繕費、43.管理事務費、44.損害保険料、45.公課、46.空家等引当金、47.近傍同種家賃、48.立地係数、49.規模係数、50.経過年数係数、51.利便性係数、52.住宅係数、53.地価補正率、54.経過年数係数(経過措置)、55.住宅係数(経過措置)、56.区分家賃、57.建設補助金(改良住宅用)、58.改善工事費補助金(改良住宅用)、59.用地買収額(改良住宅用)、60.用地費補助金(改良住宅用)、61.償却費相当額(改良住宅用)、62.地代相当額(改良住宅用)、63.限度額家賃(改良住宅用)、64.規模係数(すまいりんぐ用)、65.利便性係数(すまいりんぐ用)、66.経

過年数係数(すまいりんぐ用)、67.住宅係数(すまいりんぐ用)、68.決定家賃(すまいりんぐ用)、69.区分家賃(すまいりんぐ用)、70.経過年数、71.経過年数(改善工事分)、72.新基準合成経過年数係数、73.最新フラグ、74.計算フラグ、75.利便性係数(府管用) **(21)税調査用住所コード**:1.団地コード、2.住棟コード、3.都道府県コード、4.市区町村コード、5.町・大字コード、6.丁目コード、7.住所チェックコード、8.行政区コード **(22)税調査用入居者情報**:1.税調査用入居者 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.同居者連番、7.続柄区分、8.入居者氏名カナ(姓)、9.入居者氏名カナ(名)、10.生年月日、11.都道府県コード、12.市区町村コード、13.町・大字コード、14.丁目コード、15.住所チェックコード、16.行政区コード、17.入居契約 ID、18.エラーフラグ **(23)税調査結果**:1.年度、2.IF\_団地番号、3.IF\_住棟コード、4.IF\_部屋コード、5.IF\_収納コード枝番、6.IF\_追番、7.IF\_続柄、8.IF\_住所区コード、9.IF\_住所コード、10.IF\_課税区コード、11.IF\_納税者番号、12.IF\_氏名(カナ)姓、13.IF\_氏名(カナ)名、14.IF\_生年月日、15.IF\_性別コード、16.IF\_給与収入金額、17.IF\_非課税等の理由、18.IF\_公的年金等の収入金額、19.IF\_総所得金額、20.IF\_営業所得、21.IF\_農業所得、22.IF\_不動産所得、23.IF\_総合課税となる利子所得、24.IF\_株式等相当所得、25.IF\_その他相当所得、26.IF\_給与所得、27.IF\_公的年金所得、28.IF\_雑所得、29.IF\_総合課税譲渡所得、30.IF\_寡婦フラグ、31.IF\_寡夫フラグ、32.IF\_本人障がいフラグ、33.IF\_本人特別障がいフラグ、34.IF\_障がい者控除対象者数、35.IF\_特別障がい者控除対象者数、36.IF\_老人扶養親族控除対象者数、37.IF\_老人控除対象配偶者フラグ、38.IF\_特定扶養親族控除対象者数、39.IF\_控除対象配偶者フラグ、40.IF\_扶養合計人数、41.IF\_突合区分、42.IF\_最新氏名(カナ)姓、43.IF\_最新氏名(カナ)名、44.IF\_扶養親族年少人数、45.推定再建築費率、46.償却率、47.標準建設費 **(24)建替本移転開始年月情報**:1.入居契約 ID、2.管理開始年月 **(25)府営福祉減免適用**:1.入居契約 ID、2.移管時点年月、3.団地番号、4.住棟コード、5.部屋コード、6.収納コード枝番、7.移管時点家賃 等

#### **家賃収滞納情報**

**(1)家賃収納\_月別**:1.入居契約 ID、2.調定年月、3.納入金額、4.納入金額(本消込)、5.敷金充当額、6.完納区分、7.収納方法区分、8.収納回数判定区分、9.納付日、10.会計収入日、11.福祉減免フラグ、12.調定金額(決算用)、13.納付書発行済フラグ **(2)損害金収納\_月別**:1.入居契約 ID、2.調定年月、3.損害金連番、4.支払者 No、6.納入金額、7.納入金額(本消込)、8.敷金充当額、9.完納区分、10.収納方法区分、11.収納回数判定区分、12.納付日、13.会計収入日、14.調定金額(決算用)、15.納付書発行済フラグ、16.支払者氏名 **(3)納付書発行対象者**:1.入居契約 ID、2.金額種別、3.発行理由、4.発行日、5.開始年月、6.引抜状態、7.引抜・解除理由、8.引抜・解除日、9.引抜・解除者所属、10.引抜・解除ユーザ名、11.発行枚数、12.発行総額、13.ファイル別連番、14.総連番、15.修正対象区分 **(4)口座情報**:1.入居契約 ID、2.履歴連番、3.金融機関コード、4.支店コード、5.口座種別、6.口座番号、7.口座名義人カナ、8.口座更新区分、9.口座ステータス、10.開始年月、11.変更年月、12.停止年月、13.開始案内発送年月、14.開始処理日、15.停止処理日、16.開始資料 No、17.停止資料 No、18.保留フラ

グ、19.引抜状態、20.引抜・解除理由、21.引抜・解除日、22.引抜・解除者所属、23.引抜・解除ユーザ名、24.口座情報入力区分、25.異動チェックリスト出力対象日、26.口座情報更新ID、27.口座振開始案内発行フラグ、28.口座振停止理由コード

**(5)代理納付対象者**：1.入居契約ID、2.代理納付区分、3.団地番号、4.住棟コード、5.部屋コード、6.収納コード枝番、7.住宅扶助金額、8.開始年月、9.最新処理年月、10.当月更新区分、11.決裁用連番、12.ケース番号、13.生保氏名、14.行政区コード、15.行政区名、16.請求区コード、17.請求区名

**(6)入出金明細**：1.入出金連番、2.入出金区分、3.入居契約ID、4.調定年月、5.収入金額、6.取込日、7.納付日、8.会計収入日、9.会計室処理番号、10.金融機関コード、11.データソース区分、12.金額種別、13.納付番号、14.確認番号、15.損害金連番、16.支払者No、17.消込状態区分、18.振替伝票番号、19.還付通知番号、20.完納区分

**(7)過誤納**：1.入居契約ID、2.過誤納番号、3.過誤納発生日、4.過誤納発生理由区分、5.過誤納発生理由内年月、6.一覧出力済フラグ、7.過誤納金額、8.過誤納金額(発見時)、9.金額種別、10.会計収入日、11.取消フラグ、12.充当済額、13.振替伝票番号、14.調定額減額フラグ

**(8)振替情報**：1.振替伝票番号、2.決算年度、3.振替区分、4.振替処理日、5.振替元入居契約ID、6.振替先入居契約ID、7.振替元調定年月、8.振替元金額、9.振替先調定年月、10.振替金額、11.印字用過誤納金額、12.印字用差額、13.印字用差額適用年月、14.印字用収納方法、15.印字用過誤納発生理由区分、16.印字用過誤納発生理由内年月

**(9)還付通知情報**：1.入居契約ID、2.過誤納番号、3.過誤納発生日、4.発行回数、5.還付通知番号、6.還付金額、7.還付通知発行日、8.送付先住所郵便番号、9.送付先住所、10.送付先氏名、11.団地名、12.団地番号、13.住棟コード、14.部屋コード、15.収納コード枝番、16.還付調定年月、17.還付金額、18.還付調定年月、19.原因

**(10)還付情報**：1.入居契約ID、2.過誤納番号、3.過誤納発生日、4.還付入力回数、5.還付通知番号、6.財務会計システム連携フラグ、7.還付金額、8.還付処理日、9.還付請求日、10.還付取消日、11.請求住所郵便番号、12.請求住所、13.請求者名、14.還付コメント、15.還付手続区分、16.金融機関コード、17.金融機関名、18.支店コード、19.支店名、20.口座種別、21.口座番号、22.口座名義人カナ

**(11)別住所**：1.入居契約ID、2.郵便番号、3.住所、4.氏名

**(12)口座振替停止情報**：1.入居契約ID、2.発行年月、3.ファイル別連番

**(13)委託管理状況一覧**：1.ファイル管理No、2.行No、3.取込日、4.IF\_団地番号、5.IF\_住棟コード、6.IF\_部屋コード、7.IF\_収納コード枝番、8.IF\_名義人氏名、9.IF\_当初委託金額、10.IF\_現在残高、11.IF\_状況、12.IF\_記録、13.取込フラグ

**(14)訴訟管理情報**：1.入居契約ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.滞納整理種別、7.訴訟依頼番号、8.訴訟依頼日、9.判決送達証明日、10.判決確定日、11.裁判所事件番号\_年号、12.裁判所事件番号\_記号、13.裁判所事件番号\_番号、14.執行文取得日、15.弁護士番号、16.着手金支払済フラグ、17.謝金支払済フラグ、18.各種手数料支払済フラグ、19.特別代理人有無、20.印紙代、21.印紙代納付番号、22.印紙代確認番号、23.印紙代納付書発行日、24.印紙代収納日、25.還付印紙代受領金額、26.還付印紙代受領期日、27.財産名、28.住棟価格、29.価格登録日、30.住宅価格、31.訴訟依頼番号付与日

**(15)訴訟期日**：1.入居契約ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.訴訟依頼番号、7.期日連番、8.訴訟状況区分、9.訴訟状況日付、

10.訴訟状況時間、11.備考 **(16)訴訟対象者**：1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.訴訟依頼番号、7.滞納者連番、8.氏名、9.氏名カナ、10.戸籍名、11.生年月日、12.性別区分、13.続柄区分、14.本籍、15.本籍筆頭者氏名、16.本籍筆頭者生年月日、17.郵便番号、18.訴訟用住所、19.電話番号、20.支払者 No、21.対象外フラグ **(17)即決和解管理情報**：1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.滞納整理種別、7.即決和解番号、8.申出種別、9.明渡期日、10.以前滞納住宅収納コード、11.以前滞納住宅未収金合計、12.以前滞納住宅入居契約 ID、13.裁判所事件番号\_年号、14.裁判所事件番号\_記号、15.裁判所事件番号\_番号、16.即決和解申出日、17.即決和解申立日、18.取止め日、19.取止め理由区分、20.取止め備考、21.取下げ日、22.取下げ理由区分、23.取下げ備考、24.和解成立日、25.執行文取得日、26.印紙代、27.印紙代納付番号、28.印紙代確認番号、29.印紙代納付書発行日、30.印紙代收納日、31.印紙代還付日、32.代理出頭者氏名、33.代理出頭者続柄区分、34.即決和解番号付与日、35.申出帳票用損害金種別、36.滞納期間 From、37.滞納期間 To、38.滞納金額、39.家賃、40.損害金額 **(18)即決和解期日**：1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.即決和解番号、7.期日連番、8.即決和解期日日付、9.即決和解期日時間、10.期日変更理由、11.出頭結果区分 **(19)即決和解対象者**：1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.即決和解番号、7.滞納者連番、8.氏名、9.氏名カナ、10.戸籍名、11.生年月日、12.性別区分、13.続柄区分、14.本籍、15.本籍筆頭者氏名、16.本籍筆頭者生年月日、17.郵便番号、18.訴訟用住所、19.電話番号、20.支払者 No、21.対象外フラグ **(20)強制執行対象者**：1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.訴訟即決区分、7.訴訟即決番号、8.移管状況区分、9.移管理由、10.発行文書 ID(強制執行のお知らせ 1)、11.発行文書 ID(強制執行のお知らせ 2)、12.発行文書 ID(強制執行のお知らせ 3)、13.強制執行申立日、14.強制執行予告日、15.強制執行断行日、16.保管替期日、17.業者名、18.執行文付与申請日 **(21)内容証明送付状況**：1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.対象者抽出処理年月、7.滞納者連番、8.発行文書種別、9.発行日、10.発送日、11.文書番号、12.文書番号枝番、13.引抜フラグ、14.発行文書 ID、15.明渡請求理由区分、16.明渡事由 **(22)滞納者情報**：1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.滞納発生年月、7.滞納整理区分、8.滞納整理区分変更日、9.滞納整理区分変更年月、10.使用承認取消日、11.使用承認取消解除日、12.使用承認取消判定日、13.使用承認取消事由、14.文書送付先郵便番号、15.文書送付先住所、16.文書送付先氏名、17.以前滞納住宅収納コード、18.滞納整理種別、19.滞納整理状態 1、20.滞納整理状態 2、21.不正種別、22.迷惑行為種別 **(23)支払義務者情報**：1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.滞納者連番、7.支払者 No、8.支払義務者属性区分、9.削除フラグ **(24)訴訟用名簿**：1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.滞納者連番、7.氏名、8.氏名カナ、9.戸籍名、10.生年月日、11.性別区分、12.続柄区分、13.本籍、14.本籍筆頭者氏名、15.本籍筆頭者生年月日、16.郵便番号、17.訴訟用住所、18.電話番号、19.削除フラグ、20.支払者 No、

21.名義人 ID **(25)損害金基礎情報** : 1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.損害金連番、7.使用承認取消判定日、8.使用承認取消日、9.使用承認取消解除日、10.本退去日、11.仮退去日、12.事故退去日、13.損害金発生日、14.調定発生年月、15.調定年度、16.損害金発生理由区分、17.有効フラグ、18.支払者 No、19.損害金種別、20.損害金基礎金額、21.倍数、22.決定家賃、23.取消前家賃、24.損害金選択種別 **(26)損害金調定\_明細** : 1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.損害金連番、7.損害金明細連番、8.調定年度、9.調定年月、10.決定家賃、11.取消前家賃、12.使用承認取消判定日、13.使用承認取消日、14.使用承認取消解除日、15.本退去日、16.仮退去日、17.事故退去日、18.調定発生年月、19.損害金発生日、20.損害金終了日、21.損害金種別、22.損害金基礎金額、23.倍数、24.調定金額、25.損害金発生理由区分、26.支払者 No **(27)来庁入金約束予定者** : 1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.履歴連番、7.連絡先電話番号、8.連絡先氏名、9.連絡先関係、10.交渉日時、11.交渉状況区分、12.来庁予定日、13.来庁予定履行区分、14.入金予定日、15.入金予定額内容、16.入金予定履行区分、17.記事 No、18.記事内容連番、19.作成者 ID、20.更新者 ID **(28)退去滞納者情報** : 1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.退去滞納区分、7.退去滞納詳細区分、8.退去滞納区分変更日、9.退去滞納区分変更年月、10.退去時家賃未納月数、11.退去時家賃未納金額、12.退去時損害金未納月数、13.退去時損害金未納金額、14.移転先団地番号、15.移転先住棟コード、16.移転先部屋コード、17.移転先収納コード枝番、18.移転先入居契約 ID、19.移転先名義人、20.委託予定フラグ、21.文書送付先郵便番号、22.文書送付先住所、23.文書送付先氏名 **(29)相続人情報** : 1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.相続人 No、7.郵便番号、8.相続人住所、9.電話番号、10.氏名、11.生年月日、12.続柄区分、13.本籍、14.本籍筆頭者氏名、15.本籍筆頭者生年月日、16.相続放棄通知受取日、17.裁判所事件番号\_年号、18.裁判所事件番号\_記号、19.裁判所事件番号\_番号 **(30)退去滞納者保証人情報** : 1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.郵便番号、7.退去滞納者保証人住所、8.電話番号、9.氏名、10.氏名カナ、11.生年月日、12.続柄区分、13.本籍、14.本籍筆頭者氏名、15.本籍筆頭者生年月日、16.保証人状況区分 **(31)委託状況管理** : 1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.委託開始年月、7.委託月数、8.委託金額、9.当初委託金額、10.現在残高、11.状況、12.記録 **(32)不納欠損情報** : 1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.不納欠損年度、7.不納欠損区分、8.仮確定フラグ、9.仮確定日、10.不納欠損事由区分、11.本確定フラグ、12.本確定日、13.不納欠損処理日、14.不納欠損処理取消日 **(33)分納誓約** : 1.入居契約 ID、2.分納誓約連番、3.団地番号、4.住棟コード、5.部屋コード、6.収納コード枝番、7.分納誓約区分、8.分納成立日、9.有効フラグ、10.誓約者郵便番号、11.誓約者住所、12.誓約者氏名、13.誓約者氏名カナ、14.誓約者電話番号、15.誓約者生年月日、16.続柄区分、17.本籍、18.本籍筆頭者氏名、19.本籍筆頭者生年月日、20.同意書有無、21.支払者 No、22.以前滞納住宅収納コード、23.以前滞納住宅入居契約 ID、24.充当期間開始年月(他団地)、25.

充当期間終了年月(他団地)、26.以前滞納住宅分納対象合計、27.充当期間開始年月、28.充当期間終了年月、29.現住宅分納対象合計、30.滞納合計、31.敷金充当額、32.一時受取金額、33.時効援用金額、34.免責債権金額、35.分納対象合計、36.分納計画合計、37.残高、38.納入期間開始年月、39.納入期間終了年月、40.即決和解番号、41.申出種別、42.訴訟依頼番号

**(34)分納計画**：1.入居契約 ID、2.分納誓約連番、3.計画連番、4.団地番号、5.住棟コード、6.部屋コード、7.収納コード枝番、8.納入期限、9.分割金額、10.当月家賃種別

**(35)分納入金**：1.入居契約 ID、2.分納誓約連番、3.計画連番、4.請求対象団地番号、5.請求対象住棟コード、6.請求対象部屋コード、7.請求対象収納コード枝番、8.請求対象調定年月、9.請求対象金額種別、10.団地番号、11.住棟コード、12.部屋コード、13.収納コード枝番、14.納入金額、15.納付日、16.納入金額(本消込)、17.会計収入日

**(36)債権調査情報**：1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.債権調査依頼日、7.弁護士氏名、8.弁護士郵便番号、9.弁護士事務所所在地、10.弁護士事務所電話番号、11.弁護士辞任通知日

**(37)履行延期情報**：1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.履行延期申請受理日、7.履行延期承認日、8.履行延期期限、9.保証人免除申請受理日、10.保証人免除理由区分、11.履行延期回数、12.発行文書 ID(履行延期通知書)、13.発行文書 ID(履行延期督促)、14.該当条項番号、15.履行延期決定理由、16.不承認通知書発送日、17.履行延期前\_履行延期期限、18.履行延期前\_履行延期回数

**(38)個人再生情報**：1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.裁判所事件番号\_年号、7.裁判所事件番号\_記号、8.裁判所事件番号\_番号、9.個人再生通知決定日、10.再生計画認可決定日、11.再生計画認可決定確定日、12.弁済額

**(39)破産・免責情報**：1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.破産手続開始決定日、7.破産手続廃止決定日、8.裁判所事件番号\_年号、9.裁判所事件番号\_記号、10.裁判所事件番号\_番号、11.破産手続同時廃止決定日、12.同時廃止事件番号\_年号、13.同時廃止事件番号\_記号、14.同時廃止事件番号\_番号、15.免責決定日

**(40)時効管理情報**：1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.時効援用申出受理日、7.時効援用申出不受理通知発送日、8.時効援用日、6.対象年月、7.金額種別、8.時効起算日、9.時効到達日、10.時効期間、11.時効金額、12.時効経過フラグ、13.時効援用フラグ、14.不納欠損フラグ、15.日割前後フラグ、16.免責債権フラグ

**(41)債権差押情報**：1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.勤務先名、7.勤務先電話番号、8.勤務先郵便番号、9.勤務先住所、10.債権差押対象者区分、11.取引先金融機関名、12.取引先金融機関支店名、13.その他資産、14.差押債権取立合計額、15.支払督促申立日、16.裁判所事件番号\_年号、17.裁判所事件番号\_記号、18.裁判所事件番号\_番号、19.取下げ日、20.取下げ理由区分、21.支払命令確定日、22.差押連番、23.差押債権申立日、24.第三債務者、25.差押債権額、26.差押命令送達日、27.差押金額、28.債権取立日、29.滞納年月、30.滞納金額、31.調定金額、32.収納方法区分

**(42)免責対象債権情報**：1.入居契約 ID、2.団地番号、3.住棟コード、4.部屋コード、5.収納コード枝番、6.対象年月、7.金額種別、8.免責金額、9.免責対象外金額、10.弁済金額、11.弁済残金額 等

## 駐車場利用者情報

**(1)駐車場申込**：1.駐車場申込 No、2.申込受付日、3.使用許可区分、4.順位留保同意書、5.順位留保解除届出書、6.順位変更理由区分、7.順位変更日、8.順位変更その他、9.申込削除理由区分、10.申込削除その他、11.申込削除日、12.契約移行日、13.センターコード、14.センター行政区、15.申込備考、16.入居前郵便番号、17.入居前住所、18.入居前電話番号、19.入居前昼間連絡先電話番号、20.目的外利用区分

**(2)駐車場契約変更**：1.駐車場契約 No、2.駐車場契約変更 No、3.駐車場契約変更区分、4.駐車場契約変更申請日、5.駐車場申込 No、6.使用承認日、7.承認書発行日

**(3)駐車場利用者**：1.駐車場申込 No、2.駐車場契約 No、3.連番、4.入居者 ID、5.入居者氏名漢字、6.入居者氏名カナ、7.入居者マイナンバー、8.入居者生年月日、9.駐車場契約変更 No、10.有効フラグ、11.申込者氏名漢字、12.申込者氏名カナ、13.申込者マイナンバー、14.申込者生年月日、15.申込者性別区分、16.暴力団員照会結果フラグ

**(4)駐車場利用者住所**：1.駐車場申込 No、2.駐車場契約 No、3.連番、4.申込者郵便番号、5.申込者住所、6.申込者電話番号、7.申込者昼間連絡先電話番号、8.入居者郵便番号、9.入居者住所、10.入居契約 ID、11.団地番号、12.住棟コード、13.部屋番号、14.収納コード、15.入居者電話番号、16.入居者昼間連絡先電話番号、17.駐車場契約変更 No、18.有効フラグ

**(5)車両情報**：1.駐車場申込 No、2.駐車場契約 No、3.連番、4.車種、5.登録番号、6.全高、7.全幅、8.全長、9.重量、10.駐車場契約変更 No、11.有効フラグ、12.車両名義情報区分、13.所有者氏名漢字、14.所有者氏名カナ、15.使用者氏名漢字、16.使用者氏名カナ

**(6)駐車場区画番号割当**：1.駐車場申込 No、2.連番、3.駐車場契約 No、4.駐車場コード、5.区画番号、6.駐車場契約変更 No、7.有効フラグ、8.申込受付日、9.使用承認日、10.割当フラグ

**(7)申込問合せ履歴**：1.駐車場申込 No、2.連番、3.問合せ日時、4.問合せ内容、5.対応者、6.ユーザ ID

**(8)駐車場減免申請**：1.駐車場契約 No、2.連番、3.減免申請理由、4.減免申請日、5.減免判定区分、6.減免判定実施日、7.減免申請結果区分、8.減免申請承認日、9.減免開始日、10.減免終了日、11.減免申請発行日、12.満了者更新通知発行日

**(9)カギ・ゲート貸与記録**：1.駐車場契約 No、2.連番、3.貸与種別、4.入口鍵 No、5.機械式駐車場鍵 No、6.ロボットゲートリモコン No、7.貸与日、8.返却日

**(10)駐車場返還**：1.駐車場契約 No、2.返還受付日、3.返還届受理日、4.返還日、5.返還理由区分、6.その他理由、7.車両の行先

**(11)駐車場還付金情報**：1.駐車場契約 No、2.駐車場還付連番、3.保証金額、4.調定使用料、5.入金保証金、6.入金使用料、7.滞納金額、8.還付金額、9.還付日、10.還付確定フラグ、11.振替金額、12.振替日、13.金融機関コード、14.支店コード、15.口座種別、16.口座番号、17.口座名義人カナ、18.還付振替処理区分、19.還付元調定年月、20.調定年月、21.駐車場損害金、22.入金損害金、23.保証金額残高、24.還付方法区分、25.還付通知額、26.還付通知日、27.還付請求日、28.郵便番号、29.住所、30.使用者氏名漢字、31.使用者氏名カナ

**(12)駐車場収納口座**：1.駐車場契約 No、2.口座振替開始年月、3.口座振替廃止年月、4.金融機関コード、5.支店コード、6.口座種別、7.口座番号、8.口座名義人カナ、9.処理日

**(13)駐車場契約**：1.駐車場契約 No、2.契約申請登録日、3.契約内容更新日、4.使用開始希望日、5.駐車場申込 No、6.使用許可区

分、7.再契約区分、8.使用料区分、9.車両区分、10.誓約条件区分、11.履行区分、12.保証金、13.調定額、14.初月度調定額、15.暫定調定額、16.暫定調定額期限年、17.暫定調定額期限月、18.駐車場滞納フラグ、19.使用承認申請日、20.使用承認日、21.承認書発行日、22.契約開始日、23.契約終了日、24.納付書出力区分、25.口座振替区分、26.前回更新年月、27.次回更新年月、28.督促区分、29.センターコード、30.センター行政区、31.管理区分コード、32.契約状況区分、33.契約備考、34.保証金支払済領収書提示有無フラグ、35.使用承認申請書受理済フラグ、36.目的外利用区分、37.駐車場コード、38.区画番号、39.誓約書受理済フラグ、40.誓約期限日

**(14)駐車場調定保証金**：1.駐車場契約 No、2.調定年月、3.確定駐車場保証金、4.完納区分、5.保証金残高

**(15)駐車場調定使用料**：1.駐車場契約 No、2.調定年月、3.駐車場使用料、4.完納区分、5.減免対象フラグ

**(16)保証金収納**：1.駐車場契約 No、2.納付番号、3.確認番号、4.調定年月、5.駐車場保証金額、6.入金額、7.最終入金日、8.調定年度、9.データソース区分

**(17)使用料収納**：1.駐車場契約 No、2.納付番号、3.確認番号、4.調定年月、5.調定額、6.入金額、7.最終入金日、8.調定年度、9.データソース区分

**(18)駐車場調定損害金**：1.駐車場契約 No、2.調定年月、3.駐車場損害金、4.完納区分

**(19)損害金収納**：1.駐車場契約 No、2.納付番号、3.確認番号、4.調定年月、5.駐車場損害金、6.入金額、7.最終入金日、8.調定年度、9.データソース区分

**(20)明渡損害金情報**：1.駐車場契約 No、2.明渡請求事由コード、3.明渡状況区分、4.明渡承認日、5.明渡差戻理由、6.明渡取消日、7.明渡請求日、8.明渡届受理日、9.明渡完了日、10.返還期日、11.損害金(仮)、12.送付先氏名、13.性別区分、14.続柄区分、15.郵便番号、16.住所、17.電話番号、18.昼間連絡先電話番号、19.損害金発生予定日、20.損害金終了予定日、21.損害金発生日、22.損害金終了日、23.駐車場損害金

**(21)駐車場分納使用料**：1.駐車場契約 No、2.充当期間開始年月、3.充当期間終了年月、4.分納誓約区分、5.分納成立日、6.分納額、7.完納区分、8.納入期間開始年月、9.納入期間終了年月

**(22)駐車場分納金収納**：1.納付番号、2.確認番号、3.駐車場契約 No、4.充当年月、5.入金額、6.最終入金日、7.調定年度、8.データソース区分

**(23)駐車場納付番号管理**：1.駐車場契約 No、2.調定年月、3.納付番号区分、4.納付番号、5.確認番号、6.更新日時

**(24)駐車場記事内容**：1.駐車場コード、2.駐車場記事内容、3.最終更新日時、4.最終更新ユーザ ID

**(25)駐車場区画入替情報**：1.区画入替日、2.入替連番、3.駐車場契約 No、4.減免対象フラグ、5.区画入替申請日、6.入替前駐車場コード、7.入替前区画番号、8.入替前調定使用料、9.入替前調定使用料(減免後)、10.入替前調定保証金、11.入替後駐車場コード、12.入替後区画番号、13.入替後調定使用料、14.入替後調定使用料(減免後)、15.入替後調定保証金、16.入替先駐車場契約 No、17.入替処理状況区分、18.入替処理状況、19.調定年、20.調定月、21.駐車場使用料、22.納期限年、23.納期限月、24.納期限日

**(26)駐車場利用者別住所**：1.駐車場契約 No、2.申込者郵便番号、3.申込者住所、4.申込者電話番号、5.申込者昼間連絡先電話番号、6.申込者氏名漢字、7.申込者氏名カナ、8.使用者別住所備考 等

#### **建物情報**

**(1)団地**：1.団地コード、2.行政区コード、3.団地名、4.団地名カナ、5.防火地域区分、6.用途



地域区分、7.建ぺい率(法定)、8.容積率(法定)、9.留意事項、10.団地移管区分、11.図面ファイル No、12.除却フラグ **(2)住棟**：1.団地コード、2.住棟コード、3.住棟番号、4.郵便番号、5.住所、6.住所カナ、7.敷地所有権等区分、8.敷地面積合計、9.敷地道路通路面積、10.敷地公園面積、11.敷地駐車場面積、12.住棟型式区分、13.設計年度、14.地上階数、15.地下階数、16.住戸構造区分連結略称、17.アクセス区分、18.躯体工法区分、19.内装工法区分、20.住棟特別設計区分、21.住棟建築面積、22.住棟延床建築基準法面積、23.住棟延床公営住宅法面積、24.事業名、25.事業地区名、26.ストック判定区分、27.ストック判定備考、28.最新外壁定期点検結果区分、29.除却フラグ **(3)住戸**：1.団地コード、2.住棟コード、3.住戸コード、4.住戸番号、5.住戸配置区分、6.建設年度、7.階数、8.住戸構造区分、9.住戸種別区分、10.公営住宅区分、11.再開発住宅区分、12.住戸型式コード、13.住戸区分、14.鉄骨ブレース設置有無区分、15.引継日、16.親子ペア住宅相手住戸コード、17.団地番号、18.当初入居予定日、19.団地移管区分、20.住戸開始位置、21.住戸ブロック数 **(4)工作物設置申請承認状況**：1.工作物設置申請 No、2.工作物設置申請区分、3.申請ステータス、4.承認／不承認ユーザ ID、5.承認／不承認日、6.審査結果区分、7.不承認理由、8.承認／不承認備考、9.起票ユーザ ID、10.起票日時、11.確認ユーザ ID、12.確認日時 **(5)工作物設置申請(住戸専用部分／共用部分)**：1.工作物設置申請 No、2.申請日、3.行政区コード、4.団地コード、5.住棟コード、6.住戸コード、7.申請入居者 ID、8.申請者名、9.電話番号、10.自治会等名、11.代表者役職名、12.代表者電話番号、13.工事内容(自由記入)、14.工作物設置工事内容区分、15.共同施設／共用工事内容区分、16.原状回復免除申請許可フラグ、17.工事内容備考、18.工事場所／位置、19.工作物等仕様／規格、20.事前審査結果報告日、21.事前審査結果区分、22.事前審査不承認理由、23.工作物設置申請備考、24.退去済フラグ **(6)原状回復免除申請**：1.原状回復免除申請 No、2.工作物設置申請 No、3.申請日、4.行政区コード、5.団地コード、6.住棟コード、7.住戸コード、8.申請入居者 ID、9.申請者名、10.電話番号、11.原状回復免除申請内容区分、12.原状回復免除申請場所等、13.事前審査結果報告日、14.事前審査結果区分、15.事前審査不承認理由、16.原状回復免除申請備考、17.退去済フラグ **(7)原状回復免除申請承認状況**：1.原状回復免除申請 No、2.申請ステータス、3.承認／不承認ユーザ ID、4.承認／不承認日、5.審査結果区分、6.不承認理由、7.承認／不承認備考、8.起票ユーザ ID、9.起票日時、10.確認ユーザ ID、11.確認日時 **(8)工作物設置届出**：1.工作物設置届出 No、2.工作物設置届出区分、3.届出日、4.行政区コード、5.団地コード、6.住棟コード、7.住戸コード、8.申請入居者 ID、9.申請者名、10.自治会等名、11.代表者役職名、12.電話番号、13.工作物設置届出工事内容区分、14.設置場所、15.防災器具その他内容、16.工作物設置届出備考、17.退去済フラグ 等