

## 生野区役所発注の業務委託契約案件における随意契約(特名随意契約)の結果について(少額随意契約を除く)

No.	案件名称	委託種目	契約の相手方	契約金額 (税込)	契約日	根拠法令	随意契約理由 (随意契約理由番号)	WTO
1	令和5年度民間事業者と連携した空家活用促進事業業務委託(生野区)	その他	空き家活用(株)	3,382,500	令和5年7月1日	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	G5	-
2	生野区役所庁舎昇降機設備修繕	その他	日本オーチス・エレベータ株式会社	2,838,220	令和5年8月22日	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	G4	-
3	令和5年度「EXPOいくのヒートアッププロジェクト」プロモーション事業業務委託	その他	株式会社友安製作所	8,899,000	令和5年8月21日	地方自治法施行令第167条の2第1項第2号	G5	-

No. 1

## 随意契約理由書

1 案件名称

令和5年度民間事業者と連携した空家活用促進事業業務委託（生野区）

2 契約の相手方

空き家活用株式会社 代表取締役 和田 貴充

3 随意契約理由

本事業は、空き家の掘り起こしを行い、空き家所有者情報をクラウド上で管理・閲覧共有可能なシステムを導入・活用し、空き家の活用に向けた対応業務をDXにより効率化するとともに、空き家所有者へアプローチを行い、具体的なニーズに対応しながら空き家を活用することで地域の活性化、まちの魅力向上を図ることを目的とする。

その目的を達成するため、空き家等情報をクラウド上で管理・閲覧共有可能なシステムの導入、空き家の調査把握、空き家所有者へのアプローチ、  
空き家等所有者の相談・問題解決、利活用斡旋を一気通貫でサービス提供できる知識と経験、専門性を要するため、事業を実施する事業者を公募型プロポーザルにより事業者の選定を行った。なお、選定にあたっては、外部有識者による選定会議を開催し、参加業者の企画提案内容について厳正に審査を行い、契約相手方を決定した。

4 根拠法令

地方自治法施行令第167条の2第1項第2号

5 担当部署

生野区役所 地域まちづくり課（電話番号 06-6715-9010）

No. 2

## 随意契約理由書

1 案件名称

生野区役所庁舎昇降機設備修繕

2 契約の相手方

日本オーチス・エレベーター（株）

3 随意契約理由

本修繕は、昇降機を支障なく安全に使用するために、機能維持に必要な修繕を行うものである。

本設備は、日本オーチス・エレベーター（株）が設計製作および据付を行ったものであり、生野区役所において保守点検業務を担っている。同社部品は他社製品との互換性がないため、同社が保有する部品及び専門の知識・技術が不可欠であり、機能維持は製作会社にしかできない。

また、同一業者以外に修繕させた場合、既存部分等の使用においてトラブルが生じた際の責任の所在が不明確になるなど、著しい支障が生じる恐れがある。

以上のことから、本修繕を実施できるのは、日本オーチス・エレベーター（株）のみであり、上記業者と随意契約を締結するものである。

4 根拠法令

地方自治法施行令第 167 条の 2 第 1 項第 2 号

5 担当部署

大阪市生野区役所企画総務課（電話番号 06-6715-9625）

## 随意契約理由書

1 案件名称

令和5年度「EXPOいくのヒートアッププロジェクト」プロモーション事業業務委託

2 契約の相手方

株式会社友安製作所 代表取締役社長 友安 啓則

3 随意契約理由

本事業は、2025年大阪・関西万博（以下「万博」という。）の開催を契機に、「万博から人を呼び込もう」を合図に当区が進めている「EXPOいくのヒートアッププロジェクト」の一環として、万博の機運醸成を図るとともに、生野区の魅力を効果的にプロモーションし、万博に集まる人・富・新技術が素通りせず生野区に集積することにより、まちの熱量を上げ、地域経済を活性化させることを目的とする。

本事業ではその目的を達成するため、民間事業者が有するノウハウや幅広い知識と経験、専門性を活用することが不可欠であり、単純に価格比較だけではなく、委託事業者の実施体制・実施手法等を総合的に勘案して、外部有識者による公平かつ適正な審査の上、優れた提案を選定することが有効であると考えます。

そのため、本事業においては競争入札ではなく、企画競争方式（公募型プロポーザル）によって事業者を選定した。なお、選定にあたっては、外部有識者による選定会議を開催し、参加業者の企画提案内容について厳正に審査を行い、契約相手方を決定した。

4 根拠法令

地方自治法施行令第167条の2第1項第2号

5 担当部署

生野区役所 企画総務課（電話番号 06-6715-9990）