

古家の建替えについて、お悩みの方！そうでない方も！
建替えに関する“ええアイデア”考えました！



本当に怖い老朽住宅放置のリスク
生野で建替えが進まないワケ

ご提案！新しい建替えの考えかた！
小さな住宅の建替えの工夫！

空き家対策の取組みも始動！

相談先一覧も一挙掲載！



生野区は、大阪市内でも最も空き家の多い区のひとつです。

また、老朽化した木造の住宅が密集して建ち並び、幅の狭い道が多いために、地震や火災が起きると、大きな被害が想定されます。

空き家が増え、老朽化した住宅が増えれば、災害時だけでなく、日常の地域の活力やイメージも低下していく恐れがあります。

生野区では、こういった課題の解決に向け、「建替研究会」※のご協力を得て、空き家や老朽化した住宅の建替えを推進していくための意見交換を行ってきました。この手引きはその成果をとりまとめたものです。

生野区をもっと魅力的に、活気にあふれ、区民一人ひとりが楽しく過ごせるまちにするためには、たった一つの住宅の建替えも大きな力になります。

皆さまのご参考にしていただけますと幸いです。

平成28年3月 生野区長 清野善剛



内 容 の ご 紹 介



古なった家を放つといたら、**こんな怖かったんや！！？** P 1



生野は古い家ばかりやん！**なんでなん？？** P 2



建替えても儲からんやろ？**ええアイデアないのん？** P 3



小さい家しか建たへんし、**もうあきらめてんねん…** P 8



えっ、**もう始まってるの？**すごいやん、生野っ！！ P 10



…で、**どこに相談したら、ええのん？？** P 12

※「建替研究会」とは、平成27年8月にまちづくり・不動産・建築の専門家である一般社団法人不動産コンサルティング協会、NPO法人ライフデザインで設立した、老朽住宅の建替えに向けた課題やアイデアを研究する専門家集団です。