

大阪市営生野東住宅3号館の建設計画について

生野区役所地域まちづくり課

生野区南部地区整備事業の一環として、生野東1丁目に「生野東住宅3号館」の建設計画を別添資料のとおり計画していると大阪市都市整備局生野南部事務所より伺いましたので、情報連携させていただきます。

なお、建設工事場所の東側道路につきましては生野未来学園の通学路となっておりますが、工事車両の通行や工事に伴う道路占用は無く、工事中も通常どおり通行できるということですので申し添えておきます。

どうぞよろしくお願いいたします。

大阪市営 生野東住宅 3 号館の建設計画について

平素は、本市の住宅事業にご協力いただき、誠にありがとうございます。

さて、本市では、老朽木造住宅が密集し、道路・公園等の整備が不十分な「生野区南部地区」において、地区の防災性・住環境の向上を図るため、老朽住宅の建替促進や狭あい道路の拡幅整備に加え、道路・公園の整備を一体的に進める「生野区南部地区整備事業」を実施しております。

この一環として、生野区南部地区整備事業に伴い必要となる移転用住宅「生野東住宅 3 号館」の建設計画を別添のとおり計画しております。

今後、建設工事を進めてまいります。当事業になにとぞご理解、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

令和 4 年 2 月

大阪市都市整備局生野南部事務所

(生野区役所 5 階)

担当：上原

TEL：06-6717-8266

大阪市都市整備局住宅部建設課（建設設計グループ）

(大阪市北区中之島 1-3-20)

担当：森本、中川

TEL：06-6208-9246

生野東住宅3号館 計画概要

1. 建築物の概要

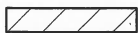
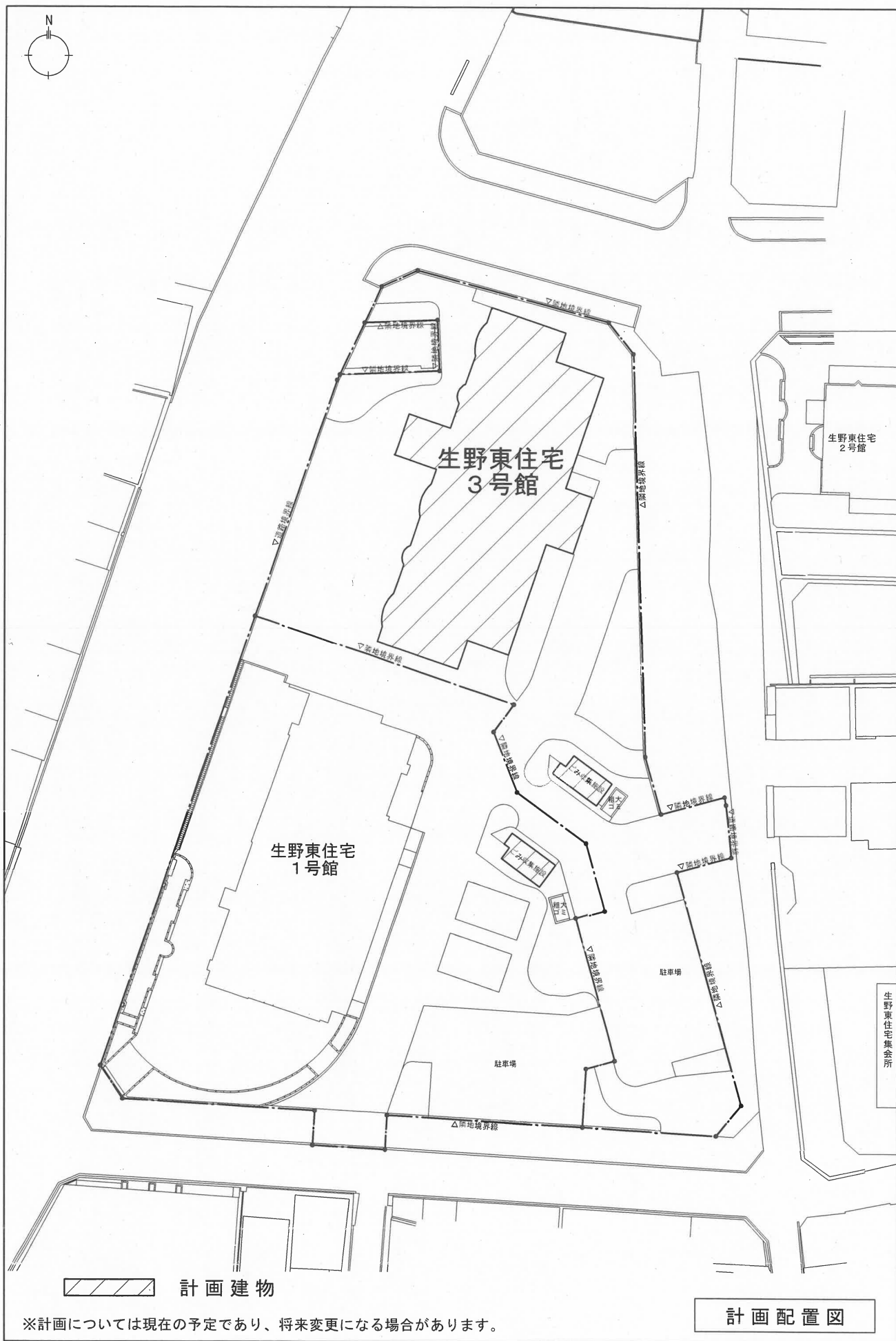
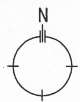
- (1) 敷地の位置 : 大阪市生野区生野東1丁目
- (2) 敷地面積 : 1,761㎡
- (3) 建築面積 : 404㎡
- (4) 延床面積 : 2,341㎡
- (5) 構造、階数、高さ : 鉄筋コンクリート造、8階、25.71m
- (6) 戸数 : 35戸
- (7) 主要用途 : 共同住宅
- (8) 付属施設 : 自転車置場、駐車場、ごみ収集施設

2. 今後の予定

- (1) 建設工事 : 令和4年秋頃～令和6年春頃（約20ヶ月）

※この計画は現在の予定であり、将来変更になる場合があります。

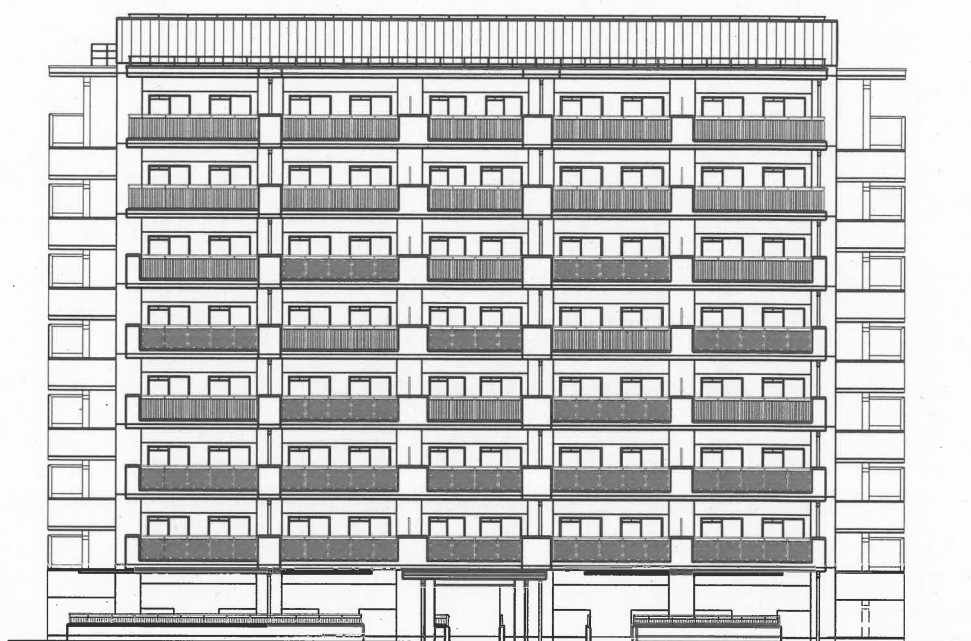




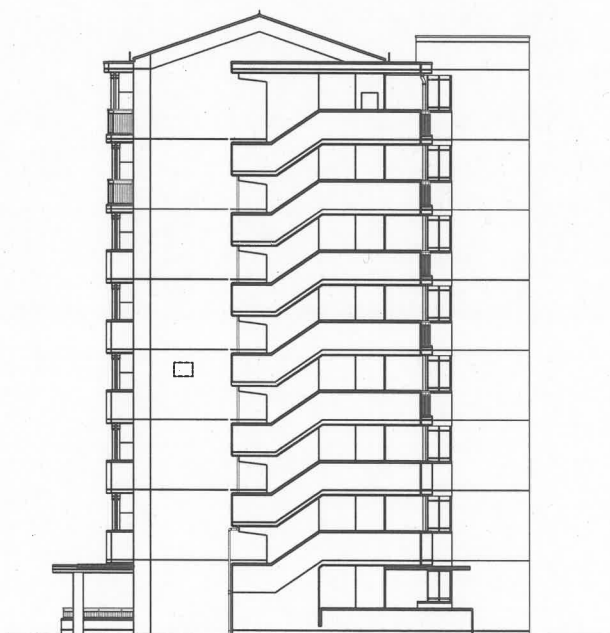
計画建物

※計画については現在の予定であり、将来変更になる場合があります。

計画配置図



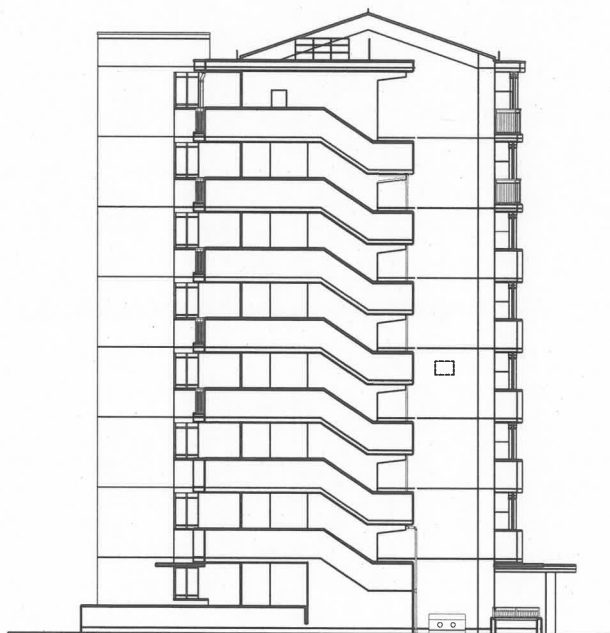
東立面図



北立面図



西立面图



南立面图