

本日の議題

第1回 御幸森小学校 学校跡地検討会議

- 1 はじめに
- 2 「生野区西部地域の学校跡地を核としたまちづくり構想」(概要)
- 3 意見交換

これまでの動きと今年度の方方向性

2018年度

まちづくり構想の策定

学校跡地を核とした再生コンセプト
「まちぐるみ教育」
「みんなの学校」

校舎・校地の活用
(例:食・ものづくり
・農業と福祉・
エンタメ)

避難所
としての
校舎・校地

エリアごとの課題の整理



2019年度

学校の跡地活用 基本計画・事業計画の策定

区民の意見

事業者の意見



まちづくり構想

御幸森小学校 学校跡地検討会議とは

御幸森小学校跡地を核としたまちづくり・まちの活性化に向けて、持続可能な運営スキーム※や活用方法を検討・意見交換する場

※例えば生野区が学校跡地の大家となり民間の学校活用会社に賃貸し、学校活用会社は維持管理費等を稼いで運営していく など

- ・ 学校跡地が地域の防災拠点・災害時の避難所としての機能を維持しつつ、地域コミュニティの中心となってきた経過を踏まえた活用を検討
- ・ 跡地活用した際の避難所スペースのあり方や既に学校で行われている活動のあり方も含めて様々な可能性を把握

年度末までに3回開催予定

※ 校舎の活用にあたっては、防災拠点として避難所機能を備えることが前提であることから、必要に応じて別途防災に特化した会議を開催

- ・ 「御幸森小学校の跡地活用基本計画・事業計画」の作成
- ・ 「事業者公募する際の適切な要件」の設定

学校跡地活用にかかる全体の流れ

2018年度

まちづくり
構想の策定

Ⅱ

ビジョン
方向性の案

(※1)

- マーケット・サウンディング
事業案や公募条件等の検討のために、民間事業者を広く募り、直接の対話や意見交換を行うことで、様々な可能性・アイデアや意見を把握すること

2019年度

跡地検討会議
3回

みんなの学校会議
(ワークショップ)
9月23日 (月・祝)

事業者/住民ヒアリング

11月頃

マーケット
サウンディング
(※1)

基本・事業
計画作成

(※2)

校舎・校地
運営事業者の
公募要件の
整理

(※2)

- 基本計画
「まちづくり構想」を基に、小学校ごとの活用計画（活用方法、条件など）などを取りまとめたもの
- 事業計画
小学校ごとで事業者公募に向けたより具体的な条件面や契約上の特約、事業収支見込み等について取りまとめたもの

2020年度以降
(予定)

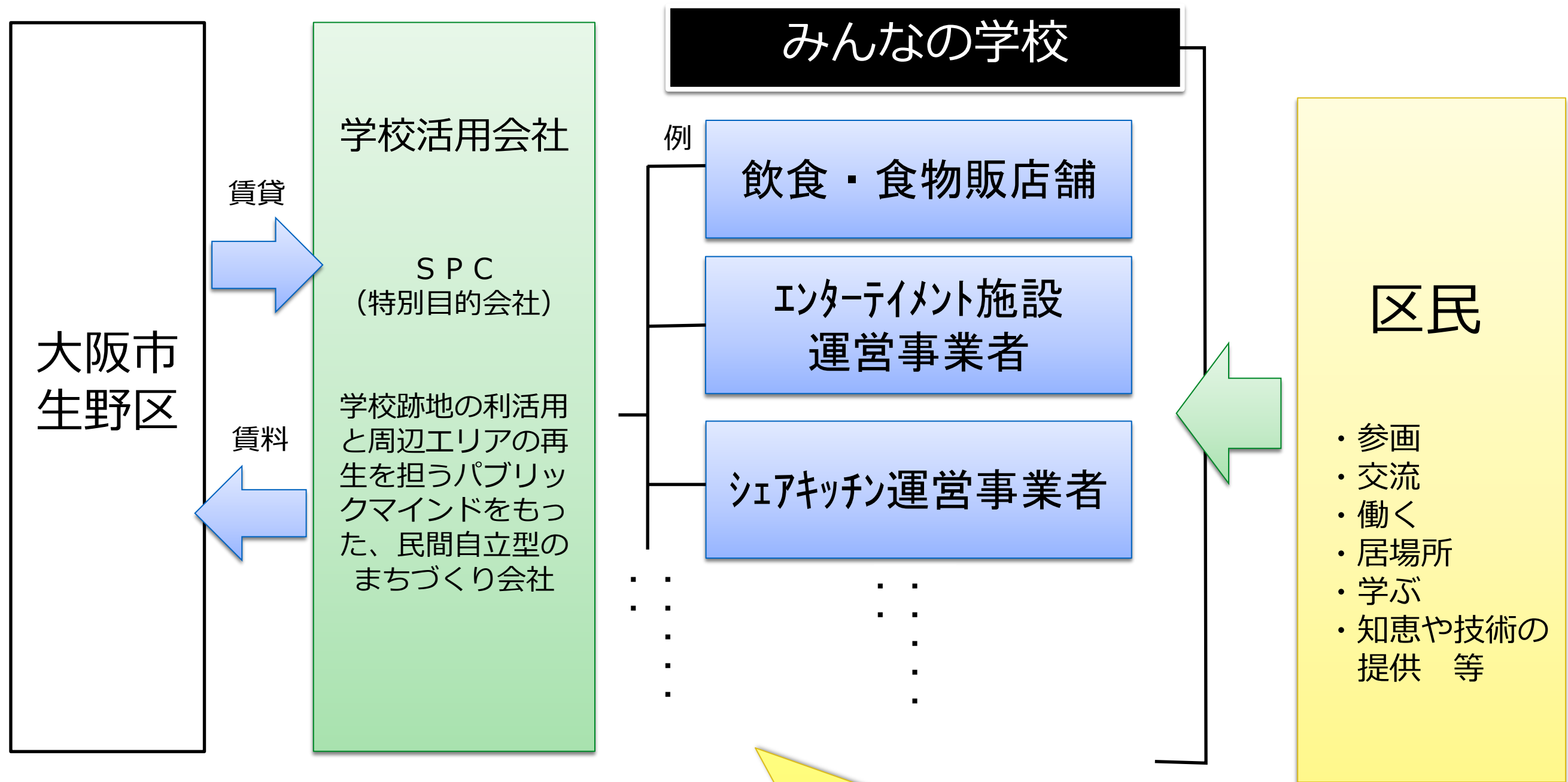
2020年

公募開始

2021年

みんなの学校
実現へ

学校跡地活用の運営スキーム（案）



新たな方式により
持続可能な運営とまちの活性化へ