

御幸森小学校跡地の活用に関する
マーケットサウンディング（市場調査）
調査票

（提出締切 令和2年7月22日（水）17時30分）

令和2年 月 日記入

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| 法人名 ・ 所在地 | ※法人グループで参加する場合は、全ての構成法人について記載してください | |
| 担当者 | 法人名・部署 | |
| | 役職 | |
| | 氏名 | |
| | 電話番号 | |
| | 電子メール | |
| <p>ア 活用アイデア ※可能な限り具体的なご意見をお聞かせください。 （想定する校舎・運動場の活用内容、管理運営等／災害時の対応／地域住民や区役所等との連携イメージ等）</p> <p>◇提案内容 ※提案に至った背景および「生野区西部地域の学校跡地を核としたまちづくり構想」「御幸森小学校跡地活用計画（案）」との整合性を記入してください。 ・施設及び機能の概要・規模等を記入の上、参考となる概略図面を添付してください。</p> | | |

◇具体的な活用範囲・使用用途

| | | | |
|--------------|--|---------|--|
| A 棟 1 階 | | A 棟 2 階 | |
| A 棟 3 階 (屋上) | | | |
| B 棟 1 階 | | B 棟 2 階 | |
| B 棟 3 階 | | | |
| C 棟 1 階 | | C 棟 2 階 | |
| C 棟 3 階 | | C 棟 4 階 | |
| 屋上 (校舎) | | 屋上 (講堂) | |
| プール | | | |
| 講堂 | | 講堂棟 3 階 | |
| 運動場 | | 体育倉庫 | |

◇改修の要否

改修が必要な場合、どの程度の改修を想定しているか。

◇管理運営

| | |
|--------|--|
| 運営主体 | |
| 運営スキーム | |

◇災害時対応

| | |
|------------|--|
| 提供スペース | |
| 平常時の使用方法 | |
| 鍵の開閉方法 | |
| 提供にあたっての課題 | |

◇地域との連携への提案について（周辺地域への波及も見込む）

◇多文化共生に向けた提案について

◇多世代共生に向けた提案について

イ 事業収支計画 ※活用にあたっての前提条件を踏まえた概算の事業収支計画をご提案ください。

◇収支計画

◇事業に最低限必要な期間（※賃貸借契約期間については、10年を想定していますが、事業の収益性を高める等の理由により必要であれば、10年を超える事業期間の提案も可能です。）

| |
|----|
| 年間 |
|----|

◇想定事業期間

（※例えば、令和2年4月1日より賃貸借契約が開始した場合の事業開始時期及び改修期間）

| | | | |
|--------|--|----|--|
| 始期 | | 終期 | |
| 想定改修期間 | | | |

ウ 活用にあたって本市に求める条件等のご意見・ご要望があればあわせてご記入下さい。

※ア、イ、ウは必要に応じて別紙を添付していただいても結構です。その他、必要に応じて補足資料（イメージパース、配置図等）も提出してください。