

御幸森小学校 跡地活用計画

案

まちぐるみ教育

地域の多様な
社会的資源に学ぶ

まちぐるみ
学校の学び

学校配置の見直しに伴う、小中一貫した
教育環境づくりを行うことにより、
目指しているもの

- 災害に強いまちづくりに向けた
環境整備などを見据えた新たな学校
づくり
- 幼少期から中学校卒業まで地域ぐるみで
関わりを持ち安心して
子育てができるようなまちづくりの実現

12小学校・5中学校を4小学校・4中学校に再編

生野区では、西部地域において12小学校・5
中学校を4小学校・4中学校に再編する案とし
て「生野区西部地域学校再編整備計画」の推
進に取り組んでおり、保護者や地域住民にご
理解が得られるように取組を進めています。



しかし一方で、学校再編の規模が
非常に大きく、
区としての課題や、地域か
らのこんな声も...

学校が地域コミュニ
ティ・地域活動の拠点
だったんだけどなくな
っちゃう...?

子育て世代が出て行ったり
まちが衰退しない？

区西部地域は密集住宅市
街地やで！
災害時避難所として校地・
校舎は残さなあかん！

そこで！

こうした区の抱える課題や地域の懸念の解消とともに目指すのは...

守

これまでの学校の
避難所機能は
備える！

両立！

まちの活性化に
つながる持続可能な
学校跡地運営

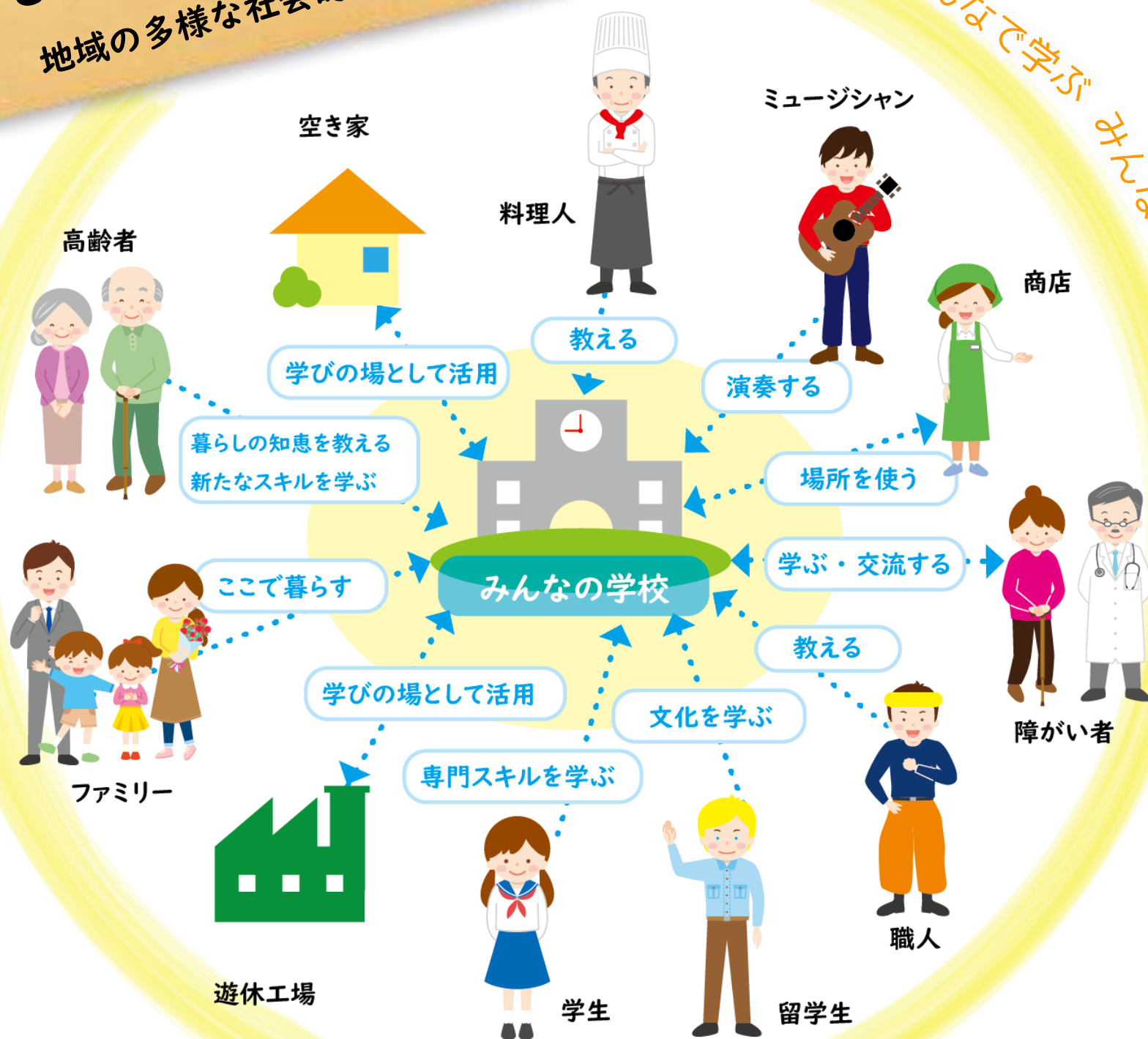
攻

閉校した後も「みんなの学校」として
学校を開いていく！

まちぐるみ教育

地域の多様な社会的資源に学ぶ

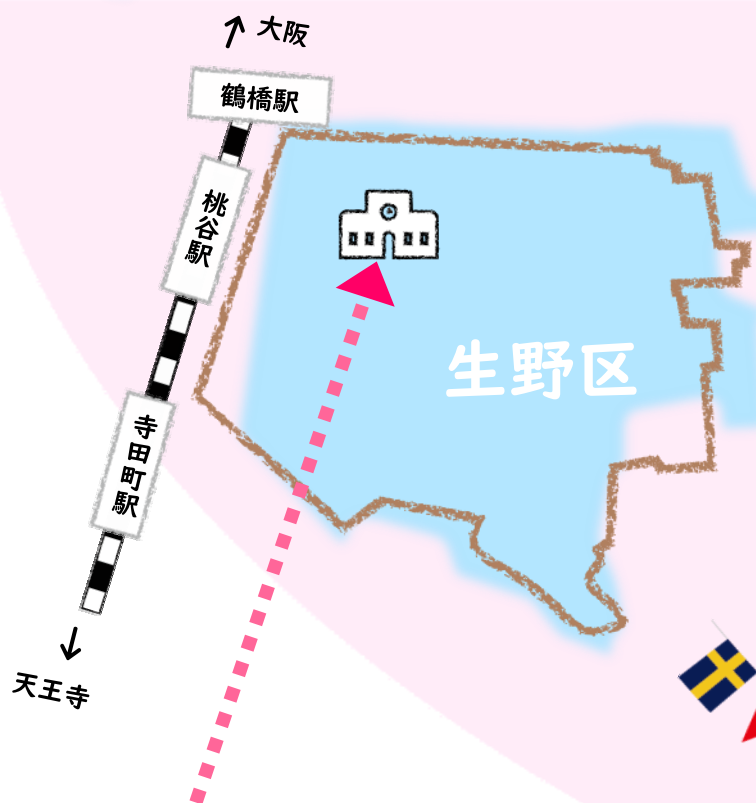
みんなで学ぶ
みんなが創る



学校跡地を

「跡地をどう活用していくか」が肝^{きも}!!

このまちづくり構想を基に御幸森小学校の具体的な活用方針をまとめたものが、本活用計画(案)です。



ここに
御幸森小学校があります！

生野区内でも特に
外国人住民が多いです

つまり、多文化の共存する活気ある地域！

そもそも生野ってどんなまち？

外国人住民比率が約20%で、その8割近くが
韓国・朝鮮籍のまちです。

国籍数にすると約60カ国にのぼり、
大阪市内でも、多文化の共存する区です。

近年は中国人やベトナム人などの留学生や技能実習生と
いったニューカマーによる外国人住民の多国籍化が進ん
でいます。

外国人住民比率が
約20%
約60カ国の多文化が
共存しています

外国人住民の
うち8割近くが
韓国・朝鮮籍



このエリアには

コリアタウン

があるよ



活気があふれてます！

コリアタウン（御幸通商店街）はJR環状線の鶴橋駅と桃谷駅の間にある商店街で、韓国食料品店や飲食店、民族衣装の店が500m程の通りに約140店舗が軒を並べています。多くは在日コリアンの人々による経営で、街中はハングルにあふれ、全国で最も在日コリアンの人々が集中するエリアです。近年ではまた、韓流K-POPブームによる若年層の流入で、より一層の活気があります。他の地方から修学旅行などで訪れる中高生を相手にキムチ作り体験やハングル教室、街案内なども行われています。



御幸森小学校 概要



所在地

大阪市生野区桃谷5-5-37

土地所有者

大阪市

敷地面積／延べ床面積

7,774 m²／6,004 m²

防火地域

準防火地域

用途地域

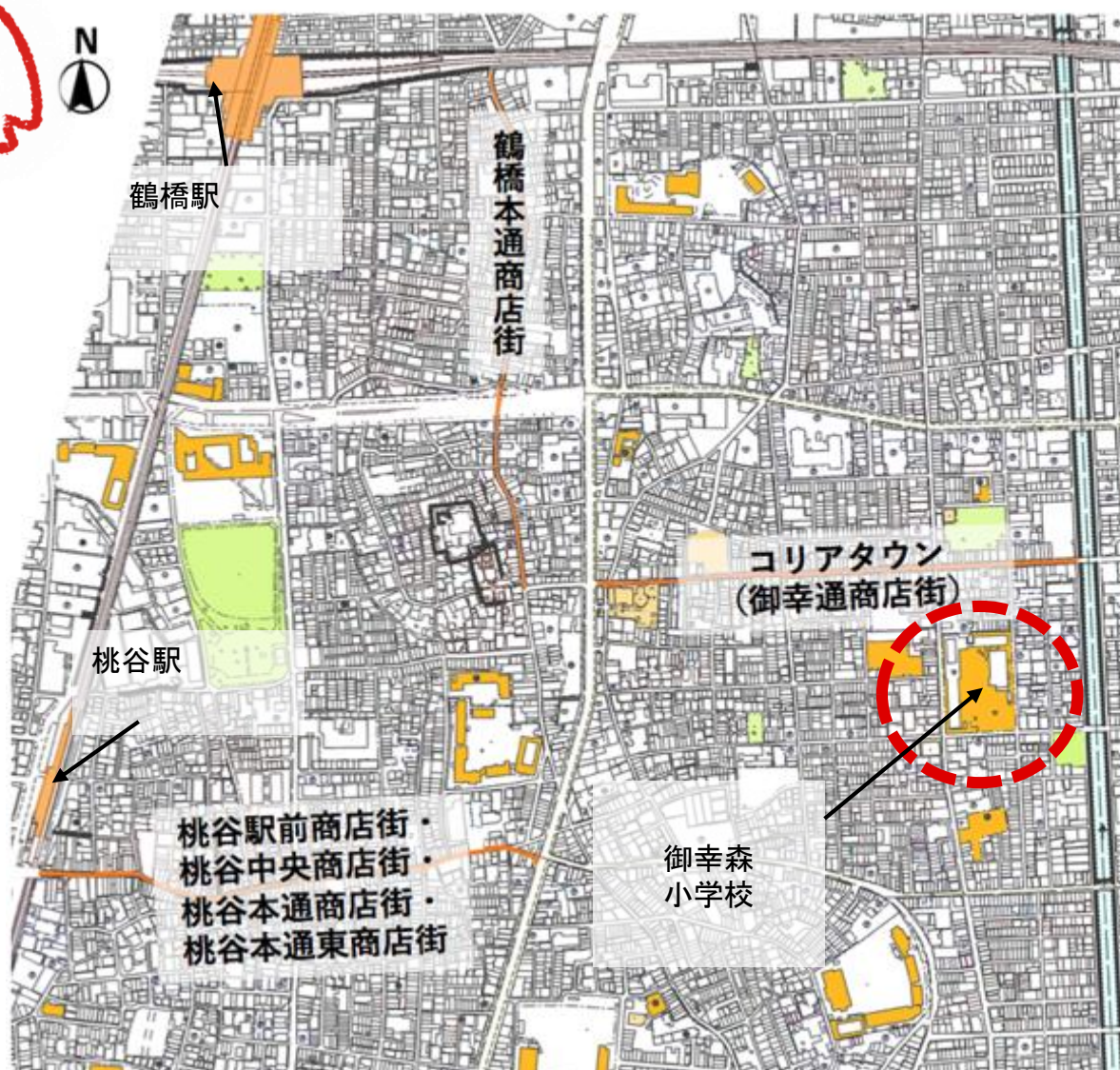
第1種住居地域（一部近隣商業地域）

容積率

300%

建ぺい率

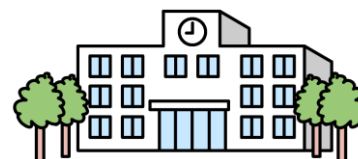
80%



JR大阪環状線 桃谷駅
東へ約1.2km



JR大阪環状線・近鉄大阪線/奈良線・
大阪メトロ千日前線 鶴橋駅
南東へ約1.5km



利用区画を示した平面図

活用可能スペース

- ・校舎（屋上およびプールを含む）
- ・講堂（3階部分の教室および屋上含む）
- ・運動場（遊具・体育倉庫等含む）
- ・その他の敷地（外構部分等）

用途指定スペース

- ・備蓄倉庫（体育館2階部分）
- ・多目的室（1階部分）
- ・図書室（1階部分）

・講堂 ・8教室 ・運動場

活用可能スペースのうち

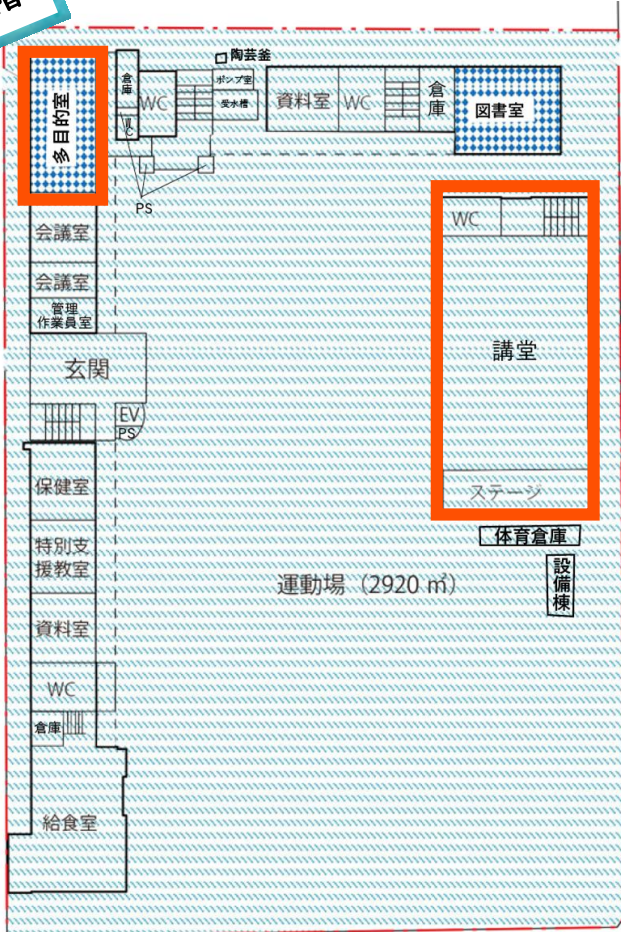
災害時に開放する避難スペース

「講堂と10教室分のスペース」と
「運動場」を開放する

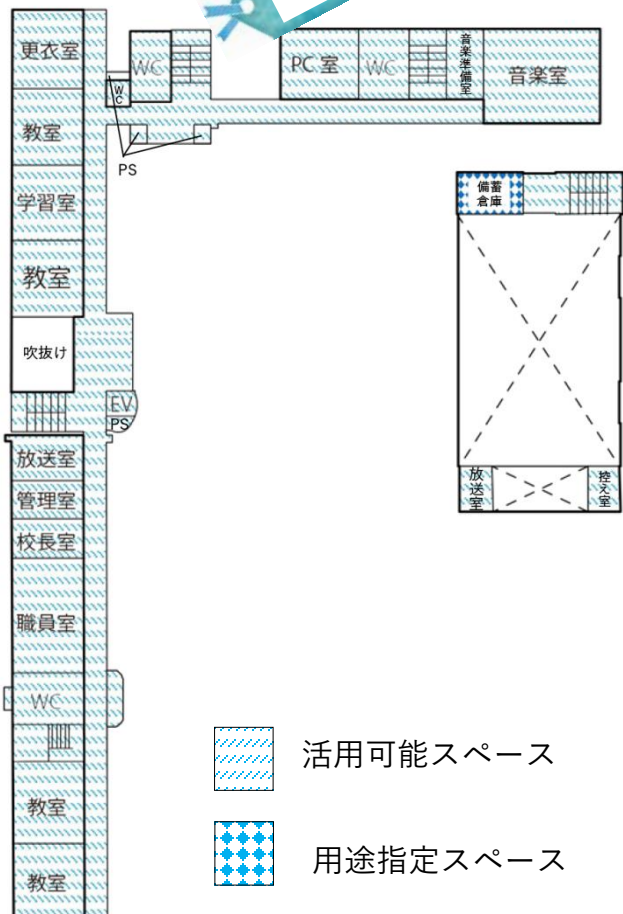
用途指定スペースのうち

・多目的室（2教室相当）

1階



2階

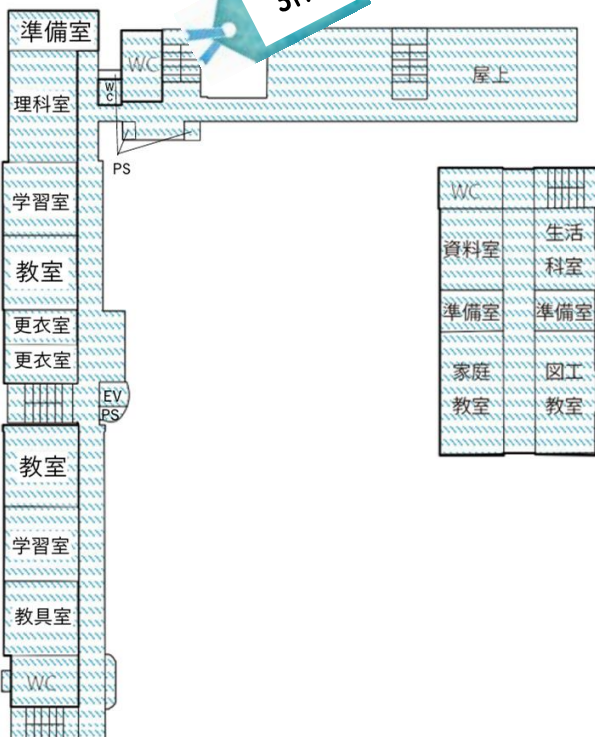


活用可能スペース

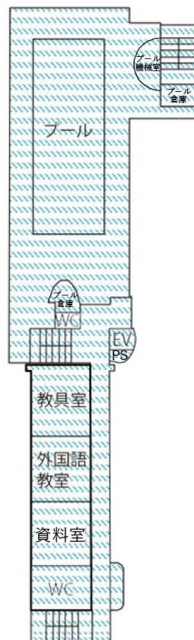
用途指定スペース

避難所開放スペース
※太枠のスペースに加え、
運動場と8教室を開放する。

3階



4階



屋上(校舎)

屋上(講堂)



活用にあたっての考え方と要件

活用にあたっての基本的な考え方



活用にあたっての要件

前提要件

- 災害時には避難所として開放するとともに、地域の防災拠点の機能を有するもの
- パブリックマインドを持った活用とし、地域と緊密に連携し、地域貢献に資するための地域コミュニティとしての機能を有するもの
- 基本的に校舎施設全体を一括して運営しつつ、かつ持続可能となるもの

望まれる要件

- 人々に居場所と持ち場を提供できる地域包摂的視点を有するもの
- 周辺エリアの特徴・文化を活かした様々な学びの機会や雇用の場の創出へとつなげ、生野区ならではの教育・仕事・暮らしをまち全体で育てていく拠点となるもの
- 周辺エリアとのつながり・波及と地域活性化が見込めるもの

御幸森小学校で特に望まれる要件

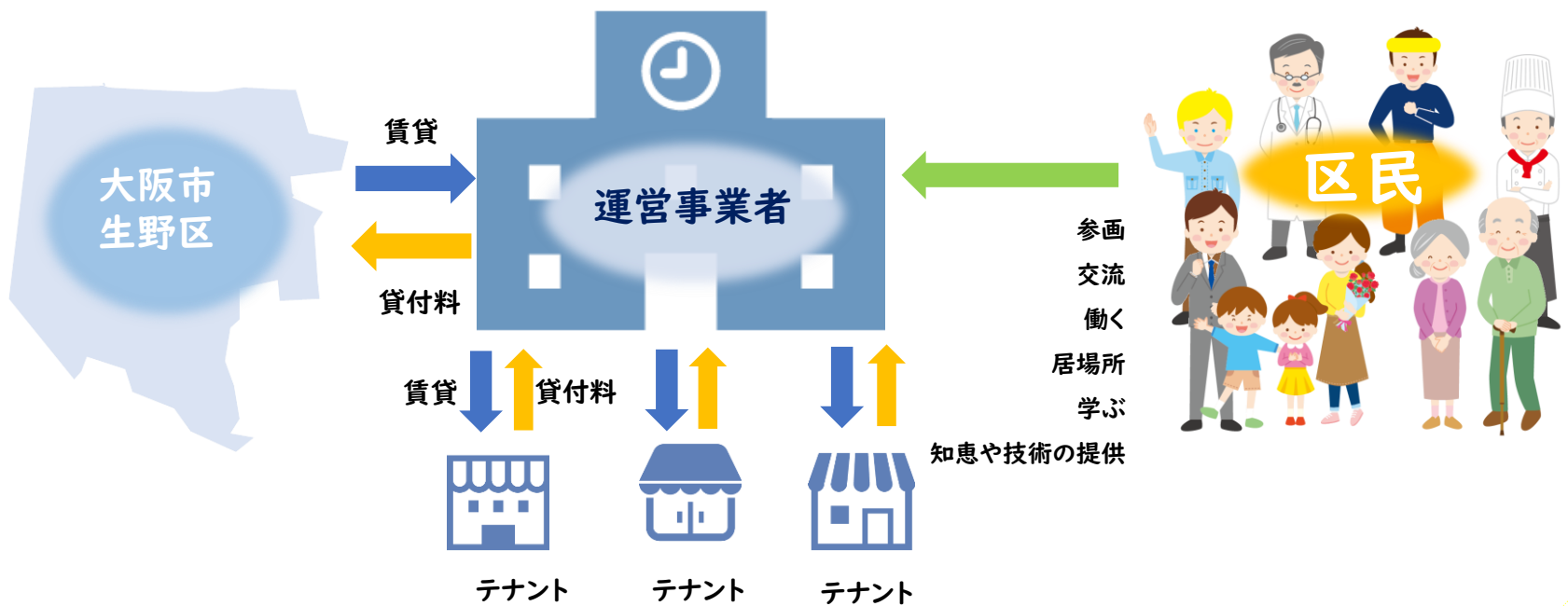
- 多文化・多世代が共生できる場所となるもの
- 校区域ならではの文化を活かした、様々な学びの機会が得られる場所となるもの

持続可能な運営スキーム

民間のノウハウを活用して、地域および行政との協働により、自律的で持続可能な運営を行います。

ひとつの事業者が区から施設全体を借り上げて運営する形態を基本

小学校全体の企画・投資・マネジメント



貸付方法	借地借家法上の定期建物賃貸借契約(建物)
貸付期間	10年～15年程度 ※市場性を勘案して決定
貸付料	「賃貸借料基準額（月額）」を定め、基準額以上の提示

主な費用負担

負担者	費用項目
運営事業者	・事業に伴う改修・改装(初期含む)に要する費用
	・施設全体にかかる維持管理費
	・その他事業に伴う維持管理費等
本市	・施設の大規模改修・修繕費用

防災機能と地域コミュニティ機能



施設の運営にあたり、事業者、地域および行政の三者による協議体を設置し、施設運営全般（防災・地域活動含む）について協議します。

防災
機能

災害時に地域住民が
安全に避難できるスペースに！

「講堂と10教室分のスペース」と「運動場」を開放する

多目的室（2教室相当分）
＋
校舎のうち「8教室」

地域活動を継続的に

これまでの地域活動についても、
可能な限り御幸森小学校跡地において
継続的に実施できるように調整

地域
コミュニティ
機能

問合せ先

担当：生野区役所 地域まちづくり課

住所：〒544-8501

大阪府大阪市生野区勝山南3丁目1-19

TEL：06-6715-9017

FAX：06-6717-1163