

御幸森小学校跡地の活用に関する
マーケットサウンディング（市場調査）
説明会資料

令和2年6月19日（金）14時
生野区役所

1 実施の趣旨と背景

1 実施の趣旨と背景① 生野区西部地域の小学校の児童数・学級数

区の西部地域の小学校では単学級（1学年1クラス）の学年が多数を占めており、（全学年単学級：7校/12校）、子どもの教育環境の整備が求められる。

生野区西部地域小学校 学年別 学級数

【令和元年5月1日現在】

| | | 1年 | | 2年 | | 3年 | | 4年 | | 5年 | | 6年 | | 計 | |
|----------------------------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | 児童数 | 学級数 |
| 桃谷 中学校 区 | 北鶴橋小 | 28 | 1 | 20 | 1 | 24 | 1 | 16 | 1 | 15 | 1 | 16 | 1 | 119 | 6 |
| | 鶴橋小 | 26 | 1 | 28 | 1 | 24 | 1 | 24 | 1 | 32 | 1 | 25 | 1 | 159 | 6 |
| | 東桃谷小 | 37 | 2 | 36 | 1 | 42 | 1 | 40 | 1 | 34 | 1 | 31 | 1 | 220 | 7 |
| | 勝山小 | 31 | 1 | 31 | 1 | 48 | 2 | 40 | 1 | 30 | 1 | 31 | 1 | 211 | 7 |
| 大池 中学校 区 | 御幸森小 | 12 | 1 | 23 | 1 | 9 | 1 | 12 | 1 | 10 | 1 | 22 | 1 | 88 | 6 |
| | 中川小 | 36 | 1 | 45 | 2 | 64 | 2 | 48 | 2 | 50 | 2 | 65 | 2 | 308 | 11 |
| | 舎利寺小 | 30 | 1 | 27 | 1 | 29 | 1 | 34 | 1 | 27 | 1 | 44 | 2 | 191 | 7 |
| 生野 中学校 区 | 林寺小 | 23 | 1 | 17 | 1 | 11 | 1 | 19 | 1 | 15 | 1 | 16 | 1 | 101 | 6 |
| | 生野小 | 36 | 1 | 29 | 1 | 30 | 1 | 35 | 1 | 28 | 1 | 24 | 1 | 182 | 6 |
| | 舎利寺小（再掲） | 30 | 1 | 27 | 1 | 29 | 1 | 34 | 1 | 27 | 1 | 44 | 2 | 191 | 7 |
| | 西生野小 | 10 | 1 | 21 | 1 | 16 | 1 | 13 | 1 | 12 | 1 | 20 | 1 | 92 | 6 |
| 中 学 校 区 田 島 | 田島小 | 35 | 1 | 35 | 1 | 32 | 1 | 25 | 1 | 43 | 2 | 35 | 1 | 205 | 7 |
| | 生野南小 | 27 | 1 | 28 | 1 | 35 | 1 | 29 | 1 | 37 | 1 | 24 | 1 | 180 | 6 |

1 実施の趣旨と背景② 「生野区西部地域の学校再編整備計画」の推進

12小学校・5中学校を4小学校・4中学校に再編

生野区では、西部地域において12小学校・5中学校を4小学校・4中学校に再編する案として「生野区西部地域学校再編整備計画」の推進に取り組んでおり、保護者や地域住民にご理解が得られるように取組を進めています。

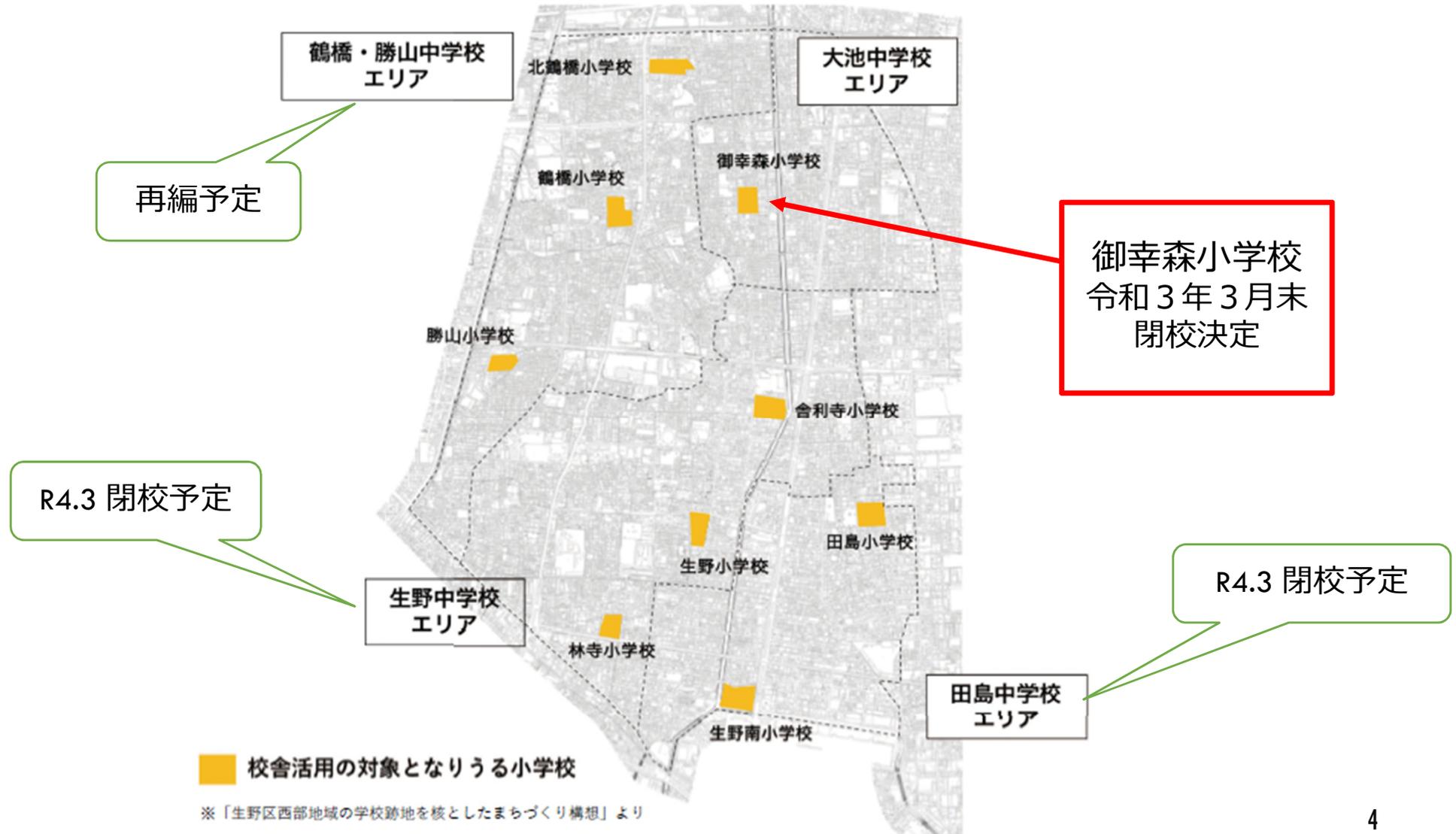


学校配置の見直しに伴う、小中一貫した教育環境づくりを行うことにより、目指しているもの

- 災害に強いまちづくりに向けた環境整備などを見据えた新たな学校づくり
- 幼少期から中学校卒業まで地域ぐるみで関わりを持ち安心して子育てができるようなまちづくりの実現



1 実施の趣旨と背景③ 生野区西部地域学校再編整備計画の推進について



1 実施の趣旨と背景④ 学校跡地運営

しかし一方で、学校再編の規模が非常に大きく、
区としての課題や、地域からのこんな声も...

そこで!

学校が地域コミュニティ・地域活動の拠点だったんだけどなくなっちゃう...?

子育て世代が出て行ったり
まちが衰退しない?

区西部地域は密集住宅市街地やで!
災害時避難所として校地・校舎は残さなあかん!



こうした区の抱える課題や地域の懸念の解消とともに目指すのは...

守



これまでの学校の
避難所機能は
備える!

両立!

まちの活性化に
つながる持続可能な
学校跡地運営

攻

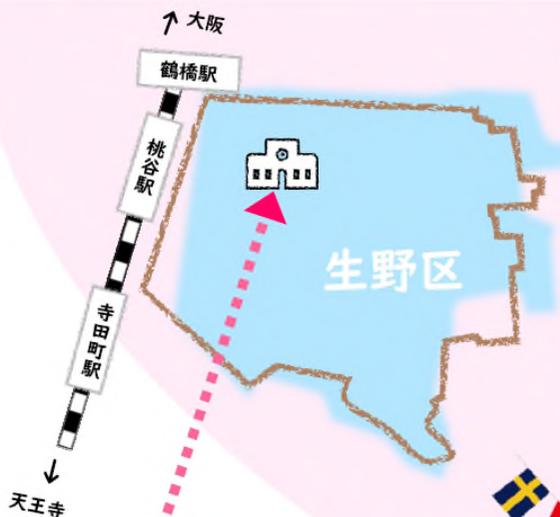


御幸森小学校における跡地の利活用の事業者公募に向けて

幅広い事業アイデア・事業条件についての意向等の把握

2 調査対象の概要

2 調査対象の概要① 御幸森小学校エリア



↑ 大阪
鶴橋駅
桃谷駅
寺田町駅
天王寺

生野区

ここに御幸森小学校があります！

生野区内でも特に外国人住民が多いです

つまり、多文化の共存する活気ある地域！

そもそも生野ってどんなまち？

外国人住民比率が約20%で、その8割近くが韓国・朝鮮籍のまちです。

国籍数にすると約60カ国にのぼり、大阪市内でも、多文化の共存する区です。

近年は中国人やベトナム人などの留学生や技能実習生といったニューカマーによる外国人住民の多国籍化が進んでいます。

外国人住民比率が約20%
約60カ国の多文化が共存しています

外国人住民のうち8割近くが韓国・朝鮮籍



このエリアには

コリアタウン

があるよ

コリアタウン（御幸通商店街）はJR環状線の鶴橋駅と桃谷駅の間にある商店街で、韓国食料品店や飲食店、民族衣装の店が500m程の通りに約140店舗が軒を並べています。多くは在日コリアンの人々による経営で、街中はハングルにあふれ、全国で最も在日コリアンの人々が集中するエリアです。近年ではまた、韓流K-POPブームによる若年層の流入で、より一層の活気があります。他の地方から修学旅行などで訪れる中高生を相手にキムチ作り体験やハングル教室、街案内なども行われています。

2 調査対象の概要② 御幸森小学校の概要



図：位置図

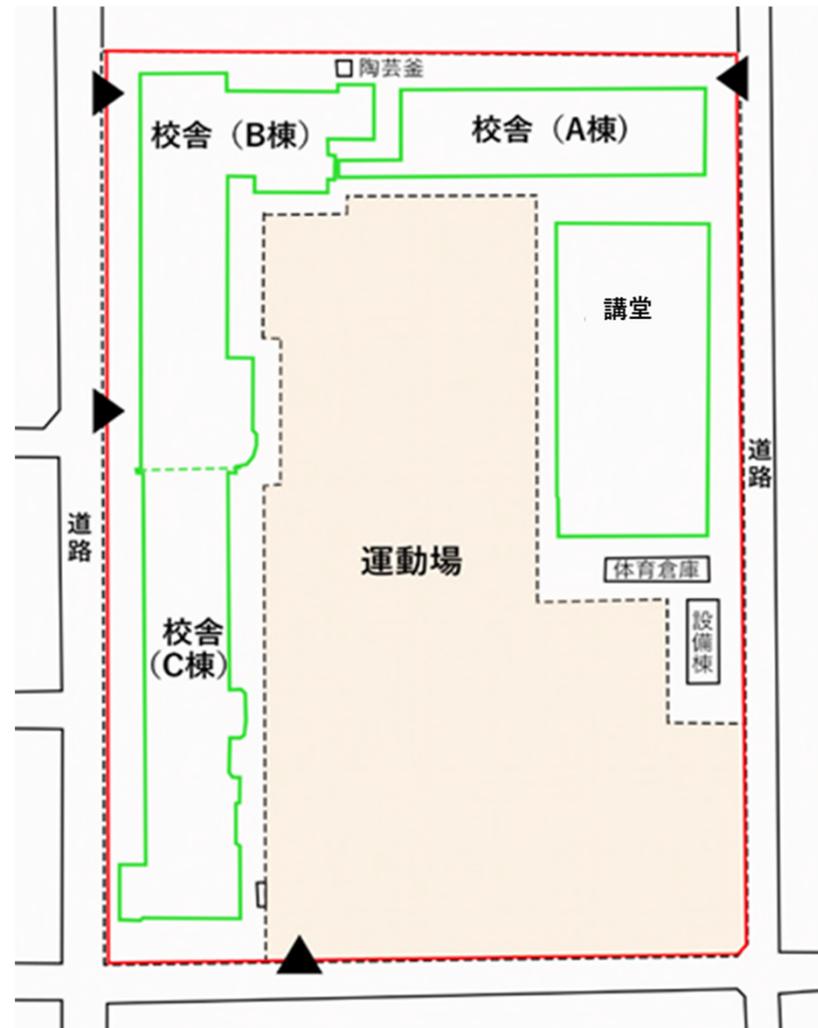


図：用途地域

- 第1種住居地域
- 近隣商業地域

2 調査対象の概要② 御幸森小学校の概要

| | |
|---------|---|
| 所在地 | 大阪市生野区桃谷5-5-37 |
| 敷地面積 | 7,774㎡ |
| 建物（校舎） | 昭和49年～平成9年築 鉄筋コンクリート造 |
| 延床面積 | 6,004㎡ |
| 用途地域 | 第1種住居地域、近隣商業地域 |
| 容積率 | 300% |
| 建ぺい率 | 80% |
| 接面道路の状況 | 東側：建築基準法第42条第2項に該当する道路（幅員：約4.0m） 南側：市道（幅員：約4.0m） 西側：市道（車道約3.6m、歩道約1.3m） |
| 防火地域 | 準防火地域 |



3 校舎活用コンセプト

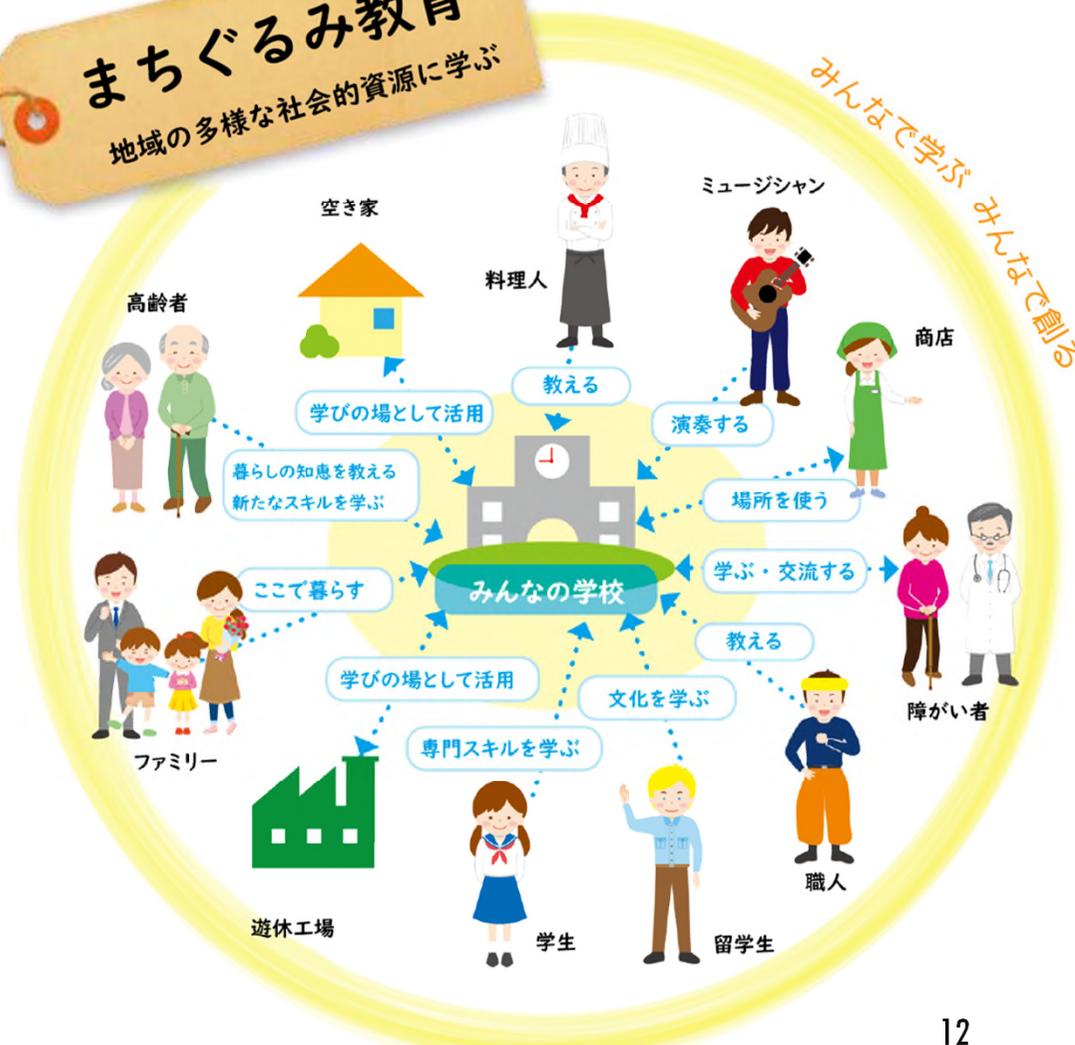
3 校舎活用コンセプト①

「生野区西部地域の学校跡地を核としたまちづくり構想」

閉校した後も「みんなの学校」として
学校を開いていく！



まちぐるみ教育
地域の多様な社会的資源に学ぶ



「災害に強いまち」

『居場所』と『持ち場』のあるまち

子育て世代に選ばれるまち

学校は無くなるのではなく、「みんなの学校」となることで、
まちの潜在力を発掘し、まち全体が学びの場となり、
生野区独自の教育・産業・暮らし・福祉の場をつくります。

そのために、「行政・民間事業者・地域」で連携しながら
生野区独自の「まちづくり」を実現していきます。