

令和2年6月24日

御幸森小学校跡地の活用に関する
マーケットサウンディング（市場調査）
説明会 質疑応答

生野区役所 地域まちづくり課

番号	質問事項	回答
1	パブリックマインドであるということは、補助金の取扱いがあるのか。	本事業にあたっての補助金は予定しておりません。ただし、本市からの補助はありませんが、活用可能な国の補助制度がありますので、下記リンクをご参照ください。 https://www.mext.go.jp/content/1296877_1.pdf
2	公租公課等の税金の試算についてはディスクローズするのか。	公募の際の予定価格は、公募条件をふまえた不動産鑑定評価による鑑定価格により算出することを予定しております。不動産鑑定評価において、公租公課については、賃料に反映させていただく予定です。
3	使用にあたっての耐震状況はどうなっているのか。	学校施設の耐震改修については、すべて実施しております。本件建物のI S値につきましても、B棟・C棟については、建築基準法改正後の建築になりますので満たしております。また、A棟と講堂につきましても、耐震調査後、耐震改修工事を実施し、満たしている状況にあります。
4	学校ということで色んな優遇措置を受けているかと思うが、用途変更にあたって、例えば、スプリンクラーの設置等、事業者の方で実施していかなければならない対応にかかる積算はしているのか。	必要な防火設備等、活用方法によって、必要になる内容が異なってくるため、活用される事業者の方でそれぞれの活用に合わせた設備等の設置や負担をしていただくこととなります。例えば、スプリンクラーであれば消防の確認をいただく等、それぞれの活用に応じて、事業者自身でご確認いただくこととなります。
5	4について、事業者が自分で調べて、自分で積算するということか。	活用運用方法に応じた必要設備になってきますので、それぞれの事業者にて積算いただくこととなります。