

第2回
生野南小
跡地検討会議

- **説明 5分**

- 本日の会議の目的
- 今年度のスケジュールなど

- **意見交換 70分**

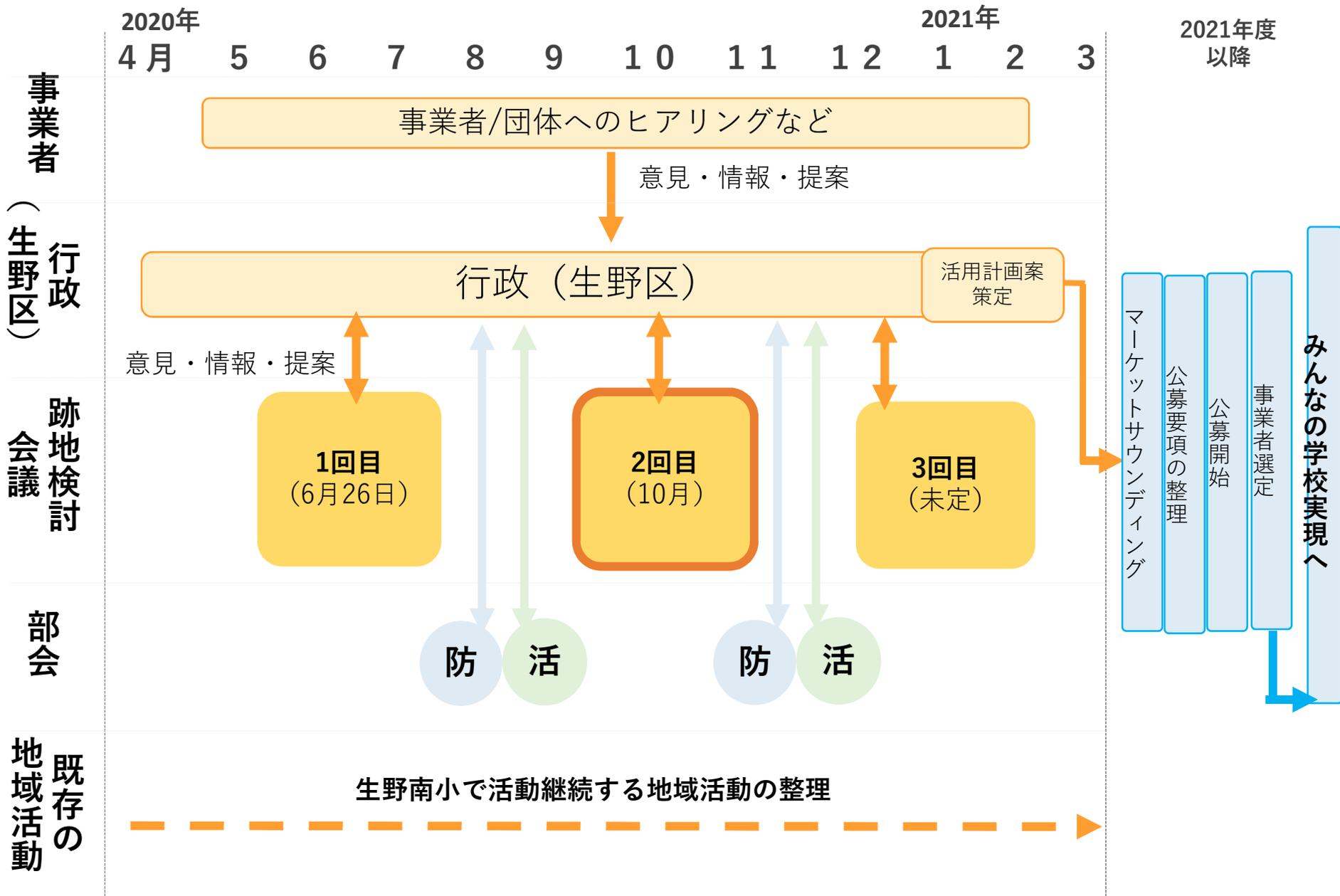
1. 生野南小 活用コンセプトの要件案
+ 事例紹介
2. 生野南小 防災/避難所機能の考え方
3. 生野南小 地域活動の考え方

- **次回について 5分**

本日の目的

- ①. 活用部会に引き続き
「**生野南小の活用内容について**」
要件の確認/意見交換を行うこと
- ②. 「**防災/避難の考え方について**」
要件の確認/意見交換を行うこと
- ③. 「**地域活動の考え方について**」
要件の確認/意見交換を行うこと

今年度の進み方



本日ご意見を頂きたい内容

生野南小の活用に向けて検討する項目

〈検討項目〉

〈内容のイメージ〉

1. 校舎活用コンセプト

活用における前提として求める考え方やテーマ

2. 利用区画と用途内容

具体的な利用区画の設定
具体的な用途における制約等

3. 事業運営スキーム

校舎活用における運営スキーム

4. 防災・避難所機能

防災・避難所機能のあり方

5. 地域コミュニティ機能

地域コミュニティ・活動拠点としてのあり方

6. その他

その他 跡地活用にあたり必要な項目

利用区画と用途内容

< 平常時 >

赤文字は皆さんの意見を踏まえ、方針を決めていく箇所になります。

事業者の活用スペース		活用にあたっての条件	
		平常時の活用用途	
校舎 (屋上を含む。 * 調整中は除く)	備蓄倉庫 (校舎北側) ⇒教材室 (給食室棟2階) に移動	<ul style="list-style-type: none"> ・ 災害時の備蓄物資の保管 	
	図書室 (校舎2階部分)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業者提案による活用可能スペース ・ 指定の教室[*](調整中)は、地域のコミュニティスペースとしての活用を条件 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 地域のための図書スペースとしての活用を条件に予定 <p>※新しい再編先の小学校における本市「児童いきいき放課後事業」からの児童生徒を保護者等が迎える場を兼ねた運営も想定している。今後、庁内調整を経て決定。</p>
	その他		—
講堂		<ul style="list-style-type: none"> * 地域での活用以外の時は、事業者での活用が可 	—
運動場 (遊具・体育倉庫等含む)			<ul style="list-style-type: none"> ・ 災害時の緊急避難スペースのため増築等は不可
その他 (外構部分等)		<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業者提案による活用可能スペース 	

* 調整中：地域活動を優先して活用するスペース

利用区画と用途内容

<災害時>

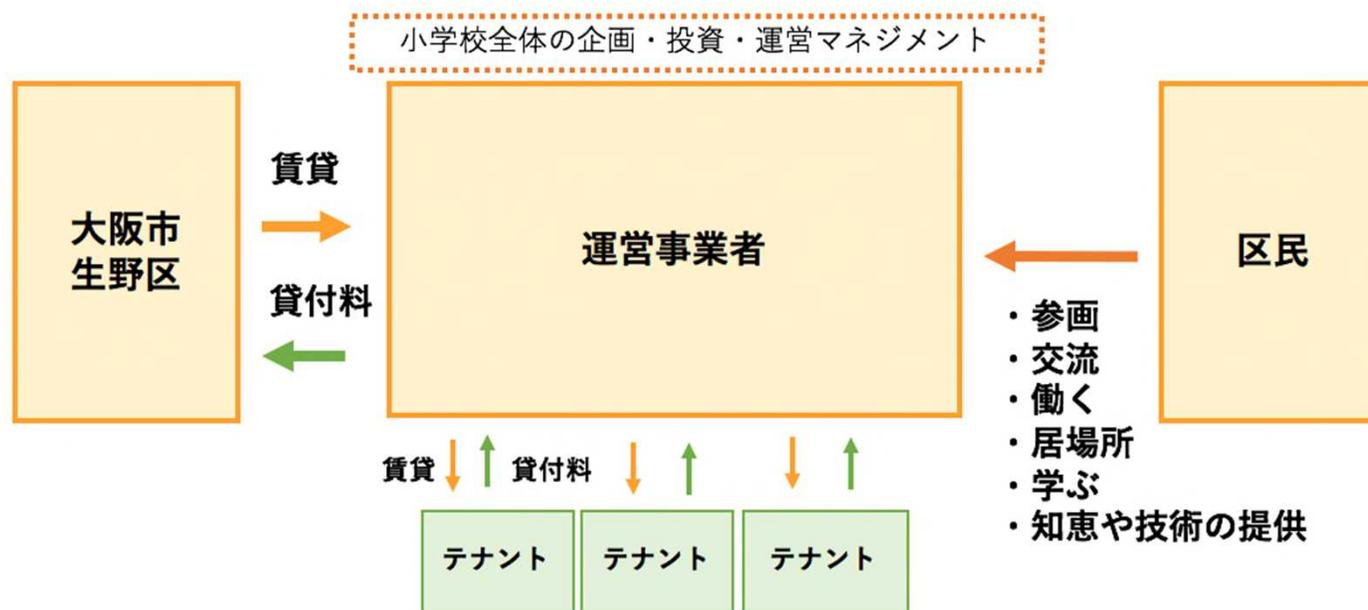
赤文字は皆さんの意見を踏まえ、方針を決めていく箇所になります。

事業者の活用スペース		活用にあたっての条件
		災害時
校舎 (屋上を含む。 調整中は除く)	備蓄倉庫 (校舎北側) ⇒教材室 (給食室棟2階) に移動	・ 災害時の備蓄物資の保管
	図書室 (校舎2階部分)	—
	その他	・ 避難所 (必要なスペース分のみ(10教室 + 講堂を予定)) ・ 一部の教室を避難所(本部)として使用
講堂		・ 避難所
運動場 (遊具・体育倉庫等含む)		・ 一時避難場所 ・ 緊急避難スペースのため増築等は不可
その他 (外構部分等)		—

校舎活用運営スキーム（現時点での考え方）

基本的な運営スキーム

- ・ 区が運営事業者へ委託料を支払い企画・運営を委託するのではなく、運営事業者が、区に賃料を支払い運営を行う形を想定
- ・ 原則として一つの事業者が区から校舎全体を借り上げて運営する契約形態を想定



- ・ 施設全体にかかる維持管理費/その他事業に伴う改修及び維持管理費等は事業者が負担する
- ・ 賃貸借期間
20年を想定 ※今後のマーケット・サウンディングの結果も踏まえて決定
(ただし、賃貸借期間終了までに次の契約について地域と協議)

活用コンセプト：活用するにあたっての条件

基本的な考え方を踏まえ、まちづくり構想の「みんなの学校/まちぐるみ教育」の考え方を実践するために、次の条件を設定。

1. 前提要件（各校共通） 校舎活用において前提となる要件

- 災害時には避難所として開放するとともに、地域の防災拠点としての機能を有するもの
- パブリックマインドを持った活用とし、地域と緊密に連携し、
地域貢献に資する地域コミュニティ機能を有するもの
- 基本的に校舎施設全体を一括して運営しつつするものとし、かつ持続可能な運営となるもの

2. 望まれる要件（各校共通） 校舎活用において望ましいとされる要件

- 人々に居場所と持ち場を提供できる地域包摂的視点を有するもの
- 周辺エリアの特徴・文化を活かした様々な学びの機会や雇用の場の創出へとつなげ、
生野区ならではの教育・仕事・暮らしをまち全体で育てていく拠点となるもの
- 周辺エリアとのつながり・波及と地域活性化が見込めるもの

3. 生野南小で特に望まれる要件

各小学校の校舎活用において特に望ましいとされる要件

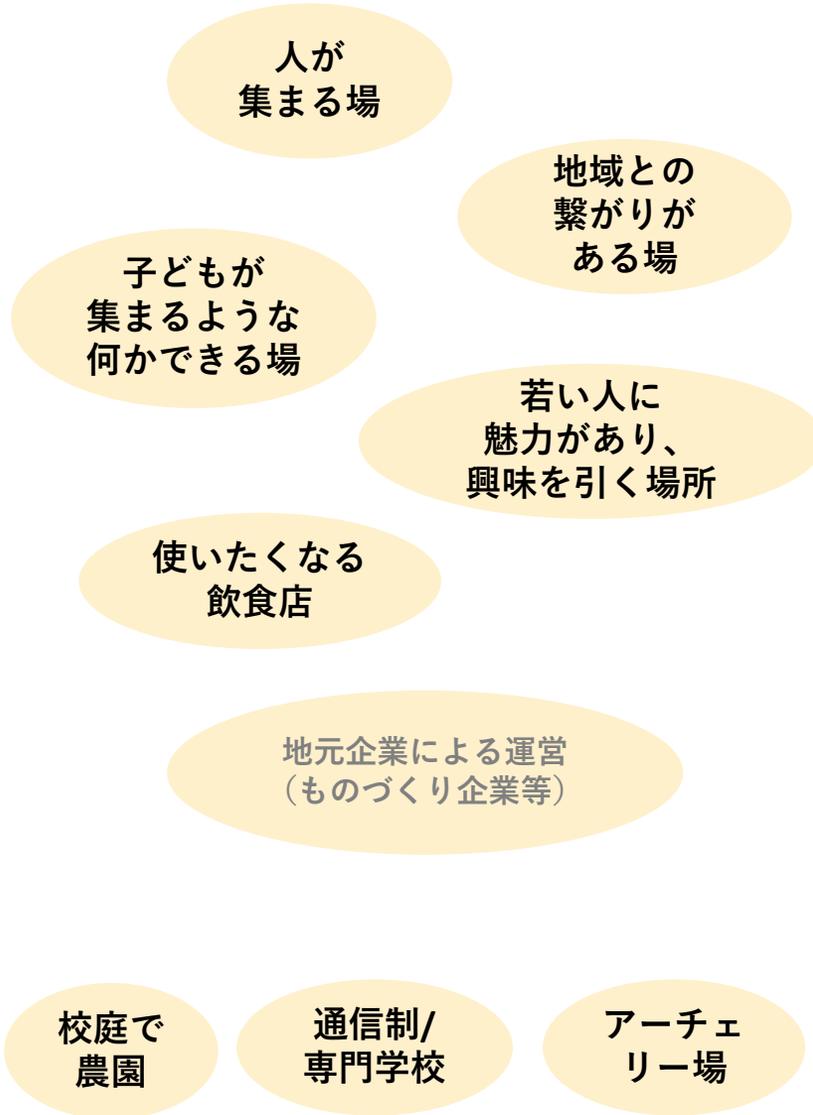
⇒後のページで案を提示

「第1回跡地検討会議(6/26)」「活用部会(8/26)/防災部会(8/18)」での校舎活用内容の意見

○ 生野南でのアイデア/要望

✕ 生野南での懸念/避けるべきこと

抽象的



具体的



(注) 用途地域 (第1種住居地域) による制限がかかるので、
イラストに記載のすべての提案が実現可能という訳ではありません。

- 新たにこんなアイデアや要望がある
- 新たにこんな懸念/避けてほしいことがある
- 今でている意見に「こんな考え/意見を付け加えたい」
- 今でている意見を「もう少し詳しく言うということ」
- 「特にこの要件は優先してほしい」



**皆さまからの意見も踏まえて
活用事業者の公募条件へ反映**

活用コンセプト：各校共通

前提要件（各校共通） 校舎活用において前提となる要件

- 災害時には避難所として開放するとともに、地域の防災拠点としての機能を有するもの
- パブリックマインドを持った活用とし、地域と緊密に連携し、
地域貢献に資する地域コミュニティ機能を有するもの
- 基本的に校舎施設全体を一括して運営しつつするものとし、かつ持続可能な運営となるもの

望まれる要件（各校共通） 校舎活用において望ましいとされる要件

- 人々に居場所と持ち場を提供できる地域包摂的視点を有するもの
- 周辺エリアの特徴・文化を活かした様々な学びの機会や雇用の場の創出へとつなげ、
生野区ならではの教育・仕事・暮らしをまち全体で育てていく拠点となるもの
- 周辺エリアとのつながり・波及と地域活性化が見込めるもの

活用コンセプト案：生野南小で特に望まれる要件

必須要件

- ・若い人や子ども達に魅力があり、様々な学びの機会が得られる場所となるもの

望ましい要件

- ・地元企業が活用し、地域の人も企業の製品や技術を学び/体験できるような、地域に開いた場所となるもの
- ・教育機関が活用し、地域の人も学びや交流の機会が得られる場所となるもの
- ・”校庭での農園”や”使いたくなる飲食店”等、地域での交流の機会が得られる場所となるもの

避けるべき要件

- ・今の居住環境が壊されるような民泊や居住用途（治安/騒音/異臭）

避難所としての必要なスペース

■事業者等の利活用にあたっての避難スペースの確保

生野南小学校への受け入れ可能人数 **520人**

災害・緊急時には、少なくとも
講堂（約280人分） + 10教室（約270人分） 相当分を
避難スペースとして空けることを条件

※1.6m²/人で試算

※平常時は事業者による利用は可能とする

※想定外の災害の場合は、上記によらずに必要なスペースを開放

■ 災害時の開放スペース

災害時の開放スペース	活用にあたっての条件
校舎 少なくとも10教室相当 (うち地域コミュニティとして 利用する教室を含む) ※	災害時には必要なスペースを避難所として提供 ⇒災害時には即時に開放できるように、室内には 可動式で収納可能な備品・物品のみを設置
講堂	災害時に指定避難所として提供 ⇒災害時には即時に開放できるように、室内には 可動式で収納可能な備品・物品のみを設置
運動場	災害時の指定緊急避難場所として提供
備蓄倉庫	災害時の備蓄物資の保管等のスペースとして活用 ⇒水害等に対処するため、現在の校舎北側から 給食室2階教材室に移動を検討 [スライドP17参照]

※地域コミュニティとして利用する教室の場所については、
活用部会での意見も含めて検討予定

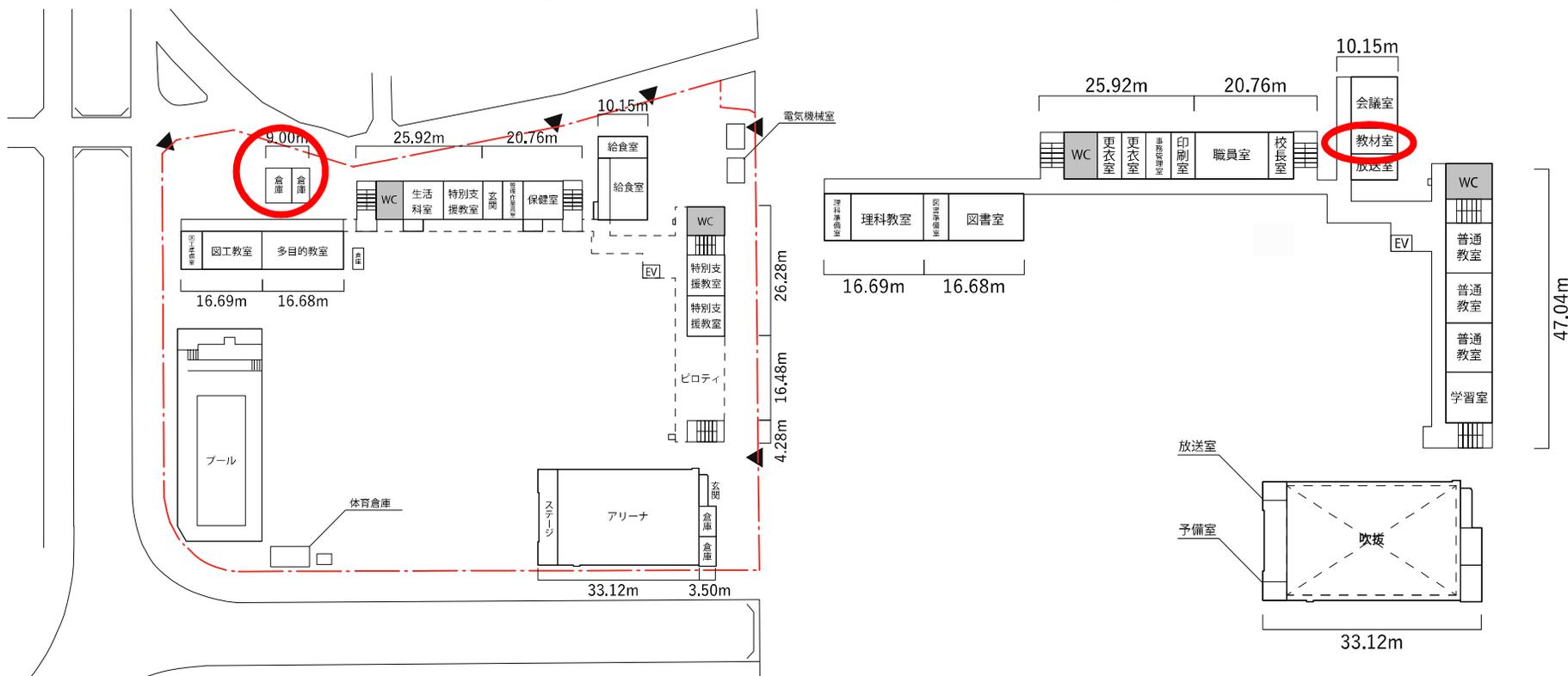
防災拠点としての利用区画

■ 備蓄物品の保管スペース

<現在> 校舎北側の防災倉庫

⇒

<新案> 教材室（給食室棟2階）



避難所運営

■ 避難所の運営について

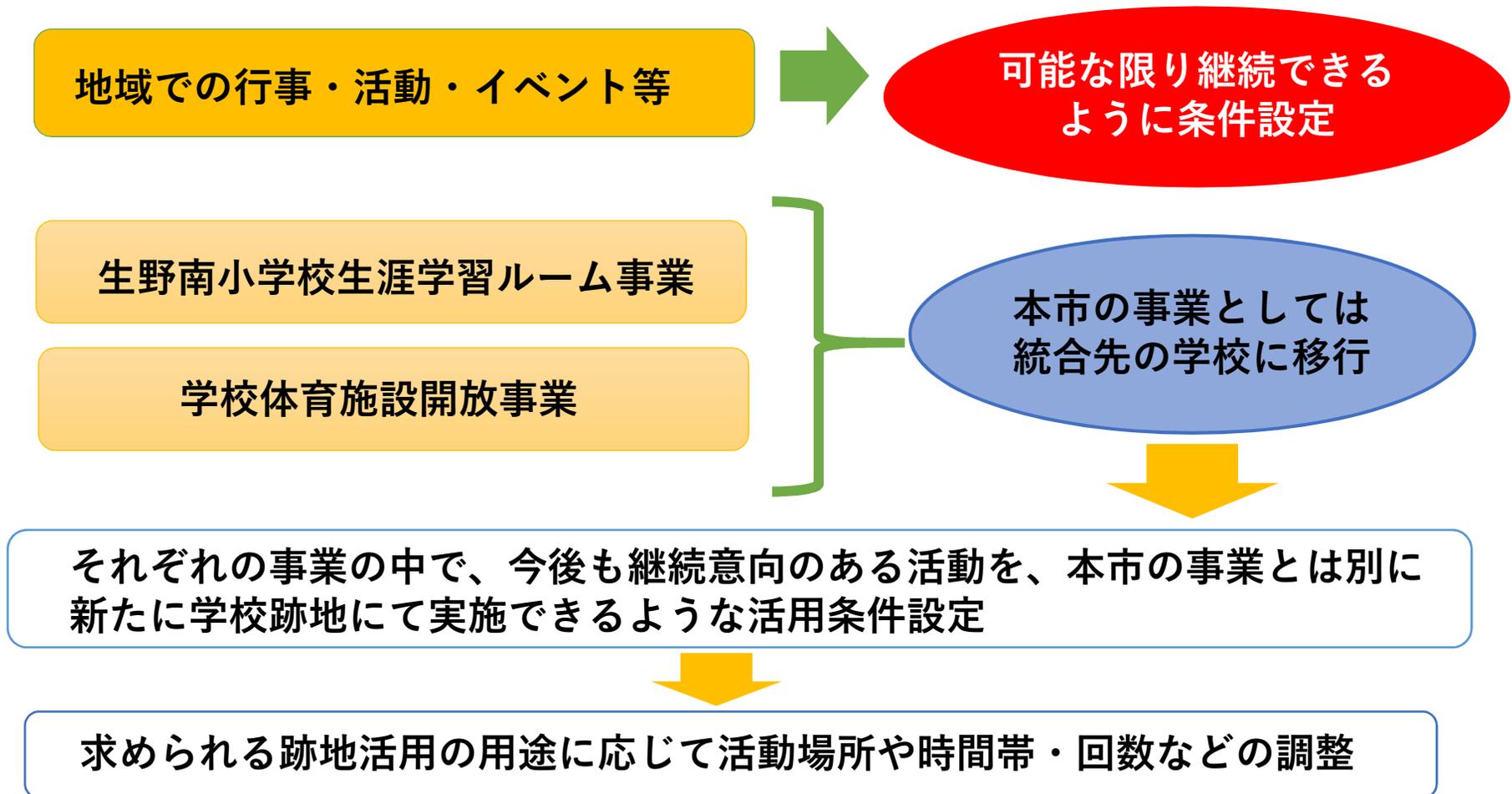
災害・緊急時の避難にかかる
具体的な体制・運営については

**事業者・地域・本市の三者で
構成される協議体
を設置して検討**

■ 避難所の開設期間

現行の避難所開設期間と同様7日間を基本とし、
大規模災害時には概ね3ヶ月までの開設を想定
ただし、仮設住宅入居等の復旧の進捗状況に応ずることを条件

生野南小学校跡地における地域活動



地域コミュニティ機能

現在の生野南小学校の地域活動（地域での行事・活動・イベント等）

■生野南ふれあい協議会（令和2年度事業計画（案）より）

事業名	開催時期	開催場所
お花見	4月5日	生野南小学校 講堂
なかよし運動会	4月19日	生野南小学校 運動場
盆踊り大会	8月1日・2日	生野南公園
敬老の集い	9月27日	生野南小学校 講堂
スリーアイズ大会	10月18日	生野南小学校 講堂
防災訓練	10月25日	生野南小学校
球技大会	11月1日	生野南小学校 講堂
今里筋清掃活動	11月21日	今里筋・小学校周辺
もちつき大会	12月第1～3日曜日	各地域会場
フットサル大会	1月17日	生野南小学校 講堂
なかよし喫茶	毎月第1水曜日	生野南会館
百歳体操	毎月毎火曜日	生野南会館

地域行事の際に使用している教室、行事用の備品等を保管している場所がありますか？

要件案

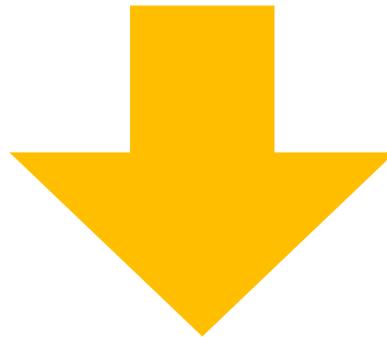
地域行事・イベントの際は、内容に応じて運動場・講堂を開放する
（行事名や時期なども記載）

地域コミュニティ機能

現在の生野南小学校の地域活動（地域での行事・活動・イベント等）

■その他の地域活動 〈活用部会でのご意見〉

- ・ 子ども会としての活動
- ・ PTAでの活動（校庭キャンプ、スポーツフェスティバルなど）
- ・ 近隣幼稚園の運動会でのグラウンド利用
- ・ 町会でのもちつきでの利用 など



要件案

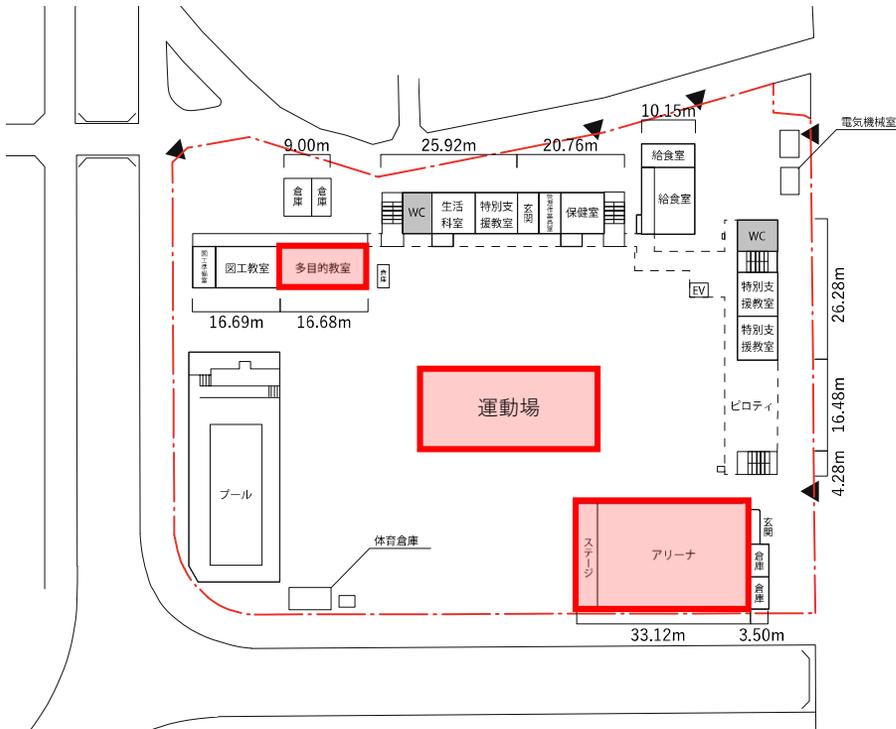
その他の地域活動としての利用については、

**事業者・地域・本市の三者で構成される協議体
で協議の上決めていく**

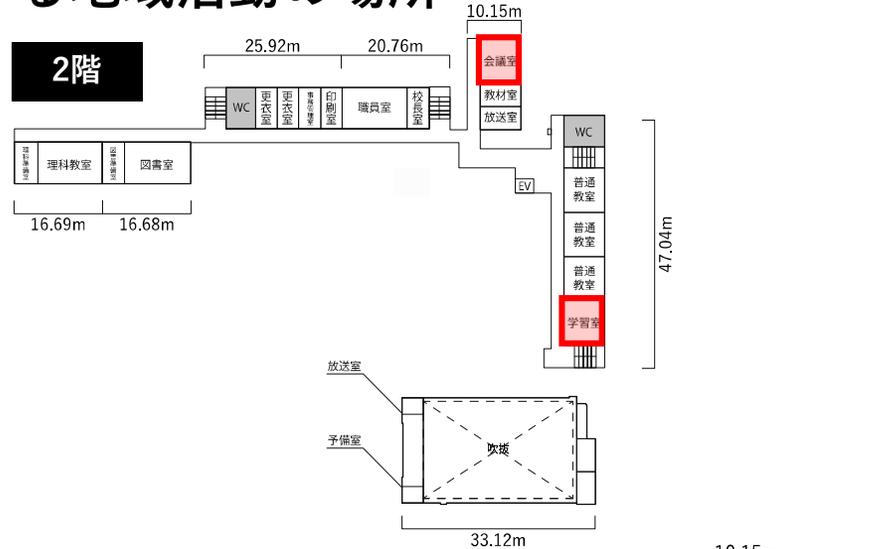
現在の生野南小学校の地域活動

■ 現在、生野南小学校で実施している地域活動の場所

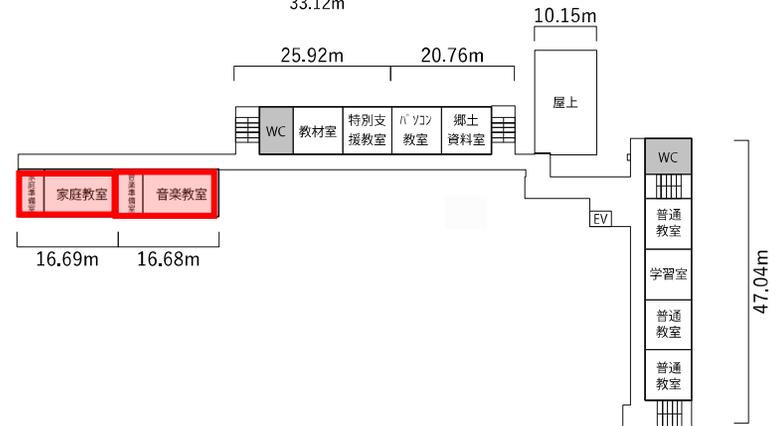
1階



2階



3階



屋上