

生野小学校跡地の活用に関する
マーケットサウンディング（市場調査）
調査票

（提出締切 令和3年5月31日（月）17時30分）

令和3年 月 日記入

法人名 代表者 所在地	※法人グループで参加する場合は、全ての構成法人について記載してください	
担当者	法人名・部署	
	役職	
	氏名	
	電話番号	
	電子メール	
<p>ア 活用アイデア ※可能な限り具体的なご意見をお聞かせください。 （想定する校舎・運動場の活用内容、管理運営等／災害時の対応／地域住民や区役所等との連携イメージ等）</p> <hr/> <p>◇提案内容 ※提案に至った背景および「生野区西部地域の学校跡地を核としたまちづくり構想」「生野小学校跡地活用計画（案）」との整合性を記入してください。 ・施設及び機能の概要等を記入の上、参考となる概略図面を添付してください。</p>		

◇具体的な活用範囲・使用用途

◎A棟1階：事業者提案による活用スペース（地域コミュニティスペース、児童の安全確保と居場所づくり事業の活動スペースとしての活用を条件にしているスペース）の平常時の使用用途

特別支援教室・生活科室 (地域コミュニティスペースとしての活用を条件とする)	
生活科室 (児童の安全確保と居場所づくり事業の活動スペースとしての活用を条件とする)	

◎その他スペースの使用用途

◇改修の要否

・改修が必要な場合、どの程度の改修を想定しているか。

・どのくらいの改修期間を想定しているか。

◇災害時対応

避難所として提供することができないスペース	
避難所として提供する教室の平常時の使用方法	教室以外の使用方法があれば、具体的に記載ください。
鍵の開閉方法 (地域との連携等)	
避難所として提供することに関する課題	

◇地域との連携（「学び」を通しての地域貢献・地域連携を含む）や周辺地域への波及効果への提案について

イ 事業収支計画 ※活用にあたっての前提条件を踏まえた概算の事業収支計画をご提案ください。

◇収支計画

◇事業に最低限必要な期間（※賃貸借契約期間については、20年～30年を想定していますが、事業の収益性を高める等の理由により必要であれば、期間を超える事業期間の提案も可能です。）

◇想定事業期間

（※例えば、令和5年4月1日より賃貸借契約が開始した場合の事業開始時期及び改修期間）

事業開始時期	
想定改修期間	

ウ 活用にあたって本市に求める条件等のご意見・ご要望があればあわせてご記入下さい。

※ア、イ、ウは必要に応じて別紙を添付していただいて結構です。その他、必要に応じて補足資料（イメージパース、配置図等）も提出してください。