

生野小学校跡地の活用に関するマーケットサウンディング（市場調査）結果

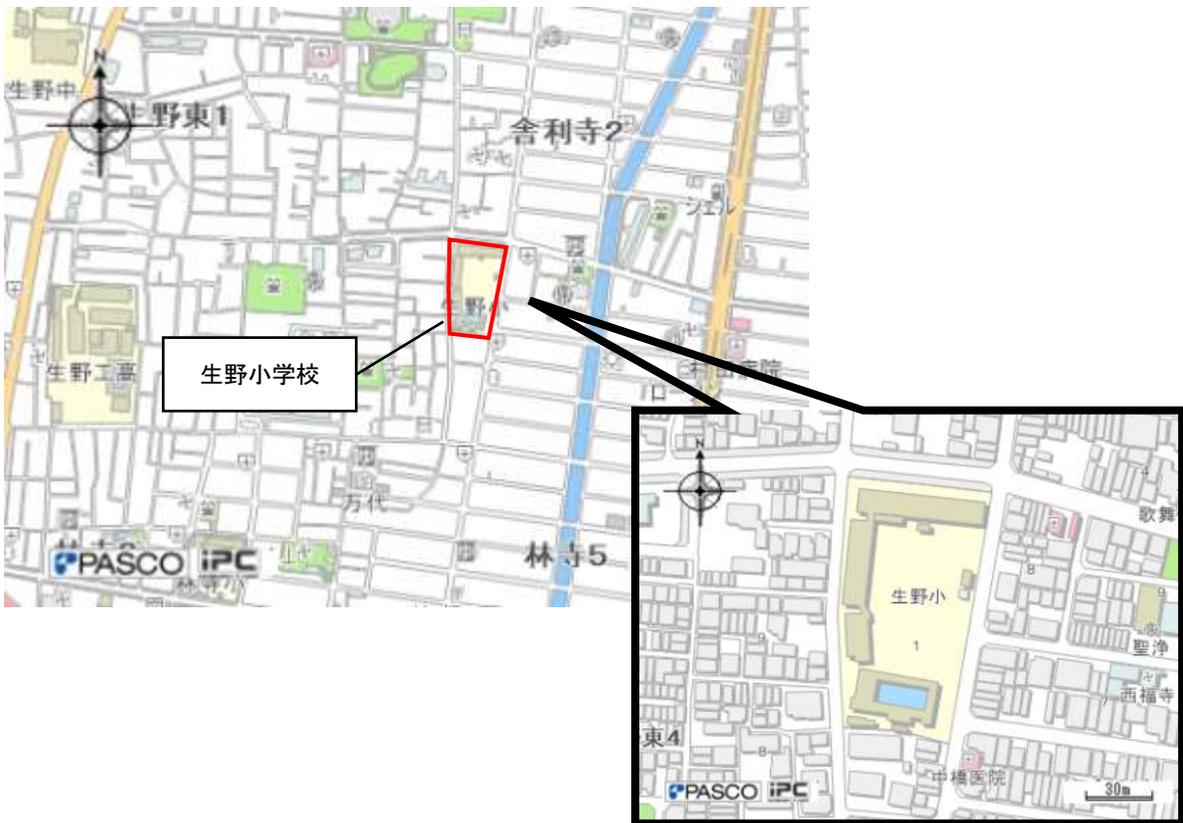
1 調査期間

令和3年3月5日	実施公表
令和3年3月15日	説明会動画配信
令和3年3月29日・30日	現地見学会の開催
～令和3年5月31日	対話参加（調査票）の受付
令和3年6月7日～6月14日	対話の実施

2 対象用地

生野小学校

所在地：大阪市生野区舍利寺 3-1-39



3 活用に当たっての要件

- 災害時には避難所として開放するとともに、地域の防災拠点の機能を有するもの
- パブリックマインドを持った活用とし、地域と緊密に連携し、地域貢献に資する地域コミュニティ機能を有するもの
- 基本的に校舎施設全体を一括して運営しつつ、かつ持続可能な運営となるもの
- 人々に居場所と持ち場を提供できる地域包摂的視点を有するもの
- 周辺エリアの特徴・文化を活かした様々な学びの機会や雇用の場の創出へつなげ、生野区ならではの教育・仕事・暮らしをまち全体で育てていく拠点となるもの
- 周辺エリアとのつながり・波及と地域活性化が見込めるもの

- 校舎周辺エリアの特徴を活かし、エリアとのつながり、波及が見込める教育機関など様々な学びの場となるもの

4 対話の主な内容

- ・提案内容、提案に至った背景について
- ・想定する活用内容の概要・規模・管理運営手法・事業収支等について
- ・市場における対象物件の評価・魅力について
- ・活用にあたっての参加意欲や本市に求める条件等について 等

5 調査実施結果

(1) 参加事業者

現地見学会	10社
対話の実施	7社

(2) 提案及び対話内容

①活用アイデア（用途）について（1つまたは複数の組合せ。）

- 教育機関
- 学生寮
- 複合施設
 - ・学習塾
 - ・福祉施設
 - ・都市型農漁業施設
 - ・講堂や校舎を利用したスポーツ活動施設 など

②活用に当たっての要件について

- ・いずれの要件も満たしながら、地域の諸行事への協力等、地域貢献に資する活用方法を提案いただきました。

③事業者からの意見について

- ・概ね20年以上の長期間の契約期間を希望する。
- ・避難所としての開放が難しいスペースとして、執務スペースや管理スペース以外に、事業の運営上必要であるが、移動が不可能な備品を設置するスペースを必要とする。
- ・事業にかかる車両の乗り入れのため、グラウンドでの活動に支障をきたさない程度での駐車スペースの設置を希望する。
- ・活用には制限や課題が伴うため、維持費用の低減等だけではなく、積極的な大規模修繕など、事業者が参入しやすい環境整備をして欲しい。
- ・講堂やグラウンドを事業者が活用できる日時を明確にして欲しい。