

生野小学校跡地の活用に関する
マーケットサウンディング（市場調査）
説明資料

令和3年3月
生野区役所

1 実施の趣旨と背景

1 実施の趣旨と背景① 生野区西部地域の小学校の児童数・学級数

区の西部地域の小学校では単学級（1学年1クラス）の学年が多数を占めており、
（全学年単学級：7校／12校）、子どもの教育環境の整備が求められる。

生野区西部地域小学校 学年別 学級数

【令和2年5月1日現在】

		1年		2年		3年		4年		5年		6年		計	
		児童数	学級数												
桃谷 中学校区	北鶴橋小	18	1	21	1	20	1	24	1	15	1	14	1	112	6
	鶴橋小	31	1	25	1	28	1	23	1	23	1	31	1	161	6
	東桃谷小	30	1	36	1	36	1	43	2	39	1	34	1	218	7
	勝山小	29	1	29	1	30	1	46	2	40	1	30	1	204	7
大池 中学校区	御幸森小	11	1	11	1	23	1	9	1	12	1	10	1	76	6
	中川小	46	2	38	2	46	2	65	2	47	2	51	2	293	12
	舎利寺小	31	1	30	1	27	1	28	1	34	1	27	1	177	6
生野 中学校区	林寺小	20	1	23	1	16	1	13	1	19	1	16	1	107	6
	生野小	36	1	35	1	29	1	31	1	36	1	27	1	194	6
	舎利寺小（再掲）	31	1	30	1	27	1	28	1	34	1	27	1	177	6
	西生野小	20	1	11	1	20	1	17	1	14	1	11	1	93	6
中学 田島 校区	田島小	39	2	36	1	36	1	32	1	25	1	43	2	211	8
	生野南小	22	1	28	1	28	1	34	1	29	1	36	1	177	6

1 実施の趣旨と背景② 「生野区西部地域の学校再編整備計画」の推進

学校配置の見直しに伴う、小中一貫した
教育環境づくりを行うことにより、
目指しているもの

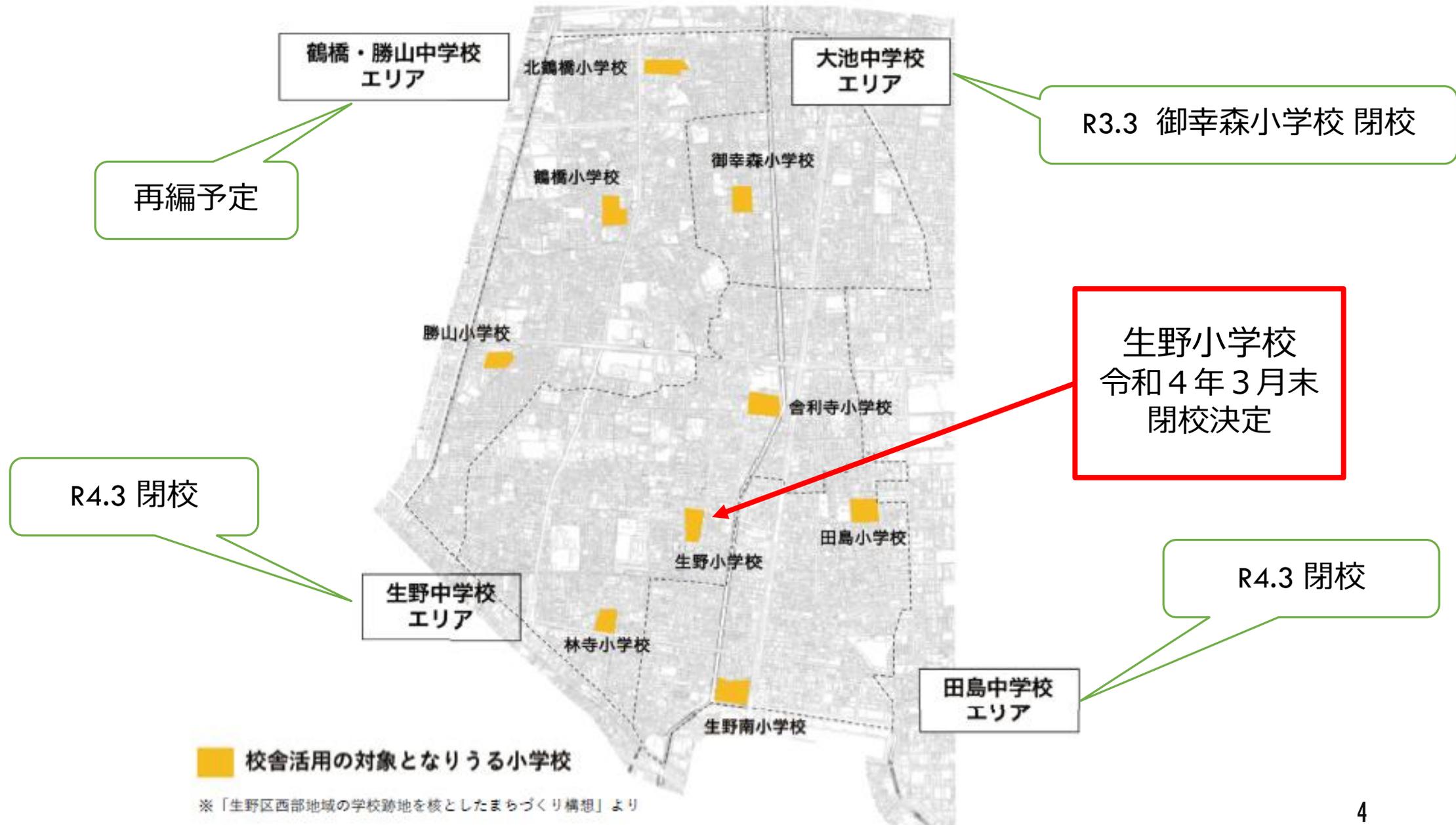
- 災害に強いまちづくりに向けた
環境整備などを見据えた新たな学校
づくり
- 幼少期から中学校卒業まで地域ぐるみで
関わりを持ち安心して
子育てができるようなまちづくりの実現

12小学校・5中学校を4小学校・4中学校に再編

生野区では、西部地域において12小学校・5
中学校を4小学校・4中学校に再編する案とし
て「生野区西部地域学校再編整備計画」の推
進に取り組んでおり、保護者や地域住民にご
理解が得られるように取組を進めています。



1 実施の趣旨と背景③ 生野区西部地域学校再編整備計画の推進について



1 実施の趣旨と背景④ 学校跡地運営

しかし一方で、学校再編の規模が非常に大きく、
区としての課題や、地域からのこんな声も...

そこで!

学校が地域コミュニティ・地域活動の拠点だったんだけどなくなっちゃう...?

子育て世代が出て行ったり
まちが衰退しない?

区西部地域は密集住宅市街地やで!
災害時避難所として校地・校舎は残さなあかん!



こうした区の抱える課題や地域の懸念の解消とともに目指すのは...

守

これまでの学校の
避難所機能は
備える!

両立!

まちの活性化に
つながる持続可能な
学校跡地運営

攻

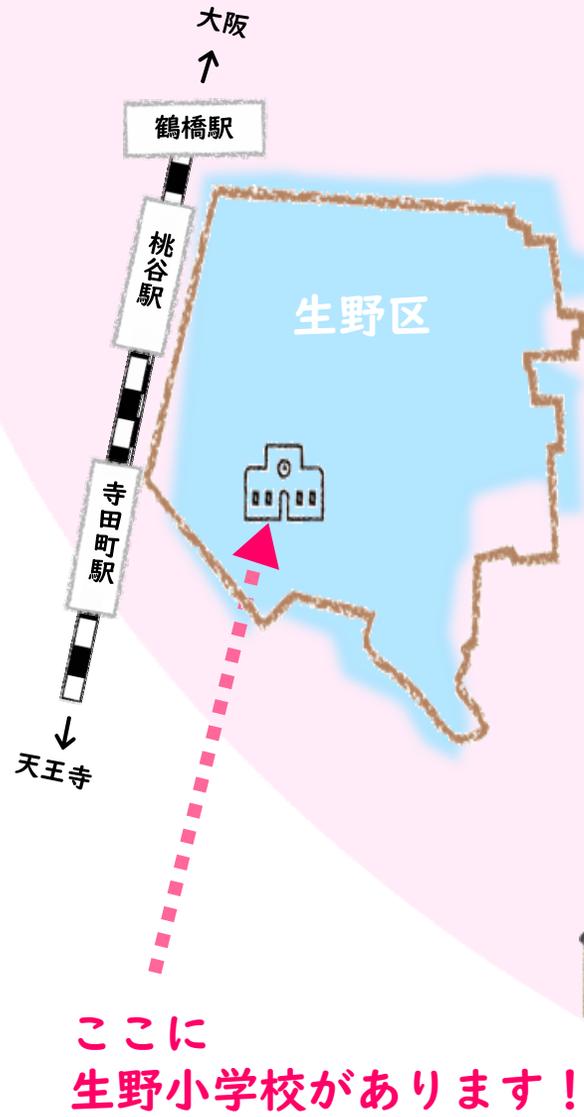
生野小学校における跡地の利活用の事業者公募に向けて

跡地活用コンセプトに基づいた

幅広い事業アイデア・事業条件についての意向等の把握

2 調査対象の概要

2 調査対象の概要① 生野小学校エリア



そもそも生野ってどんなまち？

外国籍住民比率が約20%で、近年では中国人やベトナム人の留学生や技能実習生といったニューカマーにより、多国籍化が進んでいる一方、寺社や旧街道筋などの歴史的資産とともに、戦前からの「長屋」や「路地裏空間」などの下町文化が色濃く残る地域でもあります。



整備された防災広場



老朽住宅の建替促進や生活道路等の公共施設整備が計画されています。

このエリアでは、
新たな住環境整備が進められています

大阪市の密集住宅市街地整備のモデル事業として生野区南部地区整備事業が進められているエリアで、住環境の改善、防災性の向上が図られています。とりわけ、生野小学校の西側に位置する市営住宅団地には、防災機能の確保と地域コミュニティの活性化を目的とした防災広場や憩いの遊歩道など、新たなコミュニティスペースが整備され、今後も様々な公共施設の整備が計画されている地域です。

また、周辺エリアでは、学校再編に伴う再編先として、新たに小中一貫校や本市で初の市立の義務教育学校も開校予定。

つまり、中長期的にエリア価値の上がる地域！

2 調査対象の概要② 生野小学校の概要



図：用途地域

第1種住居地域

図：位置図

2 調査対象の概要② 生野小学校の概要

所在地	大阪市生野区舍利寺3-1-39
敷地面積	7,458㎡
建物（校舎）	昭和45年～平成2年築 鉄筋コンクリート造
延床面積	約5,850㎡
用途地域	第1種住居地域
容積率	300%
建ぺい率	80%
接面道路の状況	東側：市道（幅員：約7m） 西側：市道（幅員：約6m） 北側：市道（車道幅員：約1.5m）
防火地域	準防火地域

