

生野南小学校跡地の活用に関する
マーケットサウンディング（市場調査）
調査票

（提出締切 令和3年9月17日（金）17時30分）

令和3年 月 日記入

法人名 ・ 所在地	※法人グループで参加する場合は、全ての構成法人について記載してください	
担当者	法人名・部署	
	役職	
	氏名	
	電話番号	
	電子メール	
<p>ア 活用アイデア ※可能な限り具体的なご意見をお聞かせください。 （想定する校舎・運動場の活用内容、管理運営等／災害時の対応／地域住民や区役所等との連携イメージ等）</p> <hr/> <p>◇提案内容 ※提案に至った背景および「生野区西部地域の学校跡地を核としたまちづくり構想」「生野南小学校跡地活用計画（案）」との整合性を記入してください。 ・施設及び機能の概要・規模等を記入の上、参考となる概略図面を添付してください。</p>		

◇特に望まれる要件「新たな学び」「交流／居場所の機会」に合致する活用の考え方を記入してください。

◇具体的な活用範囲・使用用途

各棟で想定する具体的な活用方法（業態、用途等）を記載してください。

A 棟 1 階		D 棟 1 階 (多目的室)	
A 棟 2 階		D 棟 2 階	
A 棟 3 階		D 棟 3 階	
B 棟 1 階		講堂	
B 棟 2 階		プール	
C 棟 1 階		校舎屋上	
C 棟 2 階		講堂屋根部分	
C 棟 3 階		運動場	

◇改修の要否

・改修が必要な場合、どの程度の改修（場所、内容）を想定しているか記入してください。

・どのくらいの改修期間を想定しているか記入してください。

◇転貸の有無、想定する転貸先の業種・業態

◇災害時対応

避難所として提供を 想定するスペース (普通教室数)	※A棟〇階〇教室など、提供可能な教室数が把握できるよう記載してください。
上記提供スペースに 設置を想定する備品 や物品の内容	※上記に設置を想定する備品等について記載してください。
上記教室以外に提供 可能と考えられるス ペース(特別教室等)	※固定式の什器等は設置するが、提供可能と考えるスペースを記載してください。
鍵の開閉方法 (地域との連携等)	※避難所として即時開放するための方策等を記載してください。
避難所として提供する ことに関する課題	

◇地域との連携への提案について(周辺地域への波及も見込む)

・活用にあたって考えられる新たな地域貢献や、地域との連携内容について記載してください。

・これまで学校を使用して実施してきた地域活動を継続して実施していくにあたり、課題があれば記載してください。

・これまで小学校を使用して実施してきた事業(学校体育施設開放事業、生涯学習ルーム事業、選挙時の投票所としての使用)を継続していくにあたり、課題があれば記載してください。

イ 事業収支計画 ※活用にあたっての前提条件を踏まえた概算の事業収支計画をご提案ください。

◇収支計画

◇事業に最低限必要な期間

・賃貸借契約期間については、20年以上を想定していますが、希望する貸付年数を記載してください。

希望貸付年数	年間
--------	----

・上記年数を希望する理由について記載してください。

◇想定事業期間

(※例えば、令和5年4月1日より賃貸借契約が開始した場合の事業開始時期及び改修期間)

事業開始時期	令和 年 月～
想定改修期間	令和 年 月 ～ 令和 年 月

ウ 活用にあたって本市に求める条件等のご意見・ご要望があればあわせてご記入下さい。

※ア、イ、ウは必要に応じて別紙を添付していただいて結構です。その他、必要に応じて補足資料（イメージパース、配置図等）も提出してください。