

生野南小学校跡地の活用に関する
マーケットサウンディング（市場調査）
説明資料

令和3年7月
生野区役所

1 実施の趣旨と背景

1 実施の趣旨と背景① 生野区西部地域の小学校の児童数・学級数

区の西部地域の小学校では単学級（1学年1クラス）の学年が多数を占めており、
（全学年単学級：7校／12校）、子どもの教育環境の整備が求められる。

生野区西部地域小学校 学年別 学級数

【令和2年5月1日現在】

		1年		2年		3年		4年		5年		6年		計	
		児童数	学級数												
桃谷 中学校区	北鶴橋小	18	1	21	1	20	1	24	1	15	1	14	1	112	6
	鶴橋小	31	1	25	1	28	1	23	1	23	1	31	1	161	6
	東桃谷小	30	1	36	1	36	1	43	2	39	1	34	1	218	7
	勝山小	29	1	29	1	30	1	46	2	40	1	30	1	204	7
大池 中学校区	御幸森小	11	1	11	1	23	1	9	1	12	1	10	1	76	6
	中川小	46	2	38	2	46	2	65	2	47	2	51	2	293	12
	舎利寺小	31	1	30	1	27	1	28	1	34	1	27	1	177	6
生野 中学校区	林寺小	20	1	23	1	16	1	13	1	19	1	16	1	107	6
	生野小	36	1	35	1	29	1	31	1	36	1	27	1	194	6
	舎利寺小（再掲）	31	1	30	1	27	1	28	1	34	1	27	1	177	6
	西生野小	20	1	11	1	20	1	17	1	14	1	11	1	93	6
中 学 校 区 田 島	田島小	39	2	36	1	36	1	32	1	25	1	43	2	211	8
	生野南小	22	1	28	1	28	1	34	1	29	1	36	1	177	6

1 実施の趣旨と背景② 「生野区西部地域の学校再編整備計画」の推進

学校配置の見直しに伴う、小中一貫した
教育環境づくりを行うことにより、
目指しているもの

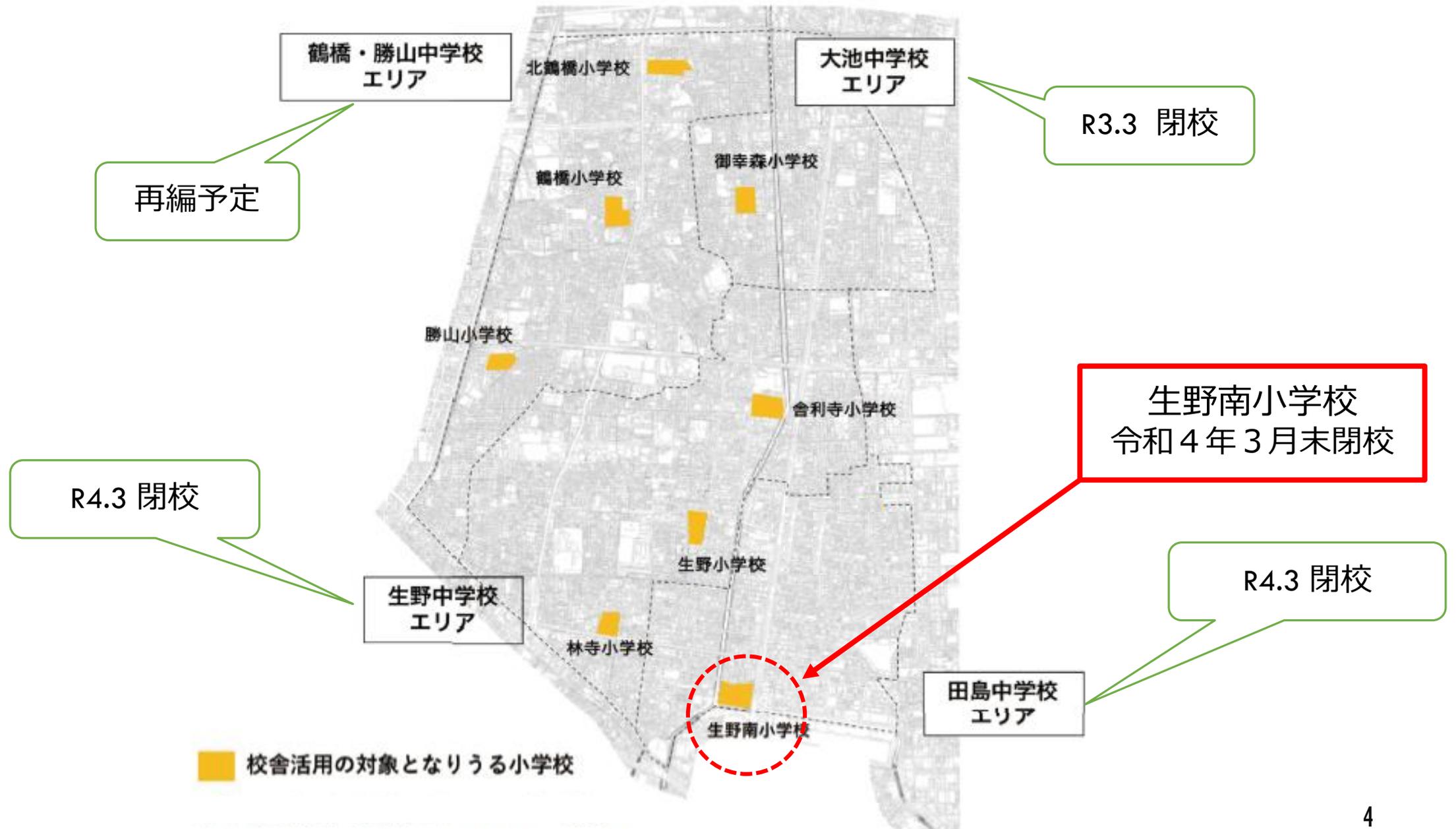
- 災害に強いまちづくりに向けた
環境整備などを見据えた新たな学校
づくり
- 幼少期から中学校卒業まで地域ぐるみで
関わりを持ち安心して
子育てができるようなまちづくりの実現

12小学校・5中学校を4小学校・4中学校に再編

生野区では、西部地域において12小学校・5
中学校を4小学校・4中学校に再編する案とし
て「生野区西部地域学校再編整備計画」の推
進に取り組んでおり、保護者や地域住民にご
理解が得られるように取組を進めています。



1 実施の趣旨と背景③ 生野区西部地域学校再編整備計画の推進について



1 実施の趣旨と背景④ 学校跡地運営

しかし一方で、学校再編の規模が非常に大きく、
区としての課題や、地域からのこんな声も...

そこで!

学校が地域コミュニティ・地域活動の拠点だったんだけどなくなっちゃう...?

子育て世代が出て行ったり
まちが衰退しない?

区西部地域は密集住宅市街地やで!
災害時避難所として校地・校舎は残さなあかん!



こうした区の抱える課題や地域の懸念の解消とともに目指すのは...

守

これまでの学校の
避難所機能は
備える!

両立!

まちの活性化に
つながる持続可能な
学校跡地運営

攻

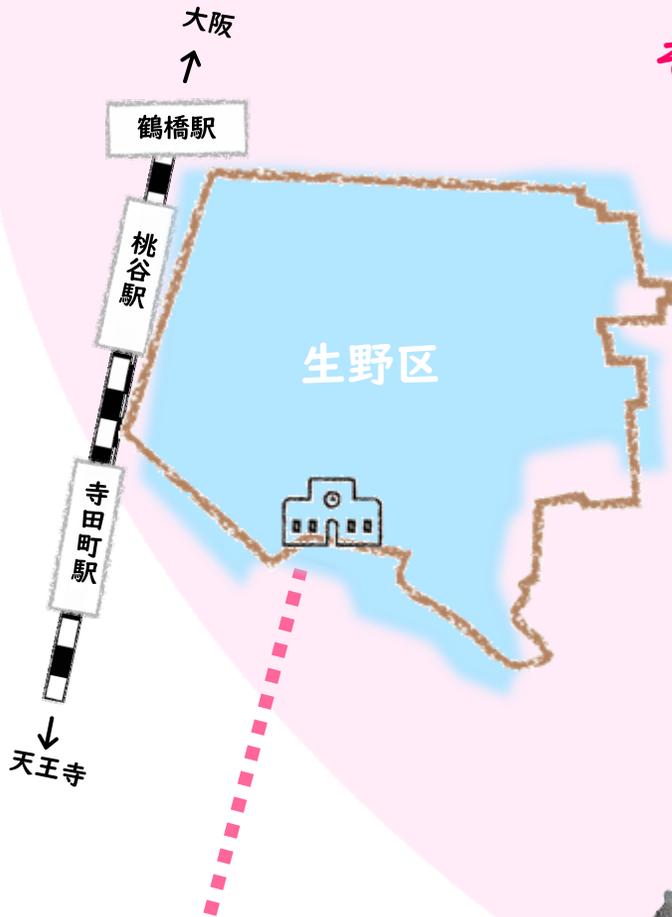
生野南小学校における跡地の利活用の事業者公募に向けて

跡地活用コンセプトに基づいた

幅広い事業アイデア・事業条件についての意向等の把握

2 調査対象の概要

2 調査対象の概要① 生野小学校エリア



ここに
生野南小学校があります！

そもそも生野ってどんなまち？

外国籍住民比率が約20%で、近年では中国人やベトナム人の留学生や技能実習生といったニューカマーにより、多国籍化が進んでいる一方、寺社や旧街道筋などの歴史的資産とともに、戦前からの「長屋」や「路地裏空間」などの下町文化が色濃く残る地域でもあります。



このエリアは
人や物の流入が多く、交通の便に恵まれた地域！
製造/ものづくり関連企業が集積しています

生野南小学校は、幹線道路である今里筋に隣接しており、近隣に大阪市中央卸売市場東部市場、百済貨物ターミナル駅といった物流を担う施設もあり、人や物の流入が多い地域といえます。現在、今里筋には、社会実験中のいまざとライナー（BRT）を含め、複数の路線バスが運行しており、小学校から徒歩10分程の距離にはJR東部市場前駅がある等、交通の便にも恵まれた立地となっています。

また、生野区の製造業・事業所数は大阪市内で1位を誇りますが、区内でも特に生野南小学校周辺には、製造/ものづくり関連企業が集積しています。



区が発行するリーフレット。区内100社（令和元年度時点）のものづくり企業について、働く人や技術の魅力を紹介

2 調査対象の概要② 生野南小学校の概要



図：位置図



図：用途地域

2 調査対象の概要② 生野南小学校の概要

所在地	大阪市生野区林寺 6-6-7
敷地面積	10,945m ²
建築物	昭和44年～平成7年築 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
延床面積	約5,099m ²
用途地域	第1種住居地域／準住居地域
容積率	300%
建ぺい率	80%
接面道路の状況	東側：市道（幅員：30m） 西側：市道（幅員：6m） 北側：市道（幅員：6m） 南側：市道（幅員：6m）
防火地域	防火地域／準防火地域



図：校舎等配置図