

**林寺小学校跡地の活用に関する
マーケットサウンディング（市場調査）
調査票**

(提出締切 令和3年10月1日(金)17時30分)

令和3年 月 日記入

法人名 ・ 所在地	※法人グループで参加する場合は、全ての構成法人について記載してください		
担当者	法人名・部署		
	役職		
	氏名		
	電話番号		
	電子メール		
ア 活用アイデア ※可能な限り具体的なご意見をお聞かせください。 (想定する校舎・運動場の活用内容、管理運営等／災害時の対応／地域住民や区役所等との連携イメージ等)			
◇提案内容 ※提案に至った背景および「生野区西部地域の学校跡地を核としたまちづくり構想」「林寺小学校跡地活用計画（案）」との整合性を記入してください。 ・施設及び機能の概要・規模等を記入の上、参考となる概略図面を添付してください。			

◇特に望まれる要件「地域と共に存共栄し地域活性化に寄与する教育機関など様々な学びの場」に合致する活用の考え方を記入してください。

◇改修の要否

・改修が必要な場合、どの程度の改修（場所、内容）を想定しているか記入してください。

・どのくらいの改修期間を想定しているか記入してください。

◇転貸の有無、想定する転貸先の業種・業態

◇災害時対応

別添1「林寺小学校避難所配置図」を踏まえた、避難所として提供するスペース	※現在の避難所と同等スペースが提供できるとする考え方、設置する備品の内容を記載してください。	
避難所として提供できないスペース	具体的な教室	※●棟●階●●教室のように記載ください。
	具体的な用途	
	提供できない理由	
鍵の開閉方法 (地域との連携等)	※避難所として即時開放するための方策等を記載してください。	

避難所として提供する
ことに関する課題

◇地域コミュニティ機能、地域との連携について

- ・地域コミュニティスペースとしての活用を条件としている「講堂」「多目的室」「運動場」の、日常的な活用方法について記載してください。

- ・これまで学校を使用して実施してきた地域活動を継続して実施していくにあたり、課題があれば記載してください。

- ・これまで小学校を使用して実施してきた事業（学校体育施設開放事業、生涯学習ルーム事業、選挙時の投票所としての使用）を継続していくにあたり、課題があれば記載してください。

- ・活用にあたって考えられる新たな地域貢献や、地域との連携内容について記載してください。

イ 事業収支計画 ※活用にあたっての前提条件を踏まえた概算の事業収支計画をご提案ください。

◇収支計画

◇事業に最低限必要な期間

・賃貸借契約期間については、20年以上を想定していますが、希望する借受年数を記載してください。

希望借受年数	年間
--------	----

・上記年数を希望する理由について記載してください。

◇想定事業期間

(※例えば、令和5年4月1日より賃貸借契約が開始した場合の事業開始時期及び改修期間)

事業開始時期	令和 年 月～
想定改修期間	令和 年 月～令和 年 月

ウ 活用にあたって本市に求める条件等のご意見・ご要望があればあわせてご記入下さい。

※ア、イ、ウは必要に応じて別紙を添付していただいて結構です。その他、必要に応じて補足資料（イメージパース、配置図等）も提出してください。