

林寺小学校 跡地活用計画

案

まちぐるみ教育

地域の多様な
社会的資源に学ぶ

まちぐるみ
学校の活用

学校配置の見直しに伴う、小中一貫した
教育環境づくりを行うことにより、
目指しているもの

- 災害に強いまちづくりに向けた
環境整備などを見据えた新たな学校
づくり
- 幼少期から中学校卒業まで地域ぐるみで
関わりを持ち安心して
子育てができるようなまちづくりの実現

12小学校・5中学校を4小学校・4中学校に再編

生野区では、西部地域において12小学校・5
中学校を4小学校・4中学校に再編する案とし
て「生野区西部地域学校再編整備計画」の推
進に取り組んでおり、保護者や地域住民にご
理解が得られるように取組を進めています。



しかし一方で、学校再編の規模が
非常に大きく、
区としての課題や、地域か
らのこんな声も…

学校が地域コミュニ
ティ・地域活動の拠点
だったんだけどなくな
っちゃう…?

子育て世代が出て行ったり
まちが衰退しない？

区西部地域は密集住宅市
街地やで！
災害時避難所として校地・
校舎は残さなあかん！

そこで！

こうした区の抱える課題や地域の懸念の解消とともに目指すのは…

守

これまでの学校の
避難所機能は
備える！

両立！

まちの活性化に
つながる持続可能な
学校跡地運営

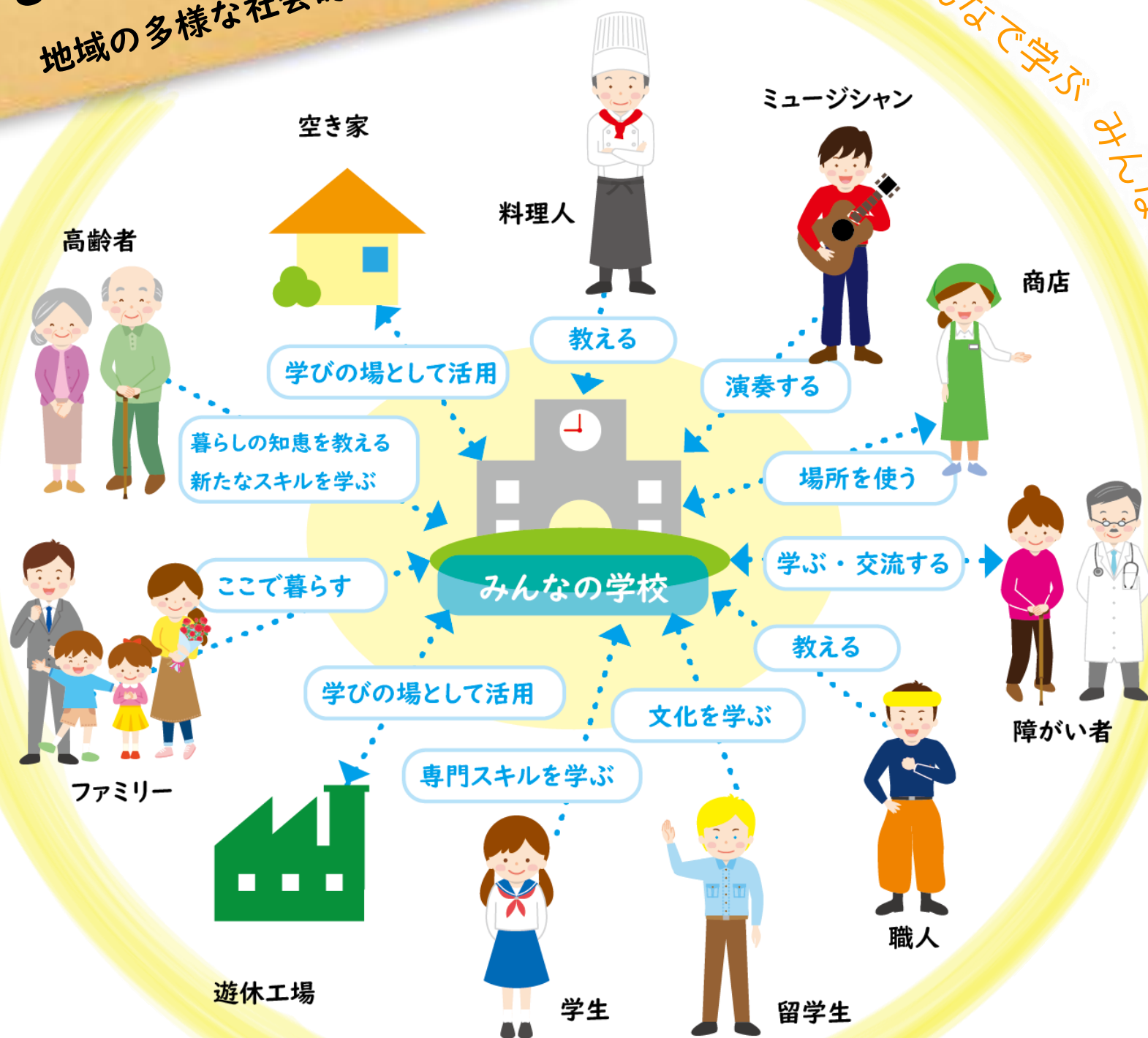
攻

閉校した後も「みんなの学校」として
学校を開いていく！

まちぐるみ教育

地域の多様な社会的資源に学ぶ

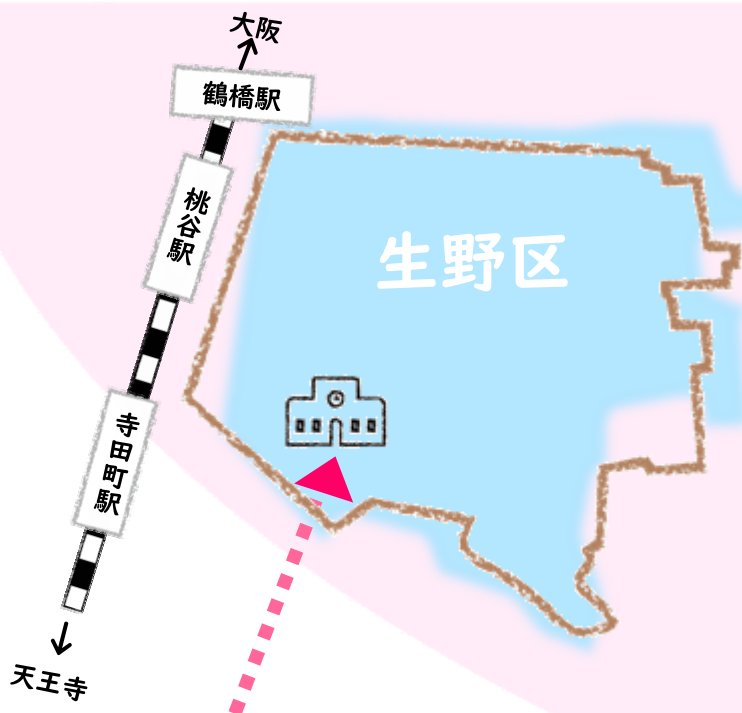
みんなで学ぶ
みんなが創る



学校跡地を

「跡地をどう活用していくか」が肝^{きも}!!

このまちづくり構想を基に林寺小学校の具体的な活用方針をまとめたものが、本活用計画（案）です。



ここに
林寺小学校があります！

そもそも生野ってどんなまち？

外国籍住民比率が約20%で、近年では中国人やベトナム人の留学生や技能実習生といったニューカマーにより、多国籍化が進んでいる一方、寺社や旧街道筋などの歴史的資産とともに、戦前からの「長屋」や「路地裏空間」などの下町文化が色濃く残る地域でもあります。



このエリアは

地域住民による活発なコミュニケーションが図られ、活力あふれる
「高齢者にも子どもにも住みやすいまちづくり」が進められています!!

林寺校下盆踊り大会



林寺キッズランド



林寺デイサロン



小学校を核として
「共育」「共育コミュニティづくり」
に取り組んできた地域です。

若い地域の担い手による
活動委員会を中心として、
様々な地域活動が
行われています。



◀小学校周辺は街区が整理され、住宅や寺社が混在する閑静なエリアです。
また、私立幼稚園や専門学校があるほか、近隣には本市で初となる市立の義務教育学校が開校されます。

交通の便にも恵まれ、
学びの場としても適した環境



林寺小学校 概要



林寺
小学校
広域図

所在地

大阪市生野区林寺2-14-3

土地所有者

大阪市

敷地面積／延べ面積

6,714㎡／約3,893㎡

防火地域

準防火地域

用途地域

第Ⅰ種住居地域

容積率

300%

建ぺい率

80%



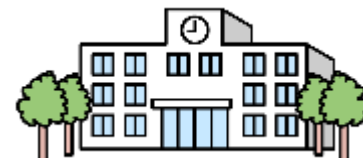
アクセス

 JR大阪環状線 寺田町駅 東へ約1km

 JR関西本線（大和路線）東部市場前駅
北西へ約950m

 近鉄南大阪線 河堀口駅 北東へ約1.2km

 大阪シティバス 林寺一丁目バス停 東へ約400m



利用区画を示した平面図

活用可能スペース

- ・校舎（屋上を含む。ただし、備蓄倉庫、講堂内倉庫及び体育倉庫の一部は除く）
- ・その他の敷地（外構部分等）

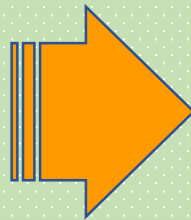
用途指定スペース

- ・備蓄倉庫（校舎1階部分）
- ・講堂内倉庫の一部（校舎1階部分）
- ・体育倉庫の一部（校舎1階部分）

条件指定スペース

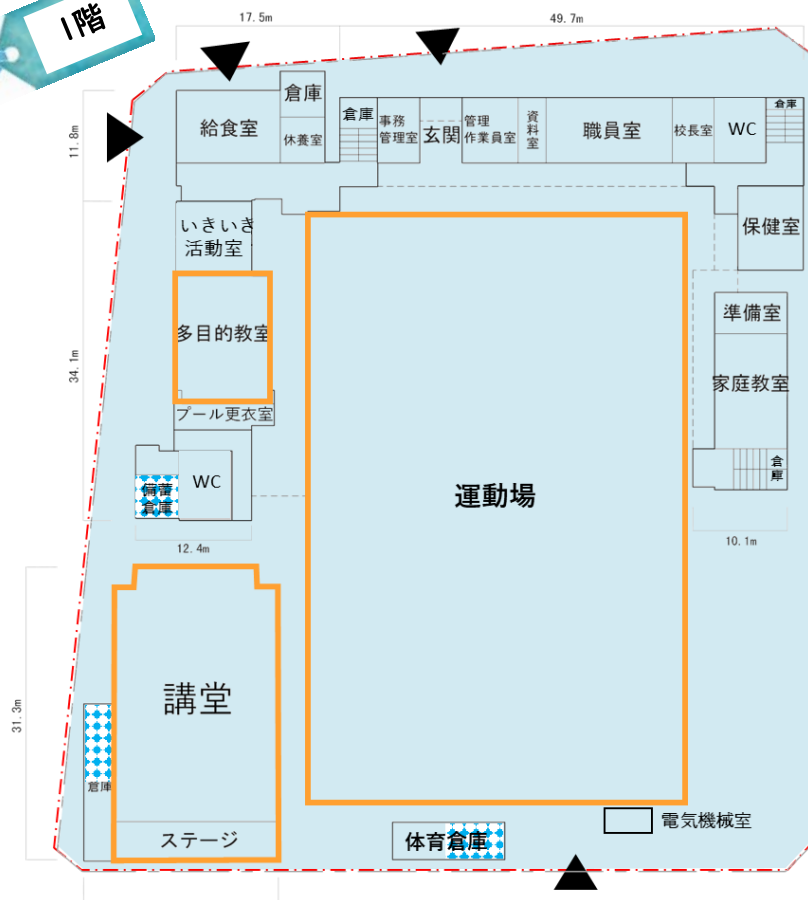
- ・講堂
- ・多目的室（校舎1階部分）
- ・運動場（遊具・体育倉庫等含む）

災害時には

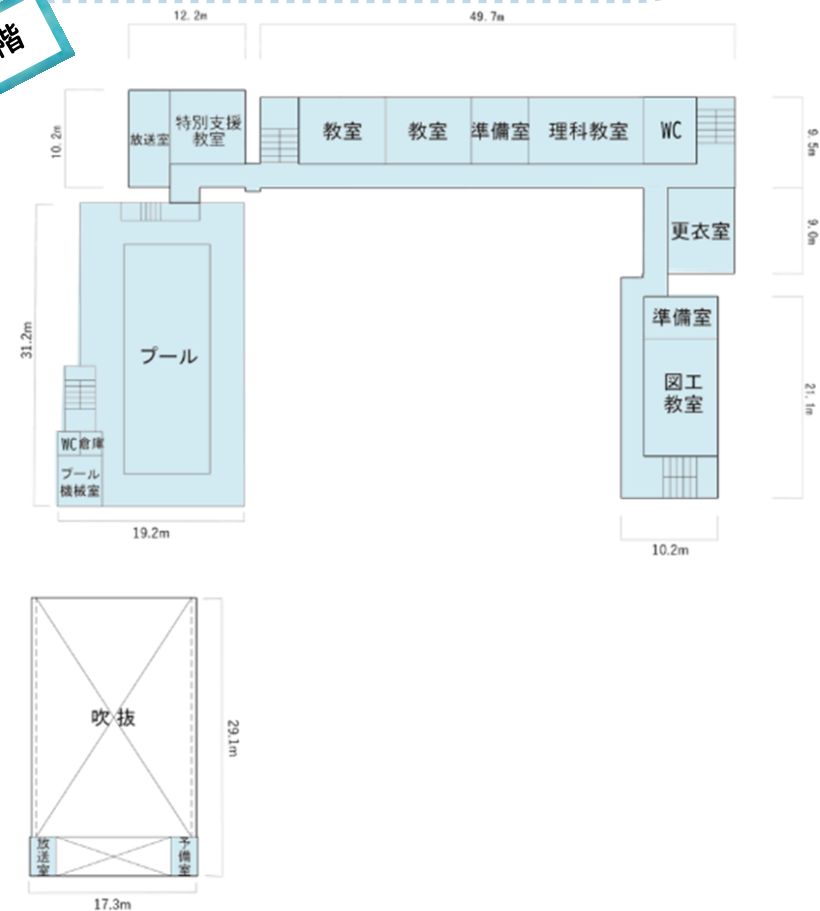


「校舎全体」
「講堂」
「運動場」
を開放する

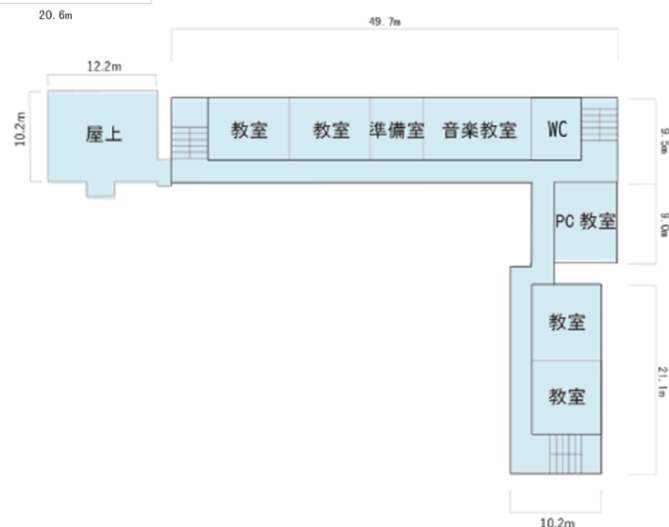
1階



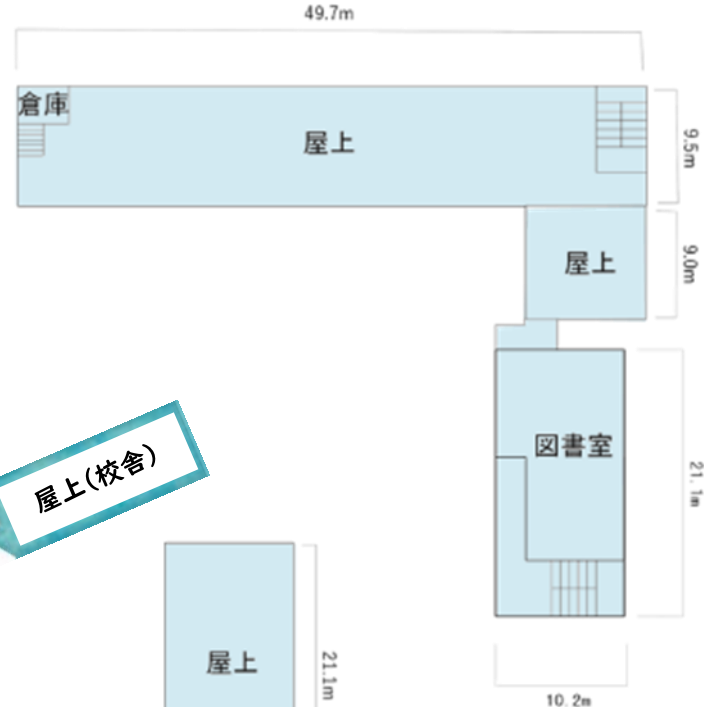
2階



3階



4階



屋上(校舎)

屋上

屋上

- 活用可能スペース
- 用途指定スペース
- 条件指定スペース

▲ 出入口

活用にあたっての考え方と要件

活用にあたっての基本的な考え方



活用にあたっての要件

前提要件

- 災害時には避難所として開放するとともに、地域の防災拠点の機能を有するもの
- パブリックマインドを持った活用とし、地域と緊密に連携し、地域貢献に資するための地域コミュニティとしての機能を有するもの
- 基本的に校舎施設全体を一括して運営しつつ、かつ持続可能となるもの

望まれる要件

- 人々に居場所と持ち場を提供できる地域包摂的視点を有するもの
- 周辺エリアの特徴・文化を活かした様々な学びの機会や雇用の場の創出へとつなげ、生野区ならではの教育・仕事・暮らしをまち全体で育てていく拠点となるもの
- 周辺エリアとのつながり・波及と地域活性化が見込めるもの

林寺小学校で特に望まれる要件

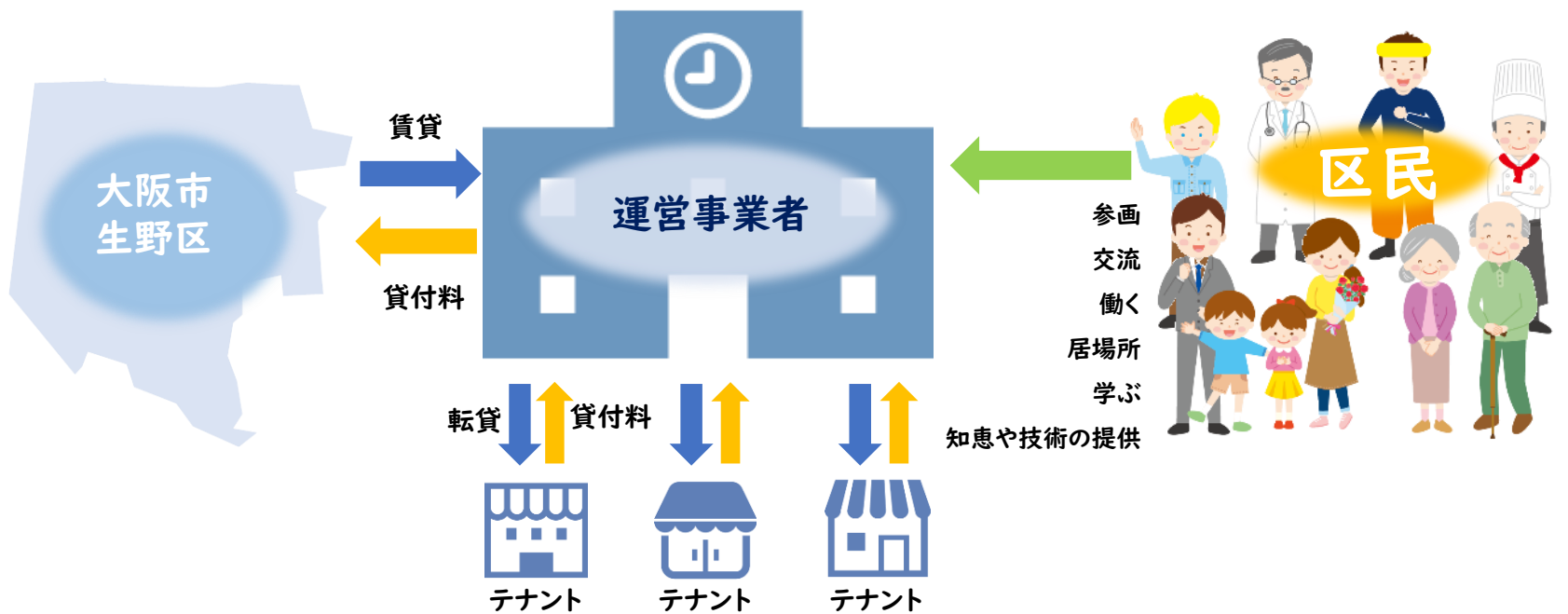
- 地域と共存共栄し地域活性化に寄与する教育機関など様々な学びの場となるもの

持続可能な運営スキーム

民間のノウハウを活用して、地域および行政との協働により、自律的で持続可能な運営を行います。

ひとつの事業者が区から施設全体を借り上げて運営する形態を基本

小学校全体の企画・投資・マネジメント



貸付方法	借地借家法上の定期建物賃貸借契約(建物)
貸付期間	20年間以上 ※市場性を勘案して決定
貸付料	「賃貸借料基準額（月額）」を定め、基準額以上の提示

主な費用負担

負担者	費用項目
運営事業者	・事業に伴う改修・改装(初期含む)に要する費用
	・施設全体にかかる維持管理費
	・その他事業に伴う維持管理費等
本市	・施設の大規模修繕費用（外壁改修工事、屋上防水改修工事）

防災機能と地域コミュニティ機能



施設の運営にあたり、事業者、地域および行政の三者による協議体を設置し、施設運営全般（防災・地域活動含む）について協議します。

防災
機能

災害時に地域住民が
安全に避難できるスペースに！

「校舎全体」と「講堂」「運動場」を開放する

開放対象から除くスペース

- ・ 校長室、職員室等執務スペース
- ・ 分電盤設備がある管理スペース

地域活動を継続的に

これまでの地域活動についても、
地域ニーズ・意向を踏まえ、林寺
小学校跡地において継続して実施

地域
コミュニティ
機能

問合せ先

担当：生野区役所 地域まちづくり課

住所：〒544-8501

大阪府大阪市生野区勝山南3丁目1-19

TEL：06-6715-9017

FAX：06-6717-1163