

林寺小学校跡地の活用に関するマーケットサウンディング（市場調査）結果

1 調査期間

令和3年7月21日	実施公表
令和3年7月30日	説明会動画配信
令和3年8月18日・19日	現地見学会の開催
～令和3年10月1日	対話参加（調査票）の受付
令和3年10月11日～10月22日	対話の実施

2 対象用地

林寺小学校

所在地：大阪市生野区林寺 2-14-3



3 活用に当たっての要件

- 災害時には避難所として開放するとともに、地域の防災拠点の機能を有するもの
- パブリックマインドを持った活用とし、地域と緊密に連携し、地域貢献に資する地域コミュニティ機能を有するもの
- 基本的に校舎施設全体を一括して運営しつつ、かつ持続可能な運営となるもの
- 人々に居場所と持ち場を提供できる地域包摂的視点を有するもの
- 周辺エリアの特徴・文化を活かした様々な学びの機会や雇用の場の創出へつなげ、生野区ならではの教育・仕事・暮らしをまち全体で育てていく拠点となるもの
- 周辺エリアとのつながり・波及と地域活性化が見込めるもの
- 地域と共存共栄し地域活性化に寄与する教育機関など様々な学びの場となるもの

4 対話の主な内容

- ・ 提案内容、提案に至った背景について
- ・ 想定する活用内容の概要・災害時対応・事業収支等について
- ・ 市場における対象物件の評価・魅力について
- ・ 活用にあたっての参加意欲や本市に求める条件等について 等

5 調査実施結果

(1) 参加事業者

現地見学会	4社
対話の実施	2社

(2) 提案及び対話内容

①活用アイデア（用途）について（1つまたは複数の組合せ。）

- 教育機関
- 介護福祉施設
- 多文化交流施設 など

②活用に当たっての要件について

- ・ いずれの要件も満たしながら、地域の諸行事への協力等、地域貢献に資する活用方法を提案いただきました。

③事業者からの意見について

- ・ 教育機関として出来る限り長期間の契約期間を希望する。
- ・ 建物躯体や設備に関しては、そのままの活用を予定しているので、現状の機能を出来る限り維持した状態で貸付けして欲しい。
- ・ 賃料については、事業の安定的かつ継続的な遂行を考慮した価格を希望する。
- ・ 留学生用の住居確保のため、周辺地域における空き家の活用支援等を希望する。
- ・ 事業にかかる車両の乗り入れのため、グラウンドでの活動に支障をきたさない程度での駐車及び車両乗り入れの為のスペースの設置を希望する。