

林寺小学校跡地の活用に関する
マーケットサウンディング（市場調査）
説明資料

令和3年7月
生野区役所

1 実施の趣旨と背景

1 実施の趣旨と背景① 生野区西部地域の小学校の児童数・学級数

区の西部地域の小学校では単学級（1学年1クラス）の学年が多数を占めており、（全学年単学級：7校／12校）、子どもの教育環境の整備が求められる。

生野区西部地域小学校 学年別 学級数

【令和2年5月1日現在】

		1年		2年		3年		4年		5年		6年		計	
		児童数	学級数												
桃谷 中学校区	北鶴橋小	18	1	21	1	20	1	24	1	15	1	14	1	112	6
	鶴橋小	31	1	25	1	28	1	23	1	23	1	31	1	161	6
	東桃谷小	30	1	36	1	36	1	43	2	39	1	34	1	218	7
	勝山小	29	1	29	1	30	1	46	2	40	1	30	1	204	7
大池 中学校区	御幸森小	11	1	11	1	23	1	9	1	12	1	10	1	76	6
	中川小	46	2	38	2	46	2	65	2	47	2	51	2	293	12
	舎利寺小	31	1	30	1	27	1	28	1	34	1	27	1	177	6
生野 中学校区	林寺小	20	1	23	1	16	1	13	1	19	1	16	1	107	6
	生野小	36	1	35	1	29	1	31	1	36	1	27	1	194	6
	舎利寺小（再掲）	31	1	30	1	27	1	28	1	34	1	27	1	177	6
	西生野小	20	1	11	1	20	1	17	1	14	1	11	1	93	6
中学 田島 校区	田島小	39	2	36	1	36	1	32	1	25	1	43	2	211	8
	生野南小	22	1	28	1	28	1	34	1	29	1	36	1	177	6

1 実施の趣旨と背景② 「生野区西部地域の学校再編整備計画」の推進

学校配置の見直しに伴う、小中一貫した
教育環境づくりを行うことにより、
目指しているもの

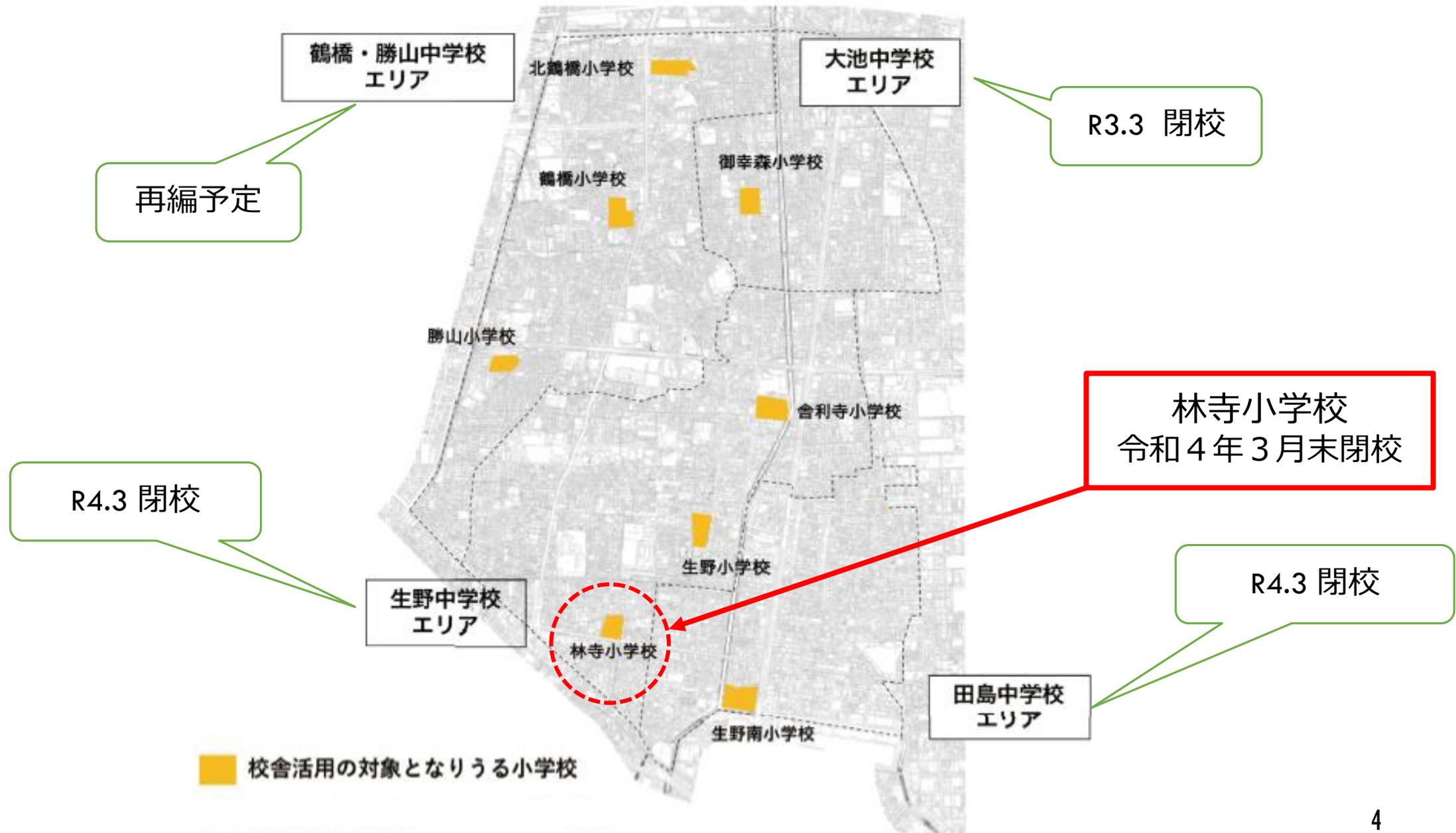
- 災害に強いまちづくりに向けた
環境整備などを見据えた新たな学校
づくり
- 幼少期から中学校卒業まで地域ぐるみで
関わりを持ち安心して
子育てができるようなまちづくりの実現

12小学校・5中学校を4小学校・4中学校に再編

生野区では、西部地域において12小学校・5
中学校を4小学校・4中学校に再編する案とし
て「生野区西部地域学校再編整備計画」の推
進に取り組んでおり、保護者や地域住民にご
理解が得られるように取組を進めています。



1 実施の趣旨と背景③ 生野区西部地域学校再編整備計画の推進について



1 実施の趣旨と背景④ 学校跡地運営

しかし一方で、学校再編の規模が非常に大きく、区としての課題や、地域からのこんな声も...

そこで!

学校が地域コミュニティ・地域活動の拠点だったんだけどなくなっちゃう...?

子育て世代が出て行ったりまちが衰退しない?

区西部地域は密集住宅市街地やで！災害時避難所として校地・校舎は残さなあかん！

こうした区の抱える課題や地域の懸念の解消とともに目指すのは...

守

これまでの学校の避難所機能は備える!

両立!

まちの活性化につながる持続可能な学校跡地運営

攻

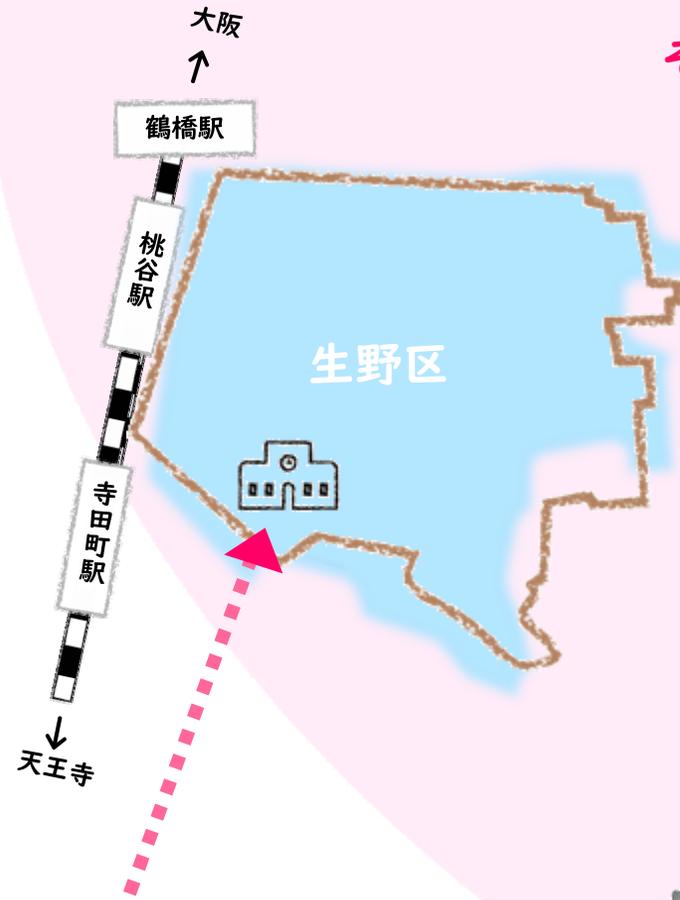
林寺小学校における跡地の利活用の事業者公募に向けて

跡地活用コンセプトに基づいた

幅広い事業アイデア・事業条件についての意向等の把握

2 調査対象の概要

2 調査対象の概要① 林寺小学校エリア



ここに
林寺小学校があります！

そもそも生野ってどんなまち？

外国籍住民比率が約20%で、近年では中国人やベトナム人の留学生や技能実習生といったニューカマーにより、多国籍化が進んでいる一方、寺社や旧街道筋などの歴史的資産とともに、戦前からの「長屋」や「路地裏空間」などの下町文化が色濃く残る地域でもあります。



小学校周辺は街区が整理され、住宅や寺社が混在する閑静なエリアです。また、私立幼稚園や専門学校があるほか、近隣には本市で初となる市立の義務教育学校が開校されます。

交通の便にも恵まれ、
学びの場としても適した環境

2 調査対象の概要① 林寺小学校エリア

このエリアは 地域住民による活発なコミュニケーションが図られ、活力あふれる
「高齢者にも子どもにも住みやすいまちづくり」が進められています!!

林寺校下盆踊り大会



林寺キッズランド



林寺デイサロン



小学校を核として
「共育」「教育コミュニティづくり」
に取り組んできた地域です。

若い地域の担い手による
活動委員会を中心として、
様々な地域活動が
行われています。

2 調査対象の概要② 林寺小学校の概要



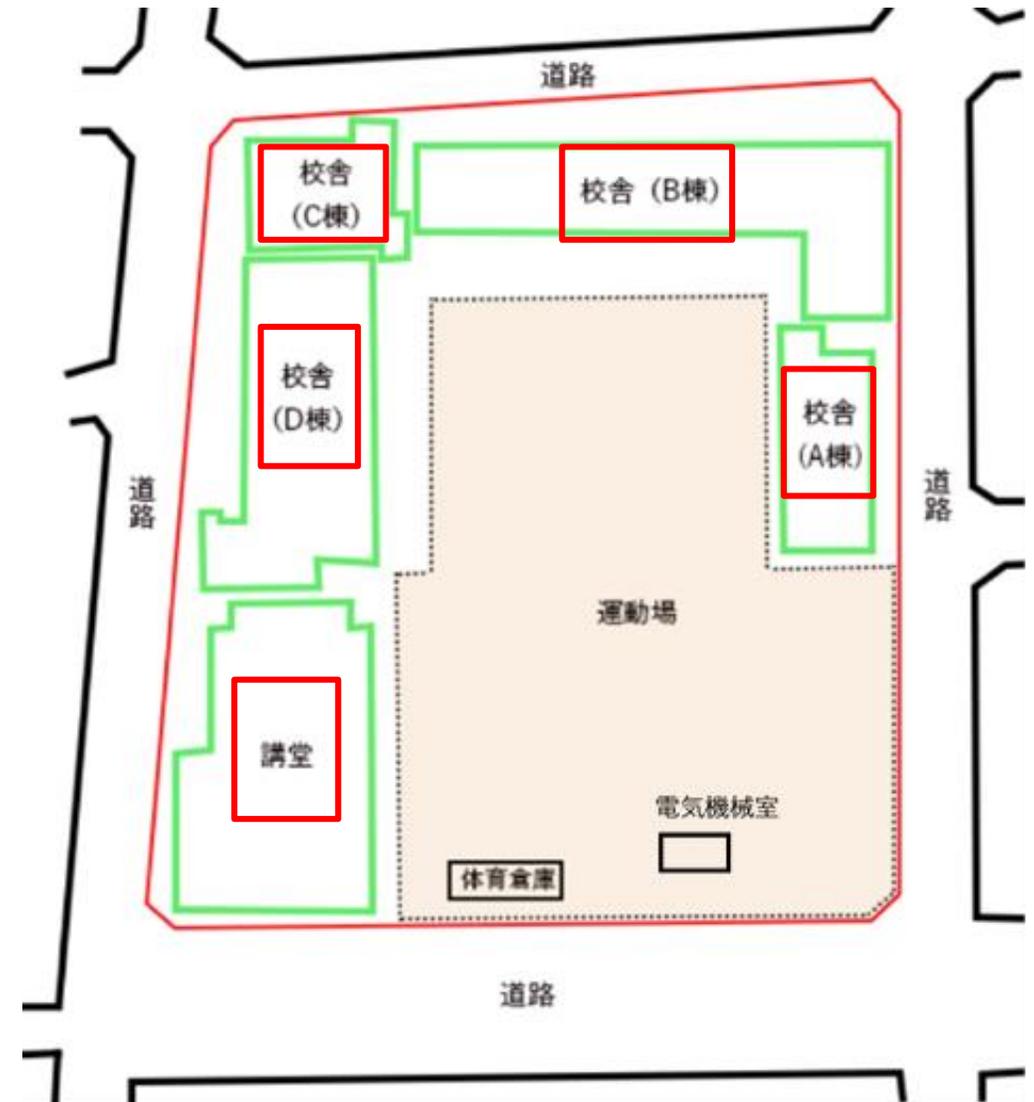
図：位置図



図：用途地域

2 調査対象の概要② 林寺小学校の概要

所在地	大阪府大阪市生野区林寺2-14-3
敷地面積	6, 7 1 4 m ²
建築物	昭和37年～平成5年築 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
延べ面積	約3, 8 9 3 m ²
用途地域	第1種住居地域
容積率	300%
建ぺい率	80%
接面道路の状況	東側：市道（幅員：5.454m） 西側：市道（幅員：7.272m） 北側：市道（幅員：5.454m） 南側：市道（幅員：15.00m）
防火地域	準防火地域



図：校舎等配置図