



よくある質問

よくある質問(スペース掲載について)

Q:掲載手続きのサポートはありますか？

A:原則はホスト自身でご対応いただく必要がございます。簡単なステップで登録が可能となりますのでぜひお試しください。

また、操作に不明点がございましたらカスタマーサクセスまでお気軽に [お問い合わせ](#)ください。

Q:スペースの利用料金はどのように受け取れますか？

A:ホスト登録時に登録いただく口座情報に自動的に振り込まれます。売上の振り込みに関する詳細はこちらをご確認ください。なお、利用者から直接、利用料金を徴収することはできません。

よくある質問(スペース運営について)

Q:スペースを貸し出す前に確認することはありますか？

A:スペースを安心、安全に運営するため、スペースを貸し出す前には、以下の 5点を必ずご確認ください。

- ①貸し出すスペースは、スペース保有者または管理者に対して貸し出し許可が取れていますか？
- ②貸し出すスペースは、利用者のスムーズな出入りが可能ですか？
- ③貸し出すスペースは、利用者が安全・安心に利用できるスペースですか？
- ④貸し出すスペースに、寝具を利用できる空間が含まれていませんか？
(寝具を利用できる空間が含まれているスペースの貸し出す際のルールに関しては[こちらの](#)ページをご参照ください。)
- ⑤貸し出すスペースにおいて、近隣住民から苦情がこないよう配慮することは可能ですか？

よくある質問(スペース運営について)

Q:スペースを貸し出すにあたり、検討する項目は何がありますか？

A:スペースを貸し出す際は、以下の4点について事前に検討するとスムーズです。

①1時間あたりの貸し出し金額

(料金設定に関するご案内ページは[こちら](#)をご参照ください。)

②スペースを貸し出す営業時間と曜日

③スペースの利用可能な用途

④スペースで、利用者が利用できるエリアや設備・備品

例)一戸建てを貸し出す際、「リビングエリア」は貸し出すが、2階は出入り禁止にする。等

よくある質問(スペース運営について)

Q:スペース利用者向けのルールで、決めておくことはありますか？

A:利用者向けのルールは、以下の項目を事前に整備するとスムーズです。

①スペース利用者向けの「ルールブック」の作成

(スペース「ルールブック」の雛形は[こちら](#)をご参照ください。)

②鍵の受け渡しに関するルールの設定

(鍵の受け渡し手段は「手渡し」「キーボックス」「スマートロック」等があります。)

③利用者が出したゴミの処理に関するルールの設定

(ゴミは利用者が持ち帰るか、(無料もしくは有料で)引き取るか決めておくともスムーズです。)

④利用者が退室する際のルールの設定(原状復帰、ホストへの連絡を必須にするのか 等)

スペース運営に関するお役立ち情報

スペースマーケットが運営する「ホストアカデミー」では、毎月スペース運営に関するお役立ち情報を配信しています。ぜひ一度ご確認ください。

ホストアカデミー

検索

<https://academy.spacemarket.com/>

HOST ACADEMY

HOST ACADEMY by SPACEMARKET

ホストアカデミーは、空きスペースを1時間単位で貸し出せる「スペースマーケット」によるウェブマガジン。レンタルスペース運営・空き部屋活用のお役立ち情報をお届けします。

キーワード検索

例) スペースの作り方 検索

カテゴリ

最新情報

> キャンペーン

2021.07.27
【2021年上半期のトレンドを解説！】利用用途...

2021.07.20
【後編】2年連続ベストホスト受賞！『人気スぺー...

2021.07.20
【前編】2年連続ベストホスト受賞！『人気スぺー...

みなさまのホスト登録をお待ちしています

スペースマーケットは、みなさまのホスト登録をお待ちしています。
ぜひ下記の登録フォームよりお気軽にご登録ください！

スペースマーケット ホスト登録フォームは以下の URL をクリック！

https://account.spacemarket.com/host_sign_up

スペースマーケット ホスト登録

検索



ご質問やご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せください。

<https://help.spacemarket.com/hc/ja/requests/new>





Appendix

長屋の掲載例

東京都中央区月島

ポイント: 500 レギュラー ランクについて ホスト お気に入り

[写真を見る \(44\)](#)
[間取り図を見る](#)

★★★★★ 4.9 (90件) 月島駅徒歩3分/築90年以上の古民家をリノベーション/空気清浄機&加湿器有り

約 42.97㎡ 古民家 東京都中央区

TVで紹介された月島長屋/月島駅徒歩3分/築90年以上の古民家をリノベーション/空気清浄機&加湿器有り

土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金
9/25	9/26	9/27	9/28	9/29	9/30	10/1	10/2	10/3	10/4	10/5	10/6	10/7	10/8
—	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

¥577~¥17,325/時間

¥30,030~¥34,650/日

ポイント 500円分使える/1%たまる

[空き状況の確認](#)

大阪府八尾市

ポイント: 500 レギュラー ランクについて ホスト お気に入り

[写真を見る \(12\)](#)

★★★★★ 4.8 (28件) 月島駅徒歩3分/築90年以上の古民家をリノベーション/空気清浄機&加湿器有り

約 80㎡ おうちスペース 大阪府八尾市

昭和レトロ・なつかしい平屋の長屋 和風の民家を一棟貸切り!

土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金
9/25	9/26	9/27	9/28	9/29	9/30	10/1	10/2	10/3	10/4	10/5	10/6	10/7	10/8
—	—	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

ポイント 500円分使える/1%たまる

[空き状況の確認](#)

予約のしやすさ ● ややしづらい

主な利用用途は撮影・収録

ホストとして得た所得について

レンタルスペース運営などで得た所得は「事業所得」か「雑所得」のいずれかに該当します。

ホストとして得た所得は？



事業所得
「事業」といえる規模（生計を立てることができるなど）でスペースを運営している場合など

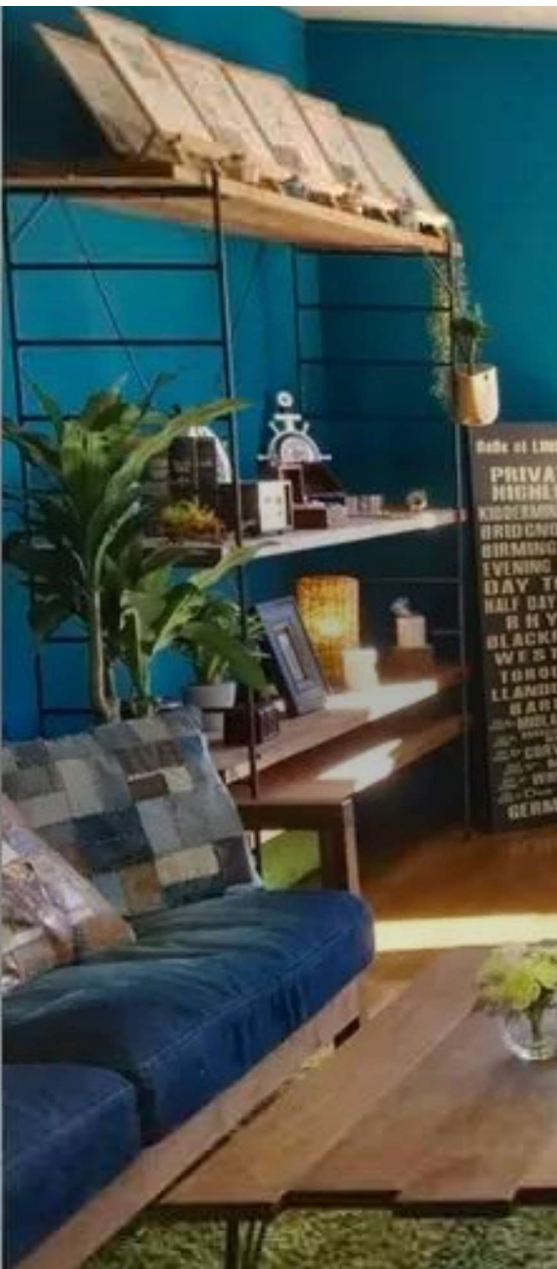
雑所得
本業の仕事のほか、副業として、または主婦や学生のかたわら、スペース運営している場合など

上記いずれかに区分される。

CalO エフアンドエム 会計サービス「カルケ」

詳しくはこちらを御覧ください

https://academy.spacemarket.com/up-to-date_webinar_kakuteishinkoku01/



 **SPACEMARKET**

Copyright © SPACEMARKET, Inc. All Rights Reserved.