（様式６－２）

計画調整局への確認事項

（生野南小学校跡地活用事業者募集プロポーザル）

|  |
| --- |
| ①建築計画の概要 |
| 地域地区：（用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区）  　　　　　第１種住居地域、準住居地域・指定容積率300％・指定建蔽率80％  道路幅員・道路種別  ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。  ・東　30.0ｍ（42－1－1）　　・西　6.0ｍ（42－1－1）  　　・南　6.0ｍ（42－1－1） ・北　6.0ｍ（42－1－1）  主要用途：  敷地面積：10,901.68㎡  開発区域面積：10,901.68㎡  建築面積：2,613.134㎡  延床面積（容積対象面積）：5,521.104㎡（5,521.104㎡）  建築物の階数：　地上3階　／　地下0階  建築物の高さ：15.635ｍ  住宅の規模及び戸数： ― ㎡　　 ― 戸 |

|  |  |
| --- | --- |
| ②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認 | 年　　　月　　　日 |
| ・開発許可について  　　区画の変更　　　　有　　　・　　　無  　　形質の変更　　　　有　　　・　　　無  ・大規模事前協議について  　　対象　　　・　　対象外 | |
| 計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項 | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| ③計画調整局建築指導部建築確認課への確認 | 年　　　月　　　日 |
| ・用途制限　　　（用途地域）第１種住居地域、準住居地域　　　（特別用途地区、地区計画等）適用なし  ・建蔽率　80％　角地緩和　　　　　　　　有　　・　　無  ・前面道路の幅員による容積率の低減　　　有　　・　　無  ・高さ制限　　　　道路斜線　　　・　　　隣地斜線  ・日影規制　　　　　　　有　　　・　　　無  ・接道　※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。  　（予定している建築物の用途に応じた接道長）　　　　有 | |
| 計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項 | |
|  | |

備考

・あらかじめ応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。

・計画調整局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。

・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。