

計画調整局への確認事項 (生野南小学校跡地活用事業者募集プロポーザル)

<p>①建築計画の概要</p> <p>地域地区：(用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区) 第1種住居地域、準住居地域・指定容積率300%・指定建蔽率80%</p> <p>道路幅員・道路種別 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 ・東 30.0m (42-1-1) ・西 6.0m (42-1-1) ・南 6.0m (42-1-1) ・北 6.0m (42-1-1)</p> <p>主要用途： 敷地面積：10,901.68 m² 開発区域面積：10,901.68 m² 建築面積：2,613.134 m² 延床面積(容積対象面積)：5,521.104 m² (5,521.104 m²) 建築物の階数：地上3階 / 地下0階 建築物の高さ：15.635m 住宅の規模及び戸数：— m² — 戸</p>

②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認	年 月 日
<p>・開発許可について</p> <p>区画の変更 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無</p> <p>形質の変更 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無</p> <p>・大規模事前協議について</p> <p>対象 ・ <input checked="" type="radio"/> 対象外</p>	
計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項	

③計画調整局建築指導部建築確認課への確認	年 月 日
<p>・用途制限 (用途地域) 第1種住居地域、準住居地域 (特別用途地区、地区計画等) 適用なし</p> <p>・建蔽率 80% 角地緩和 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無</p> <p>・前面道路の幅員による容積率の低減 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無</p> <p>・高さ制限 <input checked="" type="radio"/> 道路斜線 ・ 隣地斜線</p> <p>・日影規制 <input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無</p> <p>・接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長) <input checked="" type="radio"/> 有</p>	
計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項	

備考

- ・あらかじめ応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・計画調整局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。
- ・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。