

生野区内未利用地（鶴橋一丁目）の活用に向けた
マーケットサウンディング（市場調査）**説明会 参加申込書**
（提出期限：令和 4 年 10 月 4 日（火）午後 5 時 30 分）

令和 4 年 月 日記入

法人名 /所在地		
担当者	部署	
	役職	
	氏名	
	電話番号	
	電子メール	
説明会	(参加は任意です) 令和 4 年 10 月 7 日（金） 午後 2 時開始 ☐ 参加 ☐ 不参加	
参加者	法人名・部署・役職	氏名
説明会 参加予定者 (最大 3 名)		

生野区内未利用地（鶴橋一丁目）の活用に向けた

マーケットサウンディング（市場調査）に関する**質問用紙**

（提出期限 令和 4 年 10 月 21 日（金）午後 5 時 30 分）

令和 4 年 月 日記入

法人名		
担当者	部署	
	役職	
	氏名	
	電話番号	
	電子メール	
質問内容		

※回答は 11 月 10 日(木)頃、生野区役所ホームページに掲載予定です。

※簡易な質問に対しては、随時ホームページ上で回答します。

生野区内未利用地（鶴橋一丁目）の活用に向けた

マーケットサウンディング（市場調査）参加申込書および提案書

（提出期限：令和4年11月24日（木）午後5時30分）

○参加申請について

法人名 法人所在地		
	* 法人のグループで参加する場合は、全ての構成法人について記載してください。	
担当者	法人名・部署	
	役職	
	フリガナ 氏名	
	電話番号	
	メール	

○ヒアリング（対話）について

希望日時及び実施方法について、第3希望までご記入ください。

«対話の実施期間：令和4年11月29日（火）～12月5日（月）の間の土日を除く平日（予定）»

	希望日	時間帯	実施方法
第1希望		☐ 10:00～ ☐ 13:00～ ☐ 15:30～ ☐ いずれの時間帯でもよい	☐ 対面 ☐ オンライン
第2希望		☐ 10:00～ ☐ 13:00～ ☐ 15:30～ ☐ いずれの時間帯でもよい	☐ 対面 ☐ オンライン
第3希望		☐ 10:00～ ☐ 13:00～ ☐ 15:30～ ☐ いずれの時間帯でもよい	☐ 対面 ☐ オンライン

※対面希望とされた場合でも、新型コロナウイルスの感染状況等によりオンラインとさせていただくことがあります。

○提案について

令和4年 月 日記入

1 活用アイデア ※可能な限り具体的なご意見をお聞かせください。

(1) 提案に至った背景について

(2) 想定する施設の概要等について

ア 施設及び機能の概要（参考となる概略図面を添付してください）

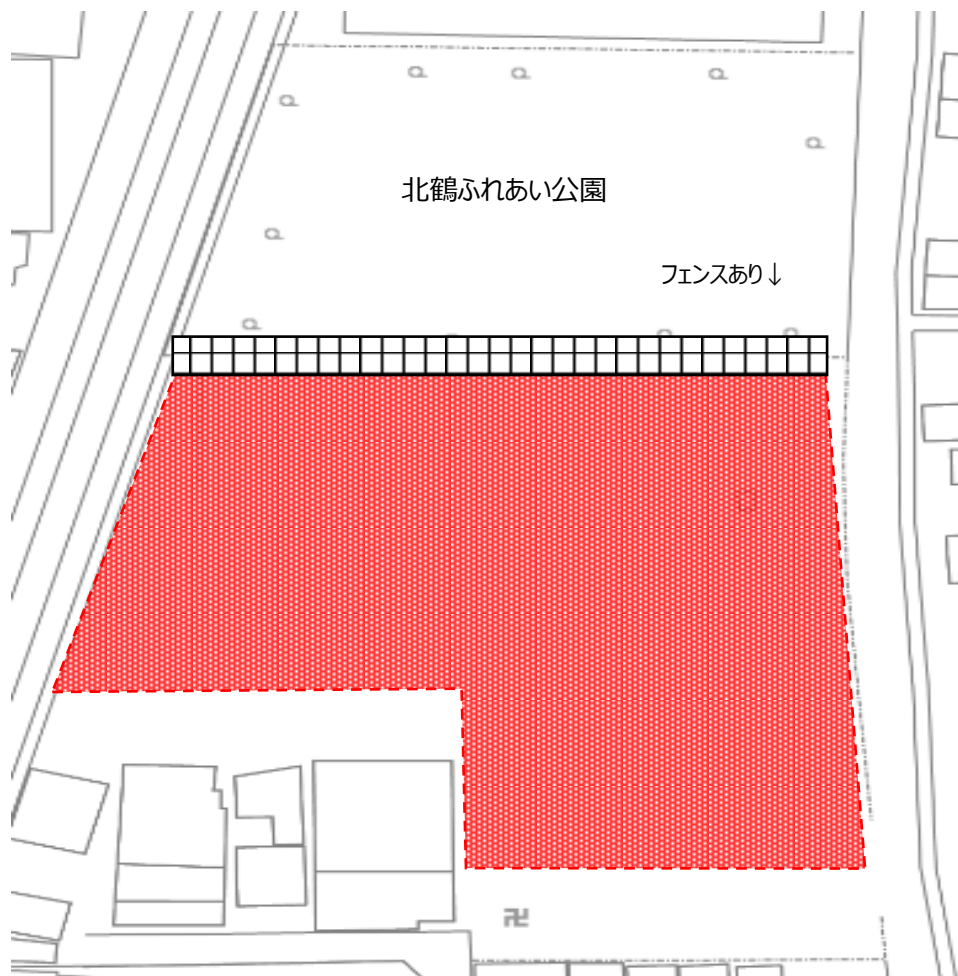
建物の構造・階数		・	階建
必須条件スペースの設置階			
	避難スペース		階
	避難所運営事務所スペース		階
	備蓄倉庫		階
建物の建築面積・延べ面積		m ² ・	m ²
建物の用途			

イ 施設の使用目的

ウ 必須条件としているスペースの（避難スペース、避難所運営事務所スペース）の平常時の使用用途

避難スペース	
避難所運営事務所スペース	

エ 敷地内における建築場所（破線枠内が生野区内未利用地）



※北側隣接の「北鶴ふれあい公園」（災害時の指定緊急避難場所）とのつながりも意識した施設整備案も可能であれば、ご提案ください。ただし、「北鶴ふれあい公園」は都市公園法で定める都市公園であるため、公園施設以外の工作物その他の物件又は施設を設けて都市公園を占用しようとするときは、公園管理者の許可が必要となります。

オ 施設の管理運営方法等

・管理運営主体

・管理運営方法

カ 災害時における、上記ウの施設以外の使用の有無について（有の場合は使用方法について記載ください）

キ 地域住民や区役所等との連携イメージ等

(3) 建物建設にかかる工事期間について

2 事業収支 ※活用にあたっての前提条件を踏まえた概算の事業収支計画をご提案ください。

3 対象用地の魅力・課題

(1) 市場における対象物件の評価・魅力について

(2) 活用にあたっての参加意欲や大阪市に求める条件等（賃料含）に関するご意見・ご要望

1～3は必要に応じて別紙を添付してください。

その他、可能であれば補足資料（イメージパース等）も添付してください。