

計画調整局への確認事項

(北鶴橋地区災害避難施設用地活用事業者募集プロポーザル)

①建築計画の概要	
地域地区：（用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区） 準工業地域・指定容積率 300%・指定建ぺい率 80%	
道路幅員・道路種別 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。	
・東	・西
・南	・北
主要用途：	
敷地面積：	
開発区域面積：	
建築面積：	
延床面積（容積対象面積）： （ ）	
建築物の階数：	
建築物の高さ：	

②計画調整局開発調整部開発誘導課への確認	年	月	日
・開発許可について - 区画の変更 有 ・ 無 - 形質の変更 有 ・ 無 ・大規模事前協議について - 対象 ・ 対象外			
計画調整局開発調整部開発誘導課からの聞き取り事項			

③計画調整局建築指導部建築確認課への確認	年	月	日
・用途制限 (用途地域) 第1種住居地域、準住居地域 (特別用途地区、地区計画等) 適用なし ・建蔽率 80% 角地緩和 有 ・ 無 ・前面道路の幅員による容積率の低減 有 ・ 無 ・高さ制限 道路斜線 ・ 隣地斜線 ・日影規制 有 ・ 無 ・接道 ※道路種別等については必ず建築企画課及び道路等所管部局で調査・確認してください。 (予定している建築物の用途に応じた接道長) 有			
計画調整局建築指導部建築確認課からの聞き取り事項			

備考

- ・あらかじめ応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載してください。
- ・計画調整局への確認の際には、必要事項を記載した本様式と付近見取図をご持参ください。
- ・各担当へ確認した後、担当課においてコピーを取らせていただきます。