

評価項目	評価事項	様式	配点	委員	審査の考え方(目安)		評価・ご意見等		
					評価点数	基礎点			
A 全体計画	【地域貢献】 「生野区地域防災計画」を理解し、北鶴橋地域の特性(本市密集住宅市街地整備重点対策地区)を踏まえた、地域貢献に資する地域包括的視点を持った活用提案がされている	④-1-ア	30点		(生野区地域防災計画や北鶴橋地域の特性を踏まえた地域貢献の視点が)				
		10点			とても優れている	10点			
					優れている	8点			
					普通	6点			
						やや劣っている	4点		
						劣っている	2点		
	【地域連携】 地域防災活動をはじめ、平時から密接な地域連携の視点を持った活用提案がされている	④-1-ア	30点		(平時からの地域との密接な防災連携の視点が)				
		10点			とても優れている	10点			
					優れている	8点			
					普通	6点			
						やや劣っている	4点		
						劣っている	2点		
	【良好な景観形成】 施設全体の整備計画における形態、意匠について、良好な景観形成への配慮がされている	④-1-ア	30点		(施設の形態、意匠が良好な景観形成への配慮が)				
		5点			とても優れている	5点			
					優れている	4点			
					普通	3点			
						やや劣っている	2点		
						劣っている	1点		
	【生活環境への配慮】 騒音、振動、悪臭、治安等による影響を最大限抑制し、近隣周辺の生活環境に配慮した活用提案がされている	④-1-ア	30点		(近隣周辺の生活環境への配慮が)				
		5点			とても優れている	5点			
					優れている	4点			
					普通	3点			
						やや劣っている	2点		
						劣っている	1点		
B 避難所機能	【避難所機能】 避難所として開放するスペース等が、災害時に速やかに避難所として開設、運営が可能な活用方法が提案されている。災害時の鍵の開閉等、地域との連携方法や、災害時の地域住民の避難に配慮された動線計画が提案されている。	④-1-ア ④-2-ア ④-2-イ ④-2-ウ	35点		(避難所として速やかに開設、運営が可能な日常的な活用が)				
		10点			とても優れている	10点			
					優れている	8点			
					普通	6点			
						やや劣っている		4点	
						劣っている	2点		
	【避難所機能】 備蓄倉庫、避難所スペース並びに避難所運営事務所スペースが近くに配置されており、スムーズな避難所運営が可能な導線計画が提案されている。	④-2-ア ④-2-イ ④-2-ウ	35点		(避難所スペース等と備蓄倉庫との連携や導線が)				
		5点			とても優れている	5点			
					優れている	4点			
					普通	3点			
						やや劣っている		2点	
						劣っている	1点		
	【避難所機能】 「2(2)必須条件」の基準を満たす避難所スペース等が提供できる範囲として提案されている	④-2-ア ④-2-イ ④-2-ウ	35点		(避難所スペースとして提供できる範囲が)				
		5点			とても優れている	5点			
					優れている	4点			
					普通	3点			
						やや劣っている		2点	
						劣っている	1点		
	【避難所機能】 避難スペース、避難所運営事務所スペースへは地上から容易にたどり着けるバリアフリー経路であり、事業用途に使用されているスペースを経由せず、外部から直接入り可能な導線計画が提案されている。	④-2-ア ④-2-イ ④-2-ウ	35点		(避難所スペース等への導線計画が)				
		10点			とても優れている	10点			
					優れている	8点			
					普通	6点			
						やや劣っている		4点	
						劣っている	2点		
	【防災拠点機能】 平常時における地域や関係機関と連携した防災に関する取り組みが提案されている	④-1-ア	35点		(平常時からの地域等と連携した防災の取組に関する提案が)				
		5点			とても優れている	5点			
					優れている	4点			
					普通	3点			
						やや劣っている		2点	
						劣っている	1点		
C 表現性	【確実性・実施力】 具体的な事業の実施体制が示され、類似事業の実績から事業の実現に向けた確実性、実施力が見込まれる	④-1-イ	35点		(事業実現に向けた確実性、実施力が)				
		10点			とても優れている	10点			
					優れている	8点			
					普通	6点			
						やや劣っている		4点	
						劣っている	2点		
	【事業スケジュール】 施設整備等が法令等に基づき必要となる手続きを踏まえた事業スケジュールとして適切に示され、円滑に開業が見込める活用スケジュールであるか	④-1-ウ	35点		(開業に向けた事業スケジュールが)				
		5点			とても優れている	5点			
					優れている	4点			
					普通	3点			
						やや劣っている		2点	
						劣っている	1点		
	【法令等に基づく許認可】 建築基準法等関係法令に基づく許可や、開業における許可や認可など、事業運営上必要となる許認可手続きが予定され、実現が見込まれる	④-1-ウ	35点		(開業に向けて必要な諸手続きの予定及びその実現性が)				
		5点			とても優れている	5点			
					優れている	4点			
					普通	3点			
						やや劣っている		2点	
						劣っている	1点		
	【継続性・安定性】 資金収支計画、法人の財務諸表から安定的な施設運営が見込まれる	④-1-エ	35点		(安定的な施設運営が)				
		15点			とても優れている	15点			
					優れている	12点			
					普通	9点			
						やや劣っている		6点	
						劣っている	3点		
D 加算点 (5点)	【その他特筆すべき内容】 避難所機能や防災機能をより高め、創意工夫等により、提案に求める条件以上に地域貢献が果たせる 等		5点	5点	(その他特筆すべき内容が)				
						5点		特に優れた提案が2以上ある	5点
								特に優れや提案がある	3点
						優れた提案がある	1点		
合計			105点						

評価項目で審査の結果、次の①～④のいずれかひとつでも満たさない計画提案については、審査基準を満たさない提案とし、当該計画提案を行った応募者は、価格提案審査には参加できないこととなりますのでご注意ください。

- ① 適格審査の審査内容において不備が無い
- ② 評価項目の大項目「(B)避難所機能」において24点以上の評価を得ている
- ③ 評価点の合計において、配点の6割以上の評価を得ている
- ④ 評価項目において、著しく評価の低い項目が無い