

修正箇所対照表

下線部分：追記箇所

種別	箇所	変更内容	修正前	修正後	更新日
実施要領	3頁2(3)※	追記	※貸付対象地については、南側及び西側に越境物があります。越境物については、越境物の所有者の責任において撤去することについての誓約書を取っています。越境物に関する取扱いについては、事業予定者において所有者と協議を行い、円滑な解決を図ってください。	※貸付対象地については、南側及び西側に越境物があります。越境物については、越境物の所有者の責任において撤去することについての誓約書を取っています。越境物に関する取扱いについては、 <u>施設整備において隣接越境物の撤去が必要な場合は、事業予定者において所有者と協議を行い、円滑な解決を図ってください。</u>	8月4日
実施要領	12頁9(3)	修正	(3) <u>(2)</u> による審査結果通知書を、令和5年10月27日(金)に本市から申込者に電子メールで送付します。	(3) <u>(1)</u> による審査結果通知書を、令和5年10月27日(金)に本市から申込者に電子メールで送付します。	8月4日
様式	提出書類チェック票(様式⑬)	追記	—	<u>連帯保証人に関する資料</u> ① <u>印鑑証明書(法人)又は印鑑登録証明書(個人)</u> ② <u>登記事項証明書※(法人)又は本籍地記載の住民票(個人)</u> <u>※商業登記簿謄本又は履歴事項全部証明書</u> ③ <u>貸借料年額の5倍以上の年間所得又は固定資産のあ</u> <u>ることの証明</u> A. <u>土地、家屋の評価証明書</u> B. <u>納税証明書(所得金額記載のもの)</u> C. <u>給与所得証明(代表者印押印のもの)</u> ④ <u>取締役会または株主総会での承認の議事録(写)</u> <u>※申込人の法人と連帯保証人となる法人の関係が利益相</u> <u>反取引となる場合のみ</u>	8月4日

種別	箇所	変更内容	修正前	修正後	更新日
実施要領	9頁8(2)②	追記	② 誓約書(様式③)	② 誓約書(様式③-1・⑮)	9月4日
実施要領	11頁8(2)⑯	追記	・すべてのチェック欄に記載があり、応募者自らが活用可能と判断した日の日付が記載されたものを提出してください。	・すべてのチェック欄(連帯保証人に関する資料を除く)に記載があり、応募者自らが活用可能と判断した日の日付が記載されたものを提出してください。	9月4日
実施要領	16頁14(4)	追記	—	連帯保証人は提出書類チェック表(様式⑬)の連帯保証人に関して必要な資料①～⑥と、提出書類チェック表のチェック欄に記載をしたものを提出してください。	9月4日
様式	応募申込書(様式②-1)	追記	・3添付書類 ①誓約書【様式③】	①誓約書【様式③-1】 ⑬誓約書【様式⑮】	9月4日
様式	誓約書(様式③)	追記	・様式③ ・二段階審査方式による市有不動産(生野区鶴橋一丁目5584番9)の貸付に係る応募につき、次に掲げる事項を誓約します。	・様式③-1 ・二段階審査方式による市有不動産(生野区鶴橋一丁目5584番9)の事業用定期借地権設定契約に基づく貸付に係る応募につき、次に掲げる事項を誓約します。	9月4日
		削除	・1 契約を締結する能力(資力・信用・経験・技術力及び管理運営能力)を有しない者でないこと。	・1 契約を締結する能力を有しない者でないこと。	
様式	誓約書(様式③-2)	様式追加			9月4日

種別	箇所	変更内容	修正前	修正後	更新日
様式	提出書類チェック表（様式⑬）	追記 追記	・様式③	<ul style="list-style-type: none"> ・様式③-1 ・応募者に関する資料 <ul style="list-style-type: none"> ⑫ 誓約書（大阪市暴力団排除条例関係）（様式⑮） ・連帯保証人に関する資料 <ul style="list-style-type: none"> ※契約保証金として賃料（月額）の6か月分と建物解体撤去費相当額を納付したときは不要です ⑤ 誓約書（様式③-2） ⑥ 誓約書（大阪市暴力団排除条例関係）（様式⑮） ・提出の時期 <ul style="list-style-type: none"> 提案申込み時（令和5年9月22日・金～9月26日・火） 契約説明会時にお知らせします 	9月4日
様式	誓約書（大阪市暴力団排除条例関係）（様式⑮）	様式追加			9月4日