

第 2 回
舍利寺小学校
学校跡地検討会議

令和 7 年 2 月 21 日
生野区役所

もくじ

ページ番号

跡地活用の基本的な考え方

1-3

基本的な事業運営スキーム

4

本市と事業者の費用負担区分（案）

5

跡地活用にあたって事業者と確認が必要な項目

6

運営のチェック体制

7

跡地検討会議でご意見をお伺いする項目

8

舍利寺小学校の跡地活用で特に望まれる要件

9

地域コミュニティ機能の継続について

10-14

現況平面図

舍利寺小学校跡地活用に向けた進め方（予定）

跡地活用 of 基本的な考え方

避難所機能・コミュニティ機能の維持

生野区西部地域は密集住宅市街地であり、学校は避難所等防災拠点として重要であること、また、地域活動が行われる地域コミュニティの拠点として重要であることから、学校の跡地は、防災・地域コミュニティの拠点として売却せずに残し、地域のまちづくりに資する活用を行っていく。

「生野区西部地域の学校跡地を核としたまちづくり構想」

区の抱える課題や地域の懸念の解消とともに、これまでの避難所機能は備えつつ、将来のまちの活性化につながるような持続可能な学校跡地運営を含む一体的なまちづくりを公民連携・市民協働で実現していくための考え方として令和元年6月に策定。

跡地活用の基本的な考え方

- 1 **防災拠点としての機能**
避難所の運営や避難生活時に必要な資機材の配備など、防災拠点機能を有することを前提に活用する。
- 2 **地域コミュニティ機能**
現在学校を活用して行われている地域活動は、できる限り活動団体のニーズを踏まえた対応をする。
- 3 **パブリックマインドと地域連携・地域貢献**
パブリックマインドを有した事業者により、地域住民と緊密に連携し、地域貢献に資するような活用をする。
- 4 **持続可能な跡地運営のスキームの導入**
事業者と地域との連携・協働のもと、民間のノウハウを活用した自律的で持続可能な運営の仕組みを導入する。
- 5 **跡地活用の「エリアへの波及力」の視点**
跡地活用は、跡地単体だけではなく、周辺エリアも含めたまちづくりの視点を持った活用をしていく。
- 6 **学校跡地を核としたまちづくり構想の「学び」の視点**
学びの場はまち全体にあると捉え、すでにある生野区の産業や人材、文化などの強みを活かしながら「新しい学びのかたち（みんなの学校）」をつくり、まち全体の再生に繋げるため、新しい「学び」の視点を持った活用をしていく。

跡地活用の基本的な考え方

前提要件

- 災害時には避難所として開放するとともに、地域の防災拠点の機能を有するもの
- パブリックマインドを持った活用とし、地域と緊密に連携し、地域貢献に資する地域コミュニティ機能を有するもの
- 基本的に跡地全体を一括して運営しつつ、かつ持続可能な運営となるもの

望まれる要件

- 人々に居場所と持ち場を提供できる地域包摂的視点を有するもの
- 周辺エリアの特徴・文化を活かした様々な学びの機会や雇用の場の創出へとつなげ、生野区ならではの教育・仕事・暮らしをまち全体で育てていく拠点となるもの
- 周辺エリアとのつながり・波及と地域活性化が見込めるもの

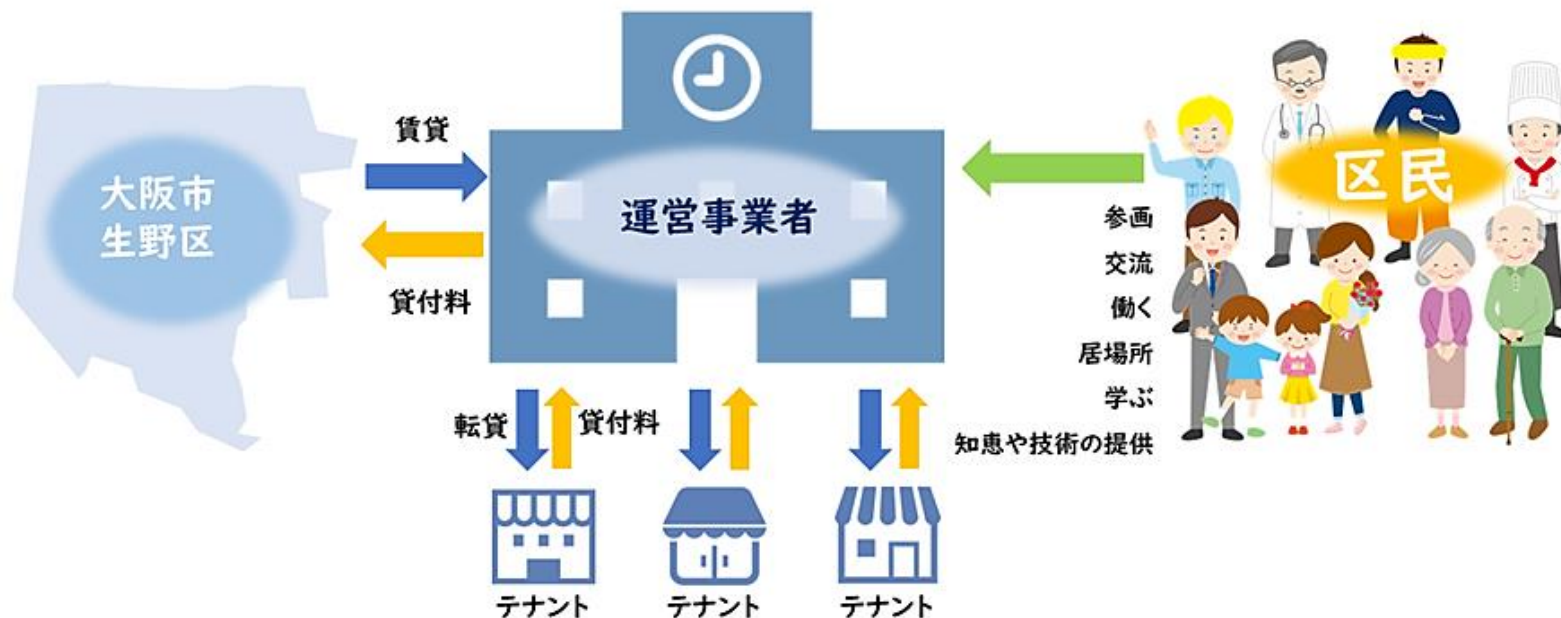


舍利寺地域として望ましい要件

基本的な事業運営スキーム

- ひとつの事業者（法人もしくは法人グループ）が跡地全体を借り上げて運営する
- ただし、貸付の趣旨に相応しいものとして、事前に本市が承認した場合に限り、第三者への転貸を可能とする

小学校全体の企画・投資・マネジメント



【貸付方法】 定期建物賃貸借契約（20年程度）を想定
※契約期間は、市場調査における事業者意向等を踏まえ検討

本市と事業者の費用負担区分（案）

運営事業者

貸付料

施設の修繕・改修・改装に要する費用
（事業者の事業の用途に使用するもの）

維持管理費（光熱水費・保守点検費・清掃費・ごみ処理費・設備や機器の維持管理費等を含む）＊運動場を含めた全体の除草や立木に伴う費用を含む

建物、設備、備品に関する火災保険・第三者賠償保険等

施設全体の法定点検費用

その他、保守・管理費（警備費等）

本市

土地、建物等に関する公租公課

躯体に関わる箇所の改修・修繕費

防災行政無線設備保守点検等

跡地活用にあたって事業者と確認が必要な項目

1. 舍利寺地域避難所開設マニュアルに基づく、防災拠点機能を担保する。
2. 施設、玄関、裏門、備蓄倉庫、緊急時本部室の鍵は、事業者と地域防災責任者で共有する。
3. 事業者は地域住民の交流及び活動の場として、施設を提供する。
4. 地域の施設使用は年度末に提出する、地域年間行事スケジュールに準ずる。
なお、施設の管理は事業者に委ねる。但し、緊急事態発生時はその限りにあらず。
5. 事業者は公共性を備え、地域と共存共栄し地域の活性化に寄与するものとする。
6. 施設の建設・修繕・改修・改装・改築は近隣周辺的生活環境に十分配慮するとともに、事前に区役所の承諾を得なければならない。
7. その他、舍利寺地域として必要な要望

運営のチェック体制

運営開始前に地域説明会を開催

運営開始までに、事業者主催の地域説明会を開催し、事業内容を説明する。

運営協議体の設置

事業者、地域、区役所による三者の運営協議体を設置し、事業の運営状況や、地域活動、防災について協議する会議を年2回程度開催する。

活用状況のモニタリング

定期的に、区役所によるモニタリング調査を実施する。

モニタリング事項は、活用条件（例えば、避難所として速やかに開放できる状態にあるか等）や提案内容の遵守状況を確認できる項目を設定。

実地調査

必要に応じて、区役所による施設内の立入調査を実施。

跡地検討会議でご意見をお伺いする項目

第1回

検討会議と跡地活用について

第2回 本日の会議

舍利寺小学校の跡地活用で特に望まれる要件について
地域コミュニティ機能の継続について

第3回

避難所機能の確保について

第4回・第5回

舍利寺小学校跡地活用計画（案）について

舎利寺小学校の跡地活用で特に望まれる要件

地域名	跡地活用で特に望まれる要件	事業内容
御幸森	- 多文化・多世代が共生できる場所とすること - 校区域ならではの文化を生かした、様々な学びの機会が得られる場所とすること	食を中心とした複合施設
生 野	校舎周辺エリアの特徴を活かし、エリアとのつながり・波及が見込める教育機関など様々な学びの場となるもの	インターナショナル スクール
林 寺	地域と共存共栄し地域活性化に寄与する教育機関など様々な学びの場となるもの	インターナショナル スクール
生野南	子どもも大人も「新たな学び」と「交流／居場所」の機会が得られる場所であるもの	専門学校 通信制高校・日本語学校
勝 山	地域と共存共栄し、地域活性化や交流に寄与する教育機関など「様々な学びの場」や「多世代の繋がりを育む憩いの場」となるもの	—
舎利寺		

避難所機能・コミュニティ機能の維持

事業者は地域住民の交流活動の場として、施設を提供する。

学校体育施設開放事業

生涯学習ルーム事業

地域での行事・活動・イベント等

現在実施している活動（閉校時点で整理）
は継続できるように活用条件として設定

閉校時点で実施していた活動は
継続できるように活用条件として設定

地域コミュニティ機能の継続について

学校体育施設開放事業－グラウンド

令和6年度時点

事業名	開催時期
ゲートボール	第1,2,4土曜日 8:00-12:00/第2日曜日8:00-12:00
女子ソフト	第1-4日曜日 14:00-17:00
こどもソフト	第1,3,4,5日曜日 8:00-17:00/第2日曜日12:00－17:00

地域コミュニティ機能の継続について

学校体育施設開放事業—講堂

令和6年度時点

事業名	開催時期
ミニバスケットボール	第1-4月曜日 16:00-18:00/第1,2,4,5火曜日 16:00-18:30 毎週土曜日 9:00-17:00
空手	毎週月曜日 18:30-21:00
女子バレー	毎週火曜日 19:30-21:30/第1,5日曜日 14:00-16:30 第2,4土曜日 19:30-21:30
男子バレー	第1,3,5日曜日 9:00-14:00/第2,4日曜日 9:00-16:00
Jrバレー	毎週金曜日 16:00-19:00
ダンス	毎週木曜日 18:00-21:00
卓球	毎週水曜日 18:00-21:00/毎週金曜日 19:00-21:00
スリーアイズ	第1,3,5土曜日 18:00-21:00

生涯学習ルーム

令和6年度時点

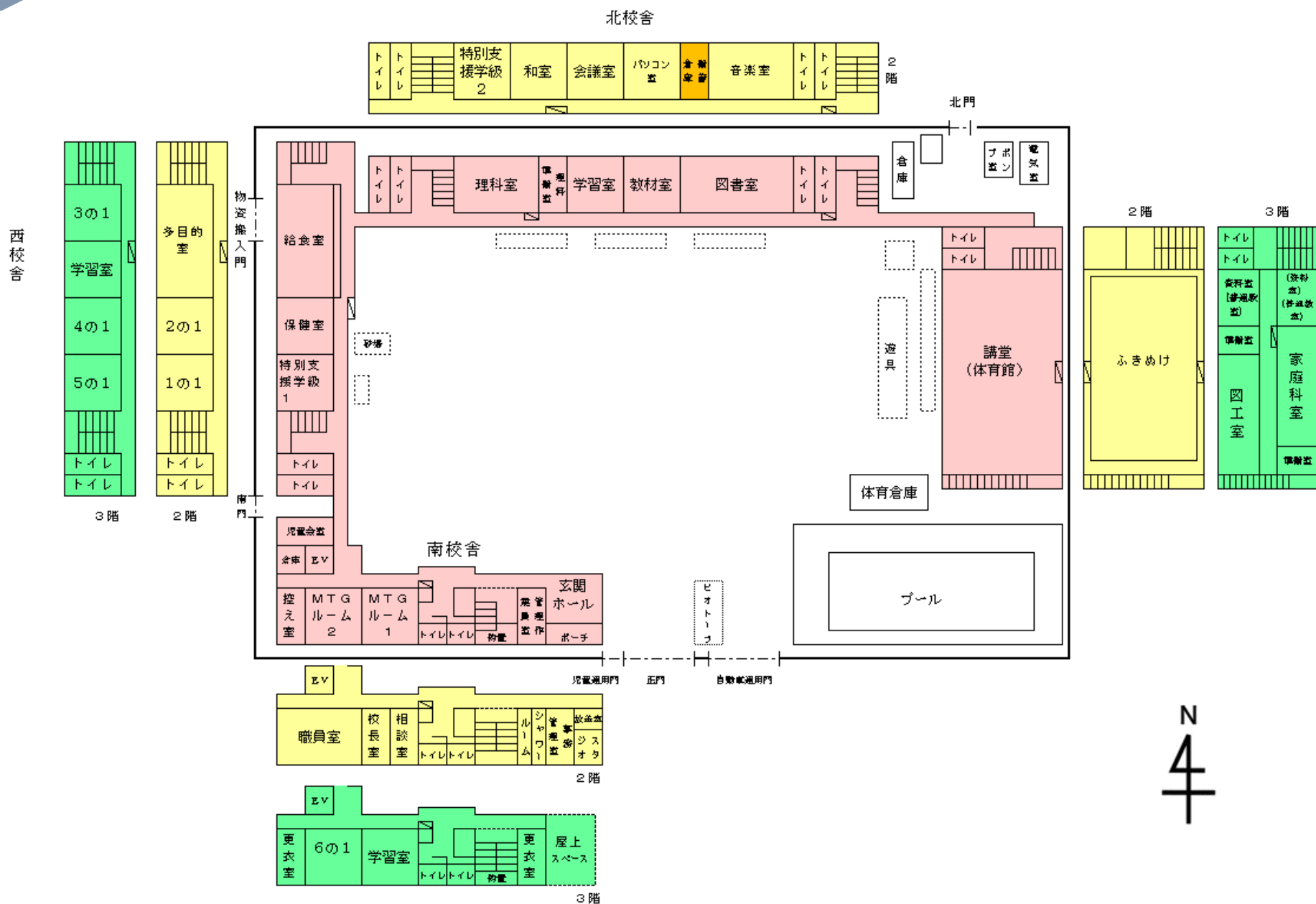
事業名	開催時期	開催場所
フラワーアレンジメント	第1水曜日 19:00-21:30 第1土曜日 9:30-12:00	ミーティングルーム1
英会話	第2,4土曜日 10:00-12:30	ミーティングルーム1
ヨガ	第1-4木曜日 18:30-21:00	ミーティングルーム2

地域行事等

令和6年度時点

事業名	開催時期	時間	開催場所
少年少女非行防止 夜間パトロール	令和6年6月4日 令和6年7月4日 令和6年8月4日 令和6年9月4日	19時～21時	グラウンド 理科室
舍利寺ふるさとまつり 納涼盆踊大会	令和6年7月26日（準備） 令和6年7月27日（当日） 令和6年7月28日（撤収）	12時～18時 9時～22時 9時～15時	グラウンド ミーティングルーム
なつやすみラジオ体操	7月下旬から8月 （夏休み期間中）	6時30分～7時30分	グラウンド
生野区全域 一斉パトロール	令和6年10月19日	19時～21時	グラウンド 理科室
おもちつき （ぜんざい会）	令和7年1月18日	8時～13時	グラウンド
防災活動	令和7年2月16日	12時～16時	講堂

現況平面図



舎利寺小学校跡地活用に向けた進め方（予定）

令和6・7年度

令和8年度

