

## 勝山小学校跡地活用にかかるマーケット・サウンディング（市場調査）

## 対話参加申込書（調査票）

（受付期限：令和7年8月29日（金）17時30分）

## ○参加申込について

令和7年 月 日記入

法人名	*法人のグループで参加する場合は、全ての構成法人について記載してください。	
所在地		
担当者	法人名・部署	
	役職	
	フリガナ 氏名	
	電話番号	
	メールアドレス	

## ○対話（ヒアリング）について

希望日時及び実施方法について、第3希望までご記入ください。

	希望日時	時間帯	実施方法
第1希望		<input type="checkbox"/> 10:00～ <input type="checkbox"/> 13:00～ <input type="checkbox"/> 15:30～ <input type="checkbox"/> いずれの時間帯でもよい	<input type="checkbox"/> 対面 <input type="checkbox"/> オンライン
第2希望		<input type="checkbox"/> 10:00～ <input type="checkbox"/> 13:00～ <input type="checkbox"/> 15:30～ <input type="checkbox"/> いずれの時間帯でもよい	<input type="checkbox"/> 対面 <input type="checkbox"/> オンライン
第3希望		<input type="checkbox"/> 10:00～ <input type="checkbox"/> 13:00～ <input type="checkbox"/> 15:30～ <input type="checkbox"/> いずれの時間帯でもよい	<input type="checkbox"/> 対面 <input type="checkbox"/> オンライン

○提案について（現時点において想定する可能な範囲で具体的なご意見をお聞かせください）

1 活用アイデア	
(1) 提案内容 ※提案に至った背景および「生野区西部地域の学校跡地を核としたまちづくり構想」・「勝山小学校跡地活用計画（案）」との整合性を記入してください。	
(2) 特に望まれる要件 ※【～地域と共存共栄し、地域活性化や交流に寄与する学校など 「様々な学びの場」や「多世代の繋がりを育む憩いの場」となるもの～】に合致する活用の考え方を記入してください。	
(3) 想定する施設の概要などについて ア 施設及び機能の概要について	
施設の構造・階数	造／ 階建
必須条件としているスペースの設置場所・階数など	
災害時避難所	
避難所運営事務所	
備蓄倉庫	
一時避難場所	
水害時一時避難場所	
地域活動スペース（屋外）	
地域活動スペース（屋内）兼物品保管倉庫	
（選挙時）投票所	
（選挙時）従事者用控室	
施設の建築面積／延べ床面積	m <sup>2</sup> ／ m <sup>2</sup>



オ 施設の（車両）出入口の位置

※跡地北側には幼稚園があり、園児の登降園があることから、車両の乗入をできる限り控える等、事故等が発生しないよう安全が確保された提案としてください。

カ 施設の管理運営方法について

- ・管理運営主体

- ・管理運営方法

キ 災害時避難所としての地域防災拠点機能確保のための方策について

ク 災害時における、上記ウのスペース以外の使用の有無について

(有の場合は使用方法について記載ください)

ケ 地域活動・地域住民や区役所との連携イメージ

(4) 事業用定期借地権などの設定から、開業までのスケジュール及び想定する借地期間(年数)について
(5) 転貸の有無、想定する転貸先の業種・業態
<b>2 事業収支</b> (活用にあたり各条件を踏まえた概算の事業収支計画をご提案ください)
<b>3 対象用地の魅力・課題</b>
(1) 市場における対象物件の魅力・評価について
(2-1) 本市が積極的に求める提案に対するお考えについて (防災・避難所機能) ※生野西部地域が持つ密集市街地という特性を踏まえ、事業者活用スペース等における大規模火災等に備えた機能の提案 (地域防災の観点での消防水利の設置・開放、消防局における可搬式ポンプの設置事業に対する設置場所提供など)

<p>(2-2) 本市が積極的に求める提案に対するお考えについて (地域コミュニティ機能) ※事業者活用スペース等における新たな地域活動のため利用機会の提供 (団体利用) や事業者・地域との合同イベント、また近隣幼稚園の運動会等イベントでの利用機会の提供 (地域貢献) など</p>

<p>(3) 事業者から本市に積極的に提案できる内容について ※地域と事業者が共存共栄していくための調整役を担う地域連携アドバイザー等の設置や、災害発生時に施設を防災拠点として使用することを踏まえた施設・設備計画に関する提案 (自家発電機、停電発生時でも電力を供給するためのソーラーパネルの設置) など</p>

<p>(4) 活用にあたっての参加意欲や大阪市の求める条件などに関するご意見・ご要望</p>
<p>ありがとうございました。</p>

1～3は必要に応じて別紙を用いていただいても構いません。

その他、可能であれば補足資料 (イメージパースなど) も添付してください。