

**舍利寺小学校跡地の活用に関するマーケットサウンディング(市場調査)
調 査 票**

(提出締切 令和8年2月27日(金)17時30分)

令和 年 月 日記入

●参加申し込みについて

法人名	※法人グループで参加する場合は、全ての構成法人について記載してください	
所在地		
担当者	法人名・部署	
	役職	
	ふりがな	
	氏名	
	電話番号	
	メールアドレス	

●対話(ヒアリング)について

希望日時及び実施方法について、第3希望までご記入ください。

実施日は令和8年3月9日(月曜日)～令和8年3月11日(水曜日)の期間でご記載ください。

希望日時	時間帯	実施方法
第1希望	<input type="checkbox"/> 10:00～ <input type="checkbox"/> 14:00～ <input type="checkbox"/> 15:30～ <input type="checkbox"/> いずれの時間帯でもよい	<input type="checkbox"/> 対面 <input type="checkbox"/> オンライン
第2希望	<input type="checkbox"/> 10:00～ <input type="checkbox"/> 14:00～ <input type="checkbox"/> 15:30～ <input type="checkbox"/> いずれの時間帯でもよい	<input type="checkbox"/> 対面 <input type="checkbox"/> オンライン
第3希望	<input type="checkbox"/> 10:00～ <input type="checkbox"/> 14:00～ <input type="checkbox"/> 15:30～ <input type="checkbox"/> いずれの時間帯でもよい	<input type="checkbox"/> 対面 <input type="checkbox"/> オンライン

●提案について

現時点において想定する可能な範囲で具体的なお意見をお聞かせください

必要に応じて別紙を添付していただいて結構です。その他、必要に応じて補足資料(イメージパース、配置図等)も提出してください。

1 活用アイデア

(1) 提案内容

※ 提案に至った背景および「生野区西部地域の学校跡地を核としたまちづくり構想」「舍利寺小学校跡地活用計画(案)」に沿った提案を記入してください。

施設及び機能の概要・規模等を記入の上、参考となる概略図面を添付してください。

(2) 望まれる要件「まちぐるみで育む教育が実現できる場」「学びや福祉、地域交流施設など、地域と共存共栄し、多文化・多世代交流の場」に合致する活用の考え方を記入してください。

(3) 具体的な活用範囲・使用用途

各棟で想定する具体的な活用方法(業態、用途等)を記入してください。

校舎棟6 1階		講堂棟1階	
校舎棟6 2階		講堂棟2階	吹き抜け
校舎棟6 3階		講堂棟3階	
校舎棟9 1階		プール	
校舎棟9 2階		校舎屋上	
校舎棟23 1階		運動場	
校舎棟23 2階			
校舎棟 23 3階			

(4) 改修の要否

ア 改修が必要な場合、どの程度の改修(場所、内容)を想定しているか記入してください。

イ どのくらいの改修期間を想定しているか記入してください。

(5) 転貸の有無、想定する転貸先の業種・業態

(6) 災害時対応

避難所として提供を想定するスペース (普通教室数)	※校舎9〇階〇教室など、提供可能な教室数が把握できるよう記入してください。
上記提供スペースに設置を想定する備品や物品の内容	※上記に設置を想定する備品等について記入してください。
上記教室以外に提供可能と考えられるスペース(特別教室等)	※固定式の什器等は設置するが、提供可能と考えるスペースを記入してください。
鍵の開閉方法 (地域との連携等)	※避難所として即時開放するための方策等を記入してください。
避難所として提供することに関する課題	

(7) 地域との連携への提案について(周辺地域への波及も見込む)

ア これまで学校を使用して実施してきた地域活動を継続して実施していくにあたり、課題があれば記入してください。

イ これまで小学校を使用して実施してきた事業(学校体育施設開放事業、生涯学習ルーム事業、選挙時の投票所としての使用)を継続していくにあたり、課題があれば記入してください。

ウ 活用後の新たな地域活動の実施について、本市が求める提案などを参考に実施可能と考える内容をご提案ください。

※本市が求める提案例

- ・近隣幼稚園の運動会等での利用機会の提供
- ・運動場、講堂等の事業者活用スペースにおける新たな地域活動のための利用機会の提供（団体利用）
- ・事業者・地域との合同イベント
- ・活用にあたって考えられる新たな地域貢献や地域との連携内容 など

2 事業収支計画 ※活用にあたっての前提条件を踏まえた概算の事業収支計画をご提案ください。

(1) 収支計画

(2) 事業に最低限必要な期間

ア 賃貸借契約期間については、20年程度を想定していますが、希望する貸付年数を記入してください。

年

イ 上記年数を希望する理由について記入してください。

(3) 想定事業期間

令和9年11月1日より賃貸借契約が開始した場合の事業開始時期及び改修期間

事業開始時期	令和 年 月～
想定改修期間	令和 年 月 ～ 令和 年 月

3 本市の求める条件等に関するご意見・ご要望があればご記入下さい。