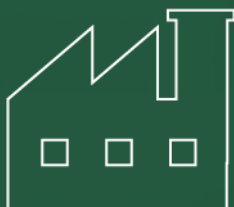


舍利寺小学校 跡地活用計画



まちぐるみ教育

地域の多様な
社会的資源に学ぶ

まちぐるみ
教育の学校



生野区西部地域の学校跡地を核としたまちづくり構想の考え方

学校配置の見直しに伴う、小中一貫した
教育環境づくりを行うことにより、
目指しているもの



- **災害に強い**まちづくりに向けた
環境整備などを見据えた新たな学校
づくり
- 幼少期から中学校卒業まで**地域ぐるみ**で
関わりを持ち**安心して**
子育てができるようなまちづくりの実現

しかし一方で、学校再編の規模が
非常に大きく、
区としての課題や、地域か
らのこんな声も…

生野区では、少子高齢化の急速な進行に伴い、区内の小学校では、昭和50年代から約70%もの児童が減り、区の西部地域の学校では単学級（1学年1クラス）の学年が多数を占め、子どもの教育環境の整備が求められていることから「生野区西部地域学校再編整備計画」の推進に取り組んでおり、保護者や地域住民にご理解が得られるように取組を進めています。

学校が地域コミュニ
ティ・地域活動の拠点
だったんだけどなくな
っちゃう…？

子育て世代が出て行ったり
まちが衰退しない？

区西部地域は密集住宅市
街地やで！
災害時避難所として校地・
校舎は残さなあかん！

そこで！

こうした区の抱える課題や地域の懸念の解消とともに目指すのは…

守

これまでの学校の
避難所機能は
備える！

両立！

まちの活性化に
つながる持続可能な
学校跡地運営

攻

閉校した後も「**みんなの学校**」として
学校を開いていく！

まちぐるみ教育

地域の多様な社会的資源に学ぶ

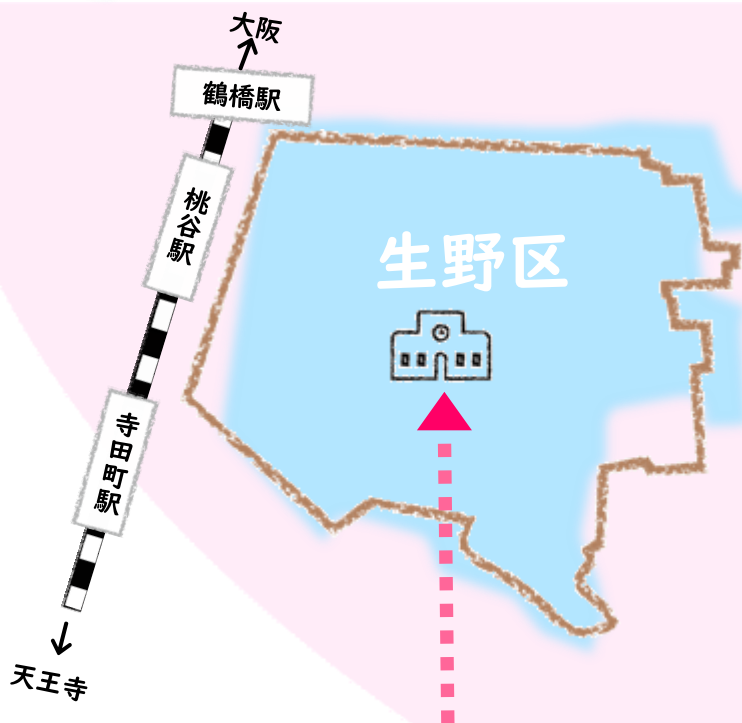


学校跡地を

「跡地をどう活用していくか」が肝^{きも}!!

このまちづくり構想を基に舍利寺小学校の具体的な活用方針をまとめたものが、本活用計画です。

舍利寺小学校エリア



ここに
舍利寺小学校があります！

そもそも生野ってどんなまち？

外国籍住民比率が約25%で、近年では中国人やベトナム人の留学生や技能実習生といったニューカマーにより、多国籍化が進んでいる一方、寺社や旧街道筋などの歴史的資産とともに、戦前からの「長屋」や「路地裏空間」などの下町文化が色濃く残る地域でもあります。



舍利寺地域は

歴史あるまちなみが残る、地域活動が盛んな地域！

舍利寺地域は、地域内に舍利尊勝寺（しゃりそんしょうじ）という歴史ある寺院があり、周辺は古くから寺院や神社を中心にした古いまちなみが残っているほか、周辺地域には大きな公園があり、緑豊かな環境である。主要な鉄道駅からは少し離れているが、バス停留所「大池橋」、「生野消防署前」まで徒歩約4分であり、バスの利用により天王寺や難波など主要鉄道駅へ容易にアクセスでき、生活利便性も良い。また、舍利寺地域では、様々な地域交流がなされ、高齢者や子どもまで住みやすいまちづくりに取り組んでいる。



舍利寺中央公園



地域のシンボル：舍利尊勝寺



舍利寺小学校 概要



所在地

大阪市生野区勝山南4丁目15番25号

敷地面積 / 延べ面積

8,476.09㎡ / 5,903.947㎡

用途地域

第1種住居地域

防火地域

準防火地域

容積率 / 建ぺい率

300% / 80%

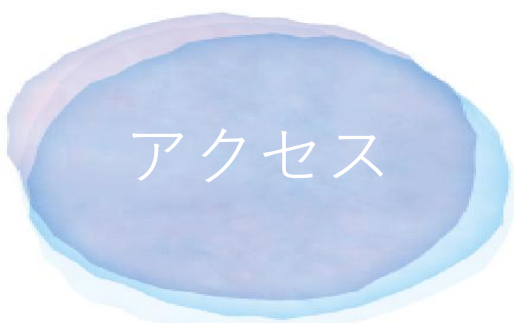


図：敷地境界線図



図：用途地域 第1種住居地域

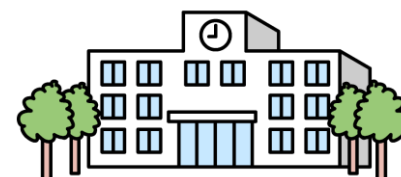
参考：マップナビおおさか：<https://www.mapnavi.city.osaka.lg.jp/osakacity/Portal>



 大阪シティバス:生野消防署前から北西へ約250m

 大阪シティバス:大池橋から南へ約300m

 JR大阪環状線:桃谷駅から南東へ約1.6km



利用区画を示した平面図

活用可能スペース

- ・校舎（屋上を含む。ただし、
備蓄倉庫は除く）
- ・その他の敷地（外構部分等）

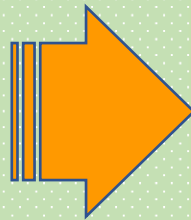
用途指定スペース

- ・備蓄倉庫（校舎2階部分）
- ・講堂内倉庫（講堂1階部分）
- ・校庭体育倉庫のうち半分
- ・倉庫（北門横）

条件指定スペース

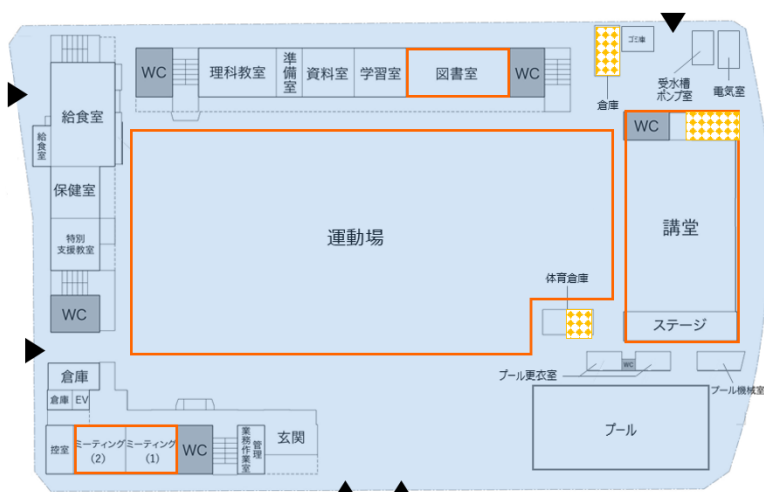
- ・講堂
- ・ミーティングルーム1・2（校舎1階部分）
- ・図書室（校舎1階部分）
- ・グラウンド

災害時には

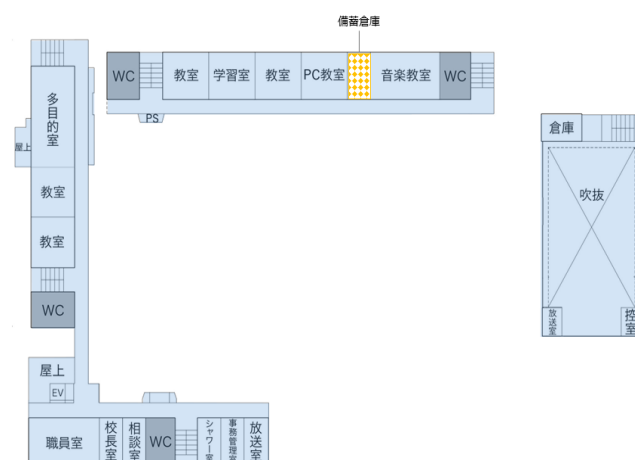


「理科室」
「講堂」
「グラウンド」
「17教室以上」
を開放する

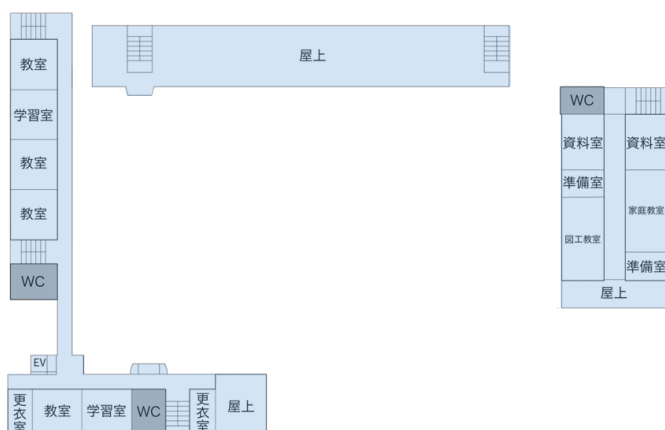
1階



2階



3階



屋上(校舎)



- 活用可能スペース
- 用途指定スペース
- 条件指定スペース
- 出入口

活用にあたっての考え方と要件

活用にあたっての基本的な考え方

① 防災拠点

防災拠点としての機能を有することが大前提

② 地域コミュニティ

地域コミュニティ機能の継続

③ パブリックマインド^(※)

パブリックマインドを有する事業者と地域連携・地域貢献

④ 持続可能性

持続可能な跡地運営のスキームの導入

⑤ エリアへの波及力

校舎活用の「周辺エリアへの波及力」の視点



学校跡地を

核としたまちづくり構想の「学び」の視点

※パブリックマインド…国や社会の問題を自分自身の問題として考え、そのために積極的に行動するという公共の精神

活用にあたり求めるマインド

前提とするもの

- 災害時には避難所として開放するとともに、地域の防災拠点としての機能を有するもの
- パブリックマインドを持った活用とし、地域と緊密に連携し、地域貢献に資する地域コミュニティ機能を有するもの
- 基本的に校舎施設全体を一括して運営しつつ、かつ持続可能な運営となるもの

望まれるもの

- 人々に居場所と持ち場を提供できる地域包摂的視点を有するもの
- 周辺エリアの特徴・文化を活かした様々な学びの機会や雇用の場の創出へとつなげ、生野区ならではの教育・仕事・暮らしをまち全体で育てていく拠点となるもの
- 周辺エリアとのつながり・波及と地域活性化が見込めるもの

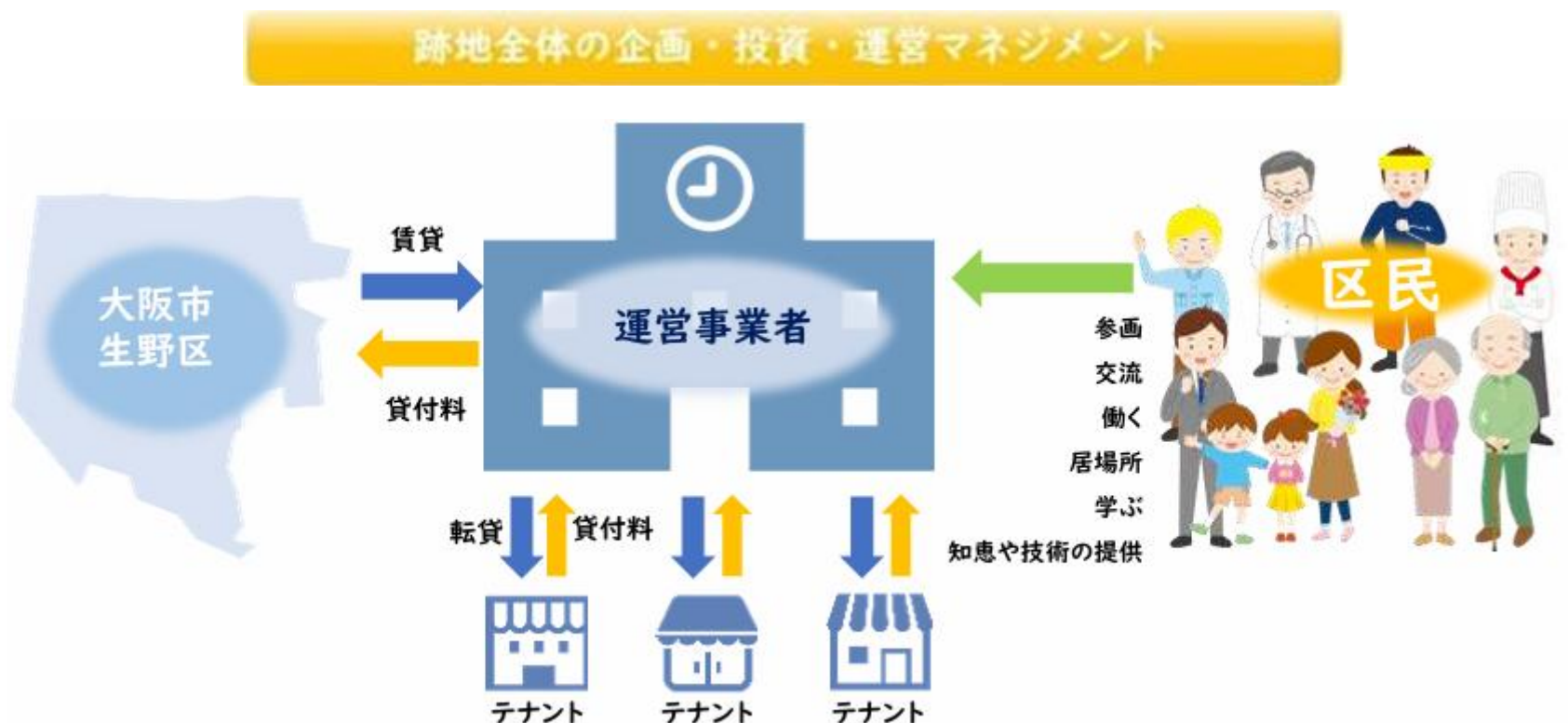
舎利寺小学校で望まれるもの

- まちぐるみで育む教育が実現できる場となるもの
- 学びや福祉、地域交流施設など、地域と共存共栄し、多文化・多世代交流の場となるもの

持続可能な運営スキーム

民間のノウハウを活用して、地域および行政との協働により、自律的で持続可能な運営を行います。

ひとつの事業者（法人もしくは法人グループ）が跡地全体を借り上げて運営する



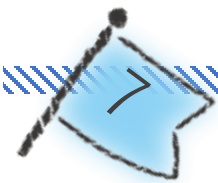
【貸付方法】 定期建物賃貸借契約（校舎等建物）及び賃貸借契約（建物敷地を除く土地）

【貸付期間】 25年間

【貸付料】 1,103,300円／月（消費税及び地方消費税相当額を含む）

主な費用負担

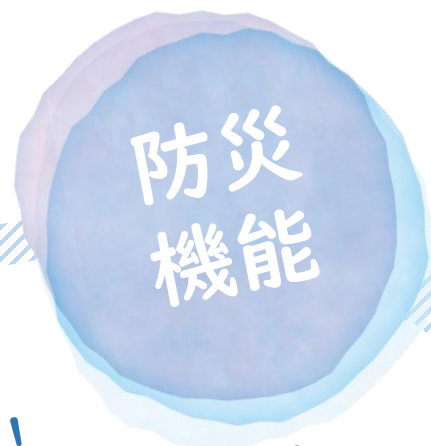
負担者	費用項目
運営事業者	・ 事業に伴う改修・改装(初期含む)に要する費用
	・ 施設全体にかかる維持管理費
	・ その他事業に伴う維持管理費等
本市	・ 施設の大規模修繕費用（外壁改修工事、屋上防水改修工事）



防災機能と地域コミュニティ機能



施設の運営にあたり、事業者、地域および行政の三者による協議会を設置し、施設運営全般（防災・地域活動含む）について協議します。



災害時に地域住民が
安全に避難できるスペースに！

「理科室」 「講堂」
「グラウンド」 「17教室以上」
を開放する

地域活動を継続的に

これまでの地域活動についても、
地域ニーズ・意向を踏まえ、舍利寺
小学校跡地において継続して実施



問合せ先

担当：生野区役所 地域まちづくり課

住所：〒544-8501

大阪府大阪市生野区勝山南3丁目1-19

TEL：06-6715-9017

FAX：06-6717-1163