

「もと城東区役所用地活用について（素案②）」に対するご意見（1月31日区政会議）

番号	委員	委員からの意見
1	山崎委員	<ul style="list-style-type: none"> ・単機能の施設ではなく、保育所と特養等、複数の機能が入った建物が望ましい。 ・跡地の3分の1ぐらい、1階の1,000平米ぐらいに、ホールを作って、そこにピアノを一台置いていただきたい。
2	関野委員	<ul style="list-style-type: none"> ・城東中央病院の移転を考えると、複数のクリニックや調剤薬局が入った医療モールよりも、救急や防災の観点からも、中核的な機能を持った病院が望ましい。 ・その中には高齢者の福祉や幼児等の施設も入れてもらえれば、高齢者から小さいお子さんまで交流も深められるのではないかと。
3	清水委員	<ul style="list-style-type: none"> ・東大阪病院も老朽化で移転されるという話が出てるように聞いている。城東区を中心の防災拠点となる地域に大きな病院、救急病院が無くなるということで、非常に危惧している。地域からの要望書は救急医療機関を設けてほしいということなので、是非進めていただきたい。
4	江ノ口委員	<ul style="list-style-type: none"> ・医療関係については、移転を予定している病院に働きかけて、医療のベースを作るのがいいのではないかと。 ・建替え財源の返済も視野にいれ、例えば、高層ビルの一部をマンションで分譲して、そのお金で下層に医療機関等を入れるとか、ある程度具体的なイメージを2、3案が出したうえで、議論することが必要ではないかと。
5	岡田委員	<ul style="list-style-type: none"> ・防災面の検討が重要である。想定される最大の水害が起きた時、もと区役所用地付近で被害を受ける人がどのぐらいの人数いるのか。それから、何日ぐらいで家に帰れるのか。それから、今ある避難所の収容人員は何人なのか。
6	上田委員	<ul style="list-style-type: none"> ・要望書や、パブリック・コメントについては、何も変わっていないが、事業者が入ってくることによって、すごい変わってしまったと思う。ベースとなる施設の割合が、何を基準にこれから変わっていくのかというのは、大変不安だ。 ・ホールやスポーツ施設、公園は公共でないといけないところであり、マンションとか店舗については排除することはできないと考えていることに大変危惧を感じている。市に対して、区民の要望が実現できるよう区役所としても要望してほしい。
7	芦村委員	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者福祉施設や保育所は、中心地でなくてもいいのではないかとと思うので、城東区役所の跡地というのは、一等地にあるので高く売って、その差額で広いところに整備すればいいのではないかと。
8	藤澤委員	<ul style="list-style-type: none"> ・城東中央病院は城東区にとっても大きな存在である。 ・説明会についても広報紙だけではなく、例えば、ポスターを出すとか、色んな形で周知していただきたい。アンケートについても、すぐにとということで、どれだけの効果があるかということがある。だから、この問題については、ゆっくりと議論を重ねてやっていくべきだと思う。
9	福井委員	<ul style="list-style-type: none"> ・新しい区役所の費用も区が負担しないといけないのか。区役所は市全体で作られたものではないのか。 ・病院や老人ホームなど、区民が要望するものをまずするというので、マンションは横にも大きいマンションもありますし、いらぬのではないかと。 ・アンケートについては、条件付き売却となっているが、売却を前提にアンケートを書かないといけないのが疑問。
10	芝山委員	<ul style="list-style-type: none"> ・城東中央病院が移転になるってということになれば、地域医療計画の上で必要なベッド数がこの城東区で確保できるのかどうか。 ・医療の施設を作ろうと思って、医療の施設を上にして、下を商店にするなんていうことは考えられない。マンションや商業施設を排除できないというのはどういう考えなのか。 ・広く区民の皆さんの意見を聞いて、一番足りない部分を補っていくような考えに立ってほしい。

番号	委員	委員からの意見
11	江ノ口委員	<ul style="list-style-type: none"> ・新庁舎の財源について一部なのか、大部分なのかによって大きく変わるので、そこを明確に示したうえで、区としてはやはり要望が強ければその額をできるだけさけるような方向で市と話をし、かつ、絶対的にはこれだけはどうしてもしないとイケないとか、長期的にそういう返済を考えるとかというふうな方向性を出した上で、区の跡地の利用を考えたらどうか。
12	松尾委員	<ul style="list-style-type: none"> ・反対が多かったマンションを建てるっていうのはいかがか。防災に対しての安全面も考えるのであれば、ここに人を集めるっていうことは良くないと思う。 ・商業面でも、地域の商店が大変になるという観点で、商業施設やマンションは適していないのではないか。 ・説明会等で出た意見がどう生かされるのかという姿勢が区の方にないと、参加できないのではないか。
13	小倉委員	<ul style="list-style-type: none"> ・ベースとなる機能が実現すればよいが、子育て支援は、お母さんや、各地域の人たちの繋がりを支援するっていうこともあたる。 ・ホールとか会議室はただ入れ物だけではなく、障がいのある人や子育て中の方、高齢者が気軽に集まって、繋がりをつくるなど、どういう中身、意義を持たせるのかっていうのが大切である。 ・素案の中に障がい者支援も入れて欲しい。
14	福田委員	<ul style="list-style-type: none"> ・交流しながらそれぞれが発展していけるような、16地域の人たちが集えるような場所として、会議室とか小さなホールを作ってほしい。
15	福井委員	<ul style="list-style-type: none"> ・説明会には質問等がもしあれば受け付けられるのか。