

## もと城東区役所用地の活用修正案

我々は、もと城東区役所用地の活用については、本来売却することなく区民の福祉向上に資する施設を求めてきました。しかしながら、大阪市はもと区役所用地の売却方針を固めました。その後、城東区役所も明言している通り、住民の声の高まりを受けて、もと城東区役所用地の活用においては、医療分野・高齢者福祉分野・防災分野にかかる施策の充実に向けた検討が求められています。

さらに、城東区役所の方針を示した活用コンセプトの中にも、

- 1) 療養状態にならないよう、または療養状態になっても城東区で暮らし続けることができるよう、医療または高齢者福祉分野の機能の充実
  - 2) 区民の安全・安心に寄与する、災害時における防災機能の充実
- これら2項目の実現を強く求めています。

しかしながら現在の実施案について、区民の実情や意見が十分に網羅されているとは言えず、この実施案では区民の声が実現する施設整備は叶いません。

我々は、下記の通り「もと城東区役所用地の活用修正案」を提案させていただきます。

松井一郎大阪市長並びに松本勝己城東区長におかれましては、城東区民の声が実現できますよう早急に見直しをお願い申し上げます。

尚、城東区の地域活動協議会、女性団体協議会、身体障害者福祉会、医師会・歯科医師会・薬剤師会の6団体からの要望書等をまとめた資料も添付させていただきます。

令和2年 2月13日

城東区地域活動協議会連絡会

会長 伊東 允二

### 【主な活用条件での修正案】

- ① ベースとなる機能について、一定規模以上（※）の医療分野または高齢者福祉分野のいずれかを必須とすとなっています。

※マーケットサウンディングの結果、【区が求める機能の建物全体に対するおおよその割合】は12団体中8団体が、全体面積の半分程度および大部分の土地活用を提案しています。

よって、全体面積の条件を50%以上に修正することを求めます。

- ② 「もと城東区役所用地の活用」については、城東区役所新庁舎に隣接する広域避難場所の指定を受けた蒲生公園一帯（蒲生公園・蒲生中学校）が大規模災害発生時等に十分な防災機能が発揮できるよう水害時避難ビルの指定はもちろんのこと防災機能の設備を備えることを求めます。

### 【事業者の選定方法の修正案】

土地売却の予定価格について、現在の実施案では最有効使用価格として、さらに活用条件遵守する中での価格競争入札となっております。売却価格が高ければ良いという条件を変更し、

少なくとも城東区民のニーズが実現可能な事業提案ができるようにすることを求めます。さらに、事業者の選定方法についても変更し、事業の提案内容と価格で競争できる選定方法等にすることを求めます。

※ 尚、「もと城東区役所用地の活用」において、城東区新庁舎を巡り城東鶴見工業会との訴訟合戦となり区役所新庁舎の活用が十分でなく城東区民等にも大きな損害を与えています。

「もと城東区役所用地の活用」の実施において、土地活用が停滞することが生じないよう早急な対応を求めておきます。

以上のことを、強く要請いたします。

## 各課題の検討

実施事項	ア 子育て支援	イ 医療	ウ 高齢者福祉	エ 防災
区政会議 【H30. 5、H31. 1】	・子育て支援施設を希望する意見あり	・病院を希望する意見あり	・認知症関係施設を希望する意見あり	・防災面を含めた会議室等を希望する意見あり
パブリックコメント 【H30.5～6】	・保育所、病児保育等を希望する意見あり	・診療所、救急病院等を希望する意見あり	・特別養護老人ホーム、介護施設等を希望する意見あり	・水害時避難ビル、防災備蓄倉庫等を希望する意見あり
区民アンケート (無作為抽出) 【H31. 1～2】	・子育て支援分野に対する肯定的意見 70.5%	・医療分野に対する肯定的意見 72.6%	・高齢者福祉分野に対する肯定的意見 75.3%	防災分野に対する肯定的意見 86.0%
区民アンケート (アンケートコーナー等) 【H31. 2】	・子育て支援分野に対する肯定的意見 44.4%	・医療分野に対する肯定的意見 93.9%	・高齢者福祉分野に対する肯定的意見 48.5%	防災分野に対する肯定的意見 92.0%
今回新たに出た各種団体からの要望事項	城東区地域活動協議会連絡会	・救急病院を希望する		・防災拠点を希望する
	城東区地域女性団体協議会	・医療施設(救急病院)を希望する		・防災拠点を希望する
	城東区身体障害者福祉会	・医療施設を希望する	・福祉施設を希望する	
	三師会 城東区医師会 城東区歯科医師会 城東区薬剤師会	・医療施設を希望する		

\* 網掛けにより城東区の各種団体の要望を追記しています。

