

第2回中浜小学校PTA対象説明会

区まちづくり推進の取組と 小学校再編整備の検討

日時：令和5年1月28日（土）15:00～

場所：中浜小学校 講堂

大阪市城東区役所保健福祉課子育て教育担当

目 次

1. 大阪城東部地区のまちづくりについてP. 3～
2. 森之宮地域福祉・健康の向上に関する取組みP.6～
3. 大阪公立大学との連携の取組みP.7～
4. 中浜地域と区長との意見交換会P.8～
5. 通学路と安全対策P.18～
6. 学校選択制の区域設定P.21～
7. 校舎整備の方向性P.23～
8. 今後の進め方P.27～



大阪城東部地区のまちづくりについて

「大阪城東部地区のまちづくりの方向性（大阪府・大阪市 2020年9月）」を踏まえ、新大学を先導役にした、多世代・多様な人が集い、交流する国際色あるまちづくりの実現に向け、関係者と協議・検討を行っています。

1 概要

- 2012年（平成24年）6月、「**グランドデザイン・大阪**」を府・市にて策定、大阪城公園と周辺のにぎわい創出や世界的観光拠点としての魅力向上、森之宮周辺の活性化を図ることとした。
- 2016年（平成28年）7月、「観光集客・健康医療・人材育成・居住機能の集積により、多世代・多様な人が集い、交流をはぐくむまち」をまちづくりのコンセプトとした「**大阪城東部地区のまちづくりの方向性（素案）**」を取りまとめた。
- 2019年（令和元年）8月、「**新大学基本構想**」において、2025年（令和7年）を目途に当地区に新大学の都心メインキャンパスを整備する方針が示された。
- 2019年（令和元年）12月より、府・市、地権者等の関係者による「大阪城東部地区まちづくり検討会」を開催、府・市として「大阪城東部地区のまちづくりの方向性（案）」を取りまとめ、同年9月に「**大阪城東部地区のまちづくりの方向性**」を策定した。

2 これまでの経過

- 2016年（平成28年）7月
府市「大阪城東部地区のまちづくりの方向性（素案）」
- 2016年（平成28年）7月～2017年（平成29年）3月
地区内市有地の有効活用に係るマーケット・リサーチの実施結果公表
- 2019年（令和元年）12月
「第1回大阪城東部地区まちづくり検討会」の実施
- 2020年（令和2年）2月
「第2回大阪城東部地区まちづくり検討会」の実施
- 2020年（令和2年）3月
「第3回大阪城東部地区まちづくり検討会」の実施
- 2020年（令和2年）5月～6月
「大阪城東部地区のまちづくりの方向性（案）」にかかるパブリック・コメントの実施
- 2020年（令和2年）9月
府市「**大阪城東部地区のまちづくりの方向性**」の策定
国による都市再生緊急整備地域（森之宮周辺地区）の指定
- 2021年（令和3年）9月
森之宮地区 地区計画の決定



大阪城東部地区のまちづくりについて

3 想定される開発の進め方

(「大阪城東部地区まちづくりの方向性」【概要】より)

※記載する年次はあくまで想定です。確定したものではありません。



【参考】1期・1.5期の開発展開イメージ (例)

※2期・3期の展開イメージについては、順次バージョンアップを図る

1期整備 (～2025年4月)

- ◆ハート面での整備イメージ
 - ・新大学都心キャンパスの整備
 - ・東西動線の整備
- ◆ソフト面での展開イメージ
 - ・大学と地域等との連携
(イメージ醸成のためにも大学開所以前の早い段階から順次展開)
 - 例) 既存広場や暫定利用空間も活用し、各学科の特徴を活かした地域連携活動を展開
 - 例) UR団地と連携して、団地居住者と学生との交流活動等を展開

様々な活動がシンボル広場に表出し「次世代型キャンパスシティ」形成の期待を高める



1.5期整備 (2025年以降できるだけ速やかに)

- ◆ハート面での整備イメージ
 - ・1.5期の施設整備
 - ・東西動線(鉄道施設上部)整備
 - ・動線結節点における広場確保
 - ・もと森之宮工場の暫定利用
- ◆ソフト面での展開イメージ
 - ・大学と地域等との連携(拡充)
 - 例) シンボル広場を核にしながら、大学と地域との連携活動を拡充
 - ・イノベーション・コアの本格稼働
 - 例) 可能な分野から随時スマートシティの実証・実装

スマートシティの姿、クロスオーバーシティの姿が広く発信され、民間開発を誘引する



大阪城東部地区のまちづくりについて

4 森之宮地域・城東区役所とUR都市機構等の意見交換

- 令和2年4月「UR都市機構森之宮団地を含む森之宮地域の町づくり及び地域再開発についての要望書」へ回答（城東区・都市計画局・経済戦略局連名）。
- 「大阪城東部地区のまちづくりの方向性」の策定以降、森之宮地域活動協議会の代表の方と城東区長、独立行政法人都市再生機構（UR都市機構）の担当者を交え、森之宮地域のまちづくりにかかる意見交換会（※）を実施。

（※令和2年6月、9月、令和3年10月、令和4年4月および11月の5回実施）

- その他にも地域活動協議会と区長との意見交換会（年2回実施）や森之宮地域活動協議会と大阪メトロとの意見交換（令和3年1月実施）を実施。
- ご意見などを都度、市の担当部署や関係者間で速やかに共有、課題として認識。

