

町会に加入 しましょう！

分議マンション編



「引越したばかりで知り合いがいないなあ」
「地域のイベントはどこで開催しているのかなあ」
「災害が起きた時にご近所さんと連携がとれるか心配だ」
そんなときに心強い味方となるのが町会です！

Q 町会とは何ですか？

町会は、地域住民や企業等により自主的に組織・運営される任意団体です。
徒歩圏内に住むご近所の皆さんで協力し、自分たちが住むまちがもっとよくなるよう話し合い、自分たちでできる範囲で活動し、住みよい環境をつくりあげています。
他都市では自治会や町内会、区会等とも呼ばれ、組織の構成や活動内容も様々です。

Q わたしの住所は、どこの地域（連合）のどの町会になりますか？



城東区は、概ね小学校区の範囲で、16の地域（連合）にわかれています。
複数の町会で構成された「連合」をひとつの「地域」として、活動することが多いです。

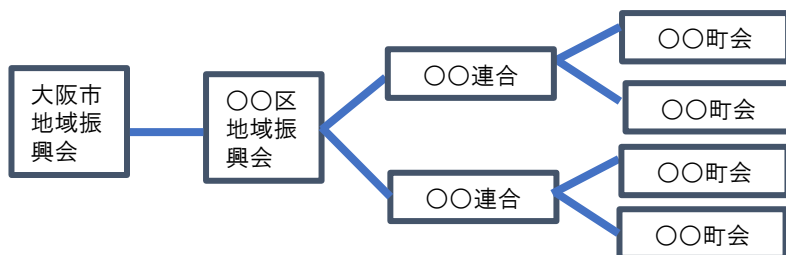
どこからどこまでの住所がどの町会になるのかは、各町会で範囲を決めています。



城東区マスコットキャラクター
コスモちゃん

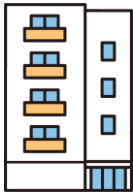
Q 大阪市内の町会は、市や区の単位で動くこともあったと聞きました。

概ねこのような組織体制となっています。



ひとつの町会だけで実現が難しいことは、
皆で連携して大きな組織で動くこともあるんやな～。

Q マンション管理組合と町会の違いは？

	マンション管理組合	町会
加入者	マンションの区分所有者 	同じ地域に暮らす住民、企業 
どんな団体か	・建物の区分所有等に基づく法律に基づき組織される ・専有部分以外の共有財産（共用部分）の維持管理と共同生活の秩序維持を目的に区分所有者の合意形成を行う	・任意団体 ・住民の皆さんが顔見知りになることで人と人とのつながりを作り、まちづくりを行う
活動内容の例	・建物や共用部分、敷地の日常管理や修繕 ・居住者が住み続けるためのルールづくり	・防災（防災訓練、安否確認） ・防犯（防犯カメラや防犯灯の維持管理） ・まちの情報共有（回覧板、集会） ・郷土の文化伝承 ・住民の交流



こうして比べてみると、全然違う！

広いまちのほんの一部がマンションなんや。

マンション以外のご近所さんと協力してまちづくりをする時は、町会として活動するんやな～

安心してまちを歩くことができる治安

大きな災害が起こった時に助け合える関係づくり

も考えていきたいな～

Q 新築マンションが町会に加入するには、どのようにすればよいですか？

新築時は、まだどこの町会にも所属していない状態です。マンションは管理組合を組織し、居住者の皆さんが合意形成して暮らしています。

そのため、建設時やマンション管理組合を組織した時に、マンションが属する町会の会長等の役員と「近隣の町会への加入」か「新たな町会の設立」の選択、町会費、地域活動の役割分担等を話し合しましょう。



まずは、町会長等の役員に相談してみましょう！

役員の方が分からない場合は、こちらに紹介を依頼してください。

城東区地域振興会事務局 電話：06-4255-6066

（城東区中央3-5-45 城東区民センター事務所内）