

別紙 指定管理者施設修繕対応リスト

No.	修繕 優先度	発生時期	修繕対象物	状 況	発生原因	リスク分担	対応状況	対応時期		備考
								予定	完了	
1	A	令和4年～	エアコンドレンパン清掃の 為の天井改修工事	・毎夏、附設会館4階貸室前廊下の天井内に あるドレンパイプ及びドレンパンが詰ま り、貸室のエアコン作動エラーが発生す る。 点検口の大きさが、ドレンパンより小さ いため点検口を広げるなど対応が必要。	原因不明	大阪市	建築技術協会 と対応調整 中。	R9		
2	B	令和6年～	電動式移動観覧席経年劣化 修繕	・定期点検において、経年劣化によるた め、修繕時期であると指摘を受けた。 ・正常に作動しない場合は、市民利用がで きない恐れがある。	経年劣化	大阪市	基幹部分。 令和7年予算要 求予定。	R8		
3	B	令和6年～	【調光設備】照明器具 部 品交換	・調光設備の定期点検において、照明器具 のコンセント類が交換推奨時期であると指 摘を受けた。 ・正常に作動しない場合は、市民利用がで きない恐れがある。	経年劣化	大阪市	交換費用につ いて調整中。	R7		