

都市計画道路豊里矢田線道路予定地におけるにぎわい創出事業
に係る公募型プロポーザル方式による選定結果について

1 案件名称

都市計画道路豊里矢田線道路予定地におけるにぎわい創出事業
契約期間 契約日から令和 12 年 3 月 31 日まで

2 選定した活用予定事業者

株式会社ライフコーポレーション

3 公募期間

令和 7 年 6 月 16 日から令和 7 年 7 月 25 日

4 学識経験者等の意見を聴取する選定委員による審査の結果

(1) 選定委員名簿（敬称略）

委員氏名	役職等
佐久間 康富	和歌山大学 システム工学部 教授
弘本 由香里	大阪ガスネットワーク株式会社 特任研究員
七森 啓太	中小企業診断士

(2) 選定委員会の開催日

令和 7 年 8 月 27 日

(3) 審査基準

審査項目	審査内容	配点
全体計画	<ul style="list-style-type: none">・本事業の目的及び業務内容を理解したうえで提案されているか。・基本コンセプトは、事業目的に合致し、かつ明瞭に示されているか。・事業対象区域全体を有効に活用した計画となっているか。	30 点
事業の企画内容	<ul style="list-style-type: none">・施設等のデザインは、周辺環境との調和に配慮したものとなっているか。・施設等のレイアウトは、利用者の誘引性及び利便性、並びに安全面及び環境面について、工夫や配慮がなされたものとなっているか。・施設等で行われる事業の内容は、本事業の目的達成に有効なものとなっているか。・具体的かつ実現性の高い提案となっているか。・柔軟かつ優れたアイデア・企画力を活かした、独創的な提案となっているか。	40 点

管理運営能力	<ul style="list-style-type: none"> ・確実に事業を遂行できる実施体制となっているか。 ・経営の安定性が確保されているか。 	30点
--------	---	-----

合 計 100 点

(4) 審査を行った事業者（五十音順）

株式会社ライフコーポレーション

全1者

(5) 審査の結果（選定委員の評価点の合計点）

審査項目	点数
全体計画	60点
事業の企画内容	78点
管理運営能力	71点
合 計	209点

(6) 付帯意見

- ・空間デザインやマネジメントについて、交差点部や南側敷地の活用や、隣接する商業施設や周辺店舗と連携し、市民の方が快適に過ごせる場所になるよう検討いただきたい。必要に応じて専門家との連携も検討されたい。
- ・事業プランとしては、ローコストで手堅い収益を得られると考えられる。
- ・事務局と十分連携して、魅力的な事業の創出に努めてほしい。