

令和５年度 指定管理者年度評価シート

1 基本情報

施設名称	大阪市立西中島センター
施設所管課・担当	環境局環境管理部環境規制課（担当：前田、野村、藤井）
条例上の設置目的	飛行場周辺における航空機騒音による障害の緩和を目的とする。
業務の概要	共同利用施設条例及び関係法令に基づき、大阪市立西中島センターの管理運営業務を行う。
成果指標	利用者数 ／ 利用者満足度
数値目標	前年度の利用者数を下回らないこと ／ 80％以上
指定管理者名	西中島センター管理運営委員会
指定期間	令和4年4月1日 ～ 令和9年3月31日
評価対象期間	令和5年4月1日 ～ 令和6年3月31日

2 管理運営の成果・実績

成果指標	利用者数	利用者満足度
数値目標	前年度以上	80%以上
年度実績	6,371人	96.0%
達成率	126.5%	120.0%

利用状況

	当年度	前年度	前年度比
利用人数	6,371人	5,036人	1,335人
稼働率	13.2%	11.5%	1.7%

3 収支状況

収入		当年度	前年度	差異（実績－計画）	主な要因
業務代行料	実績	2,180,787	2,069,000	0	
	計画	2,180,787	2,069,000		
利用料金収入	実績	-	-	-	
	計画	-	-		
その他収入 （自主事業収入）	実績	-	-	-	
	計画	-	-		
合計	実績	2,180,787	2,069,000	0	
	計画	2,180,787	2,069,000		

支出		当年度	前年度	差異（実績－計画）	主な要因
人件費	実績	1,398,511	1,380,000	86,724	
	計画	1,311,787	1,200,000		
物件費	実績	764,843	722,246	△ 104,157	計画に比し光熱水費や消耗品費の節減に努めたため
	計画	869,000	980,787		
その他事業費 （自主事業支出）	実績	0	0	0	
	計画	0	0		
合計	実績	2,163,354	2,102,246	△ 17,433	
	計画	2,180,787	2,180,787		

令和５年度 指定管理者年度評価シート

4 管理運営状況の評価（１次評価）

（１）成果指標の達成

評価項目	達成率	評価	特記事項
利用者数	126.5%	S	稼働率は横ばいであるが、利用人数は大きく増加していた。 利用者数、稼働率いずれも増加しているが、利用者数が大きく増加している。前年度から、新型コロナウイルスによる利用控えの傾向が弱まったことにより、コロナ禍前の利用者数に近づいた可能性がある。
利用者満足度	120.0%	S	満足度調査において、「満足・どちらかと言えば満足」と答えた方の割合は96.0％と目標を上回った。また、否定的な回答は3.0％であった。

（２）市費の縮減

市費の縮減に係る取組状況	評価	特記事項
大阪市からの業務代行料の範囲内で管理運営を行った。	B	

（３）管理運営の履行状況

評価項目	評価	特記事項
施設の設置目的の達成及びサービスの向上		
施設の管理運営	B	
事業計画の実施状況	B	
施設の有効利用	B	
社会的責任・市の施策との整合性	B	

5 利用者ニーズ・満足度等

- ・施設利用満足度等についてアンケート調査を実施し、施設利用者101人（個人）、20件（団体）から回答を得た。「満足・どちらかと言えば満足」と答えた方の割合は施設利用者個人で96.0％、団体では100％であった。
- ・バリアフリー化やトイレの改修要望が多く見られた。

6 外部専門家意見

- ・指定管理者は、概ね協定で定める水準の管理運営を行っており、一次評価は妥当と考える。
- ・前年度と比較し利用人数は増えているものの、コロナ禍前の令和元年度実績まで回復していない状況であるが、主に百歳体操、オカリナ、町会会議等の場で使用されており、地域にとって有用かつ貴重な施設である。
- ・今後も、施設がより快適で、かつ利用しやすい、魅力的なものとなるよう創意工夫に努められたい。

7 最終評価

評価項目	評価	所見
成果指標の達成	S	コロナ禍による利用控えが緩和されたことにより利用者数が大幅に増加したことによる。
市費の縮減	B	業務代行料の範囲内で管理運営が行われている。
管理運営の履行状況	B	概ね協定で定める水準の管理運営が行われている。
施設の設置目的の達成及びサービスの向上		
施設の管理運営		
事業計画の実施状況		
施設の有効利用		
社会的責任・市の施策との整合性		
総合評価	B	概ね協定で定める水準の管理運営が行われている。