

大阪駅北地区先行開発区域 A 地区開発事業
大阪駅北地区先行開発区域 B 地区開発事業

環 境 影 響 評 価 書

平成 22 年 2 月

エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
大阪駅北地区開発特定目的会社
積水ハウス株式会社
ナレッジ・キャピタル開発特定目的会社
ノースアセット特定目的会社
阪急電鉄株式会社
三菱地所株式会社
メックデベロップメント有限会社

はじめに

本環境影響評価書は、「大阪駅北地区先行開発区域A地区開発事業」及び「大阪駅北地区先行開発区域B地区開発事業」の2つの事業に係る環境影響評価の一環として、大阪市環境影響評価条例（平成10年 大阪市条例第29号）に基づき、所要の事項をとりまとめたものである。

なお、これらの2つの事業はいずれも同条例に基づく対象事業に該当し、また相互に関連する事業であることから、同条例第38条に基づき、手続きを併合して行うものである。

目 次

第 1 章 事業計画	1
1. 1 対象事業の名称、事業者の氏名及び所在地	1
1. 1. 1 大阪駅北地区先行開発区域 A 地区開発事業について	1
1. 1. 2 大阪駅北地区先行開発区域 B 地区開発事業について	2
1. 2 対象事業の種類、目的及び内容	3
1. 2. 1 事業の種類	3
1. 2. 2 事業の目的	3
1. 2. 3 事業の内容	4
1. 2. 4 工事計画	38
第 2 章 地域の概況	43
2. 1 社会経済の概要	43
2. 1. 1 人口	43
2. 1. 2 産業	44
2. 1. 3 交通	46
2. 1. 4 土地利用	50
2. 2 生活環境の概要	54
2. 2. 1 大気質	54
2. 2. 2 水質	58
2. 2. 3 地下水	58
2. 2. 4 土壌	58
2. 2. 5 騒音	58
2. 2. 6 振動	59
2. 2. 7 地盤沈下	59
2. 2. 8 悪臭	59
2. 2. 9 日照障害	59
2. 2.10 電波障害	59
2. 2.11 廃棄物	60
2. 2.12 景観	60
2. 2.13 地球環境	60
2. 3 自然環境の概要	61
2. 3. 1 気象	61
2. 3. 2 地象	61
2. 3. 3 水象	62
2. 3. 4 動物	62
2. 3. 5 植物	62
2. 3. 6 水生生物	63
2. 3. 7 レクリエーション	63
2. 4 社会的文化的環境の概要	63

2. 5	環境基準等	67
2. 5. 1	「環境基本法」に基づく環境基準	67
2. 5. 2	環境保全関係法令	70
第 3 章	事業計画に反映した環境配慮の内容	77
第 4 章	環境影響評価の項目、調査、予測及び評価の手法	83
4. 1	環境影響要因	83
4. 2	環境影響評価項目	83
4. 3	環境影響評価を実施する区域	86
4. 4	調査、予測及び評価の手法	86
4. 4. 1	調査方法	86
4. 4. 2	予測方法	88
4. 4. 3	評価の手法	90
第 5 章	環境影響評価の結果	91
5. 1	予測の前提	91
5. 1. 1	一般車両	91
5. 1. 2	施設関係車両	99
5. 1. 3	建設工事	110
5. 2	大気質	124
5. 2. 1	現況調査	124
5. 2. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	129
5. 2. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	166
5. 3	騒音	194
5. 3. 1	現況調査	194
5. 3. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	201
5. 3. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	226
5. 4	振動	248
5. 4. 1	現況調査	248
5. 4. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	255
5. 4. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	266
5. 5	低周波音	286
5. 5. 1	現況調査	286
5. 5. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	291
5. 6	地盤沈下	302
5. 6. 1	現況調査	302
5. 6. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	311
5. 6. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	316

5. 7	日照阻害	319
5. 7. 1	現況調査	319
5. 7. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	321
5. 8	電波障害	329
5. 8. 1	現況調査	329
5. 8. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	341
5. 9	廃棄物・残土	348
5. 9. 1	現況調査	348
5. 9. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	353
5. 9. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	356
5.10	地球環境	360
5.10. 1	現況調査	360
5.10. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	361
5.11	気象（風害を含む）	369
5.11. 1	現況調査	369
5.11. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	373
5.12	景観	388
5.12. 1	現況調査	388
5.12. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	391
5.13	環境影響の総合的な評価	411
第 6 章	環境の保全及び創造のための措置	423
6. 1	工事計画	423
6. 2	交通計画	423
6. 3	緑化計画	423
6. 4	環境保全計画	424
6. 4. 1	大気質	424
6. 4. 2	騒音、振動、低周波音	424
6. 4. 3	地盤沈下	425
6. 4. 4	日照阻害	425
6. 4. 5	電波障害	426
6. 4. 6	廃棄物・残土	426
6. 4. 7	地球環境	427
6. 4. 8	ヒートアイランド	427
6. 4. 9	気象（風害を含む）	427
6. 4.10	景観	428
6. 4.11	文化財	428
6. 5	大阪市環境基本計画の推進	429
第 7 章	事後調査の方針	431

第 8 章 環境の保全及び創造の見地からの意見と事業者見解	433
8. 1 方法書についての意見と事業者見解	433
8. 1. 1 住民からの意見の概要及びこれに対する事業者の見解	433
8. 1. 2 市長意見及びこれに対する事業者の見解	433
8. 2 準備書についての意見と事業者見解	437
8. 2. 1 住民からの意見の概要及びこれに対する事業者の見解	437
8. 2. 2 市長意見及びこれに対する事業者の見解	437
第 9 章 免許等の種類	441
第 10 章 委託先の氏名等	443