

2.1.4 土地利用

(1) 用途地域

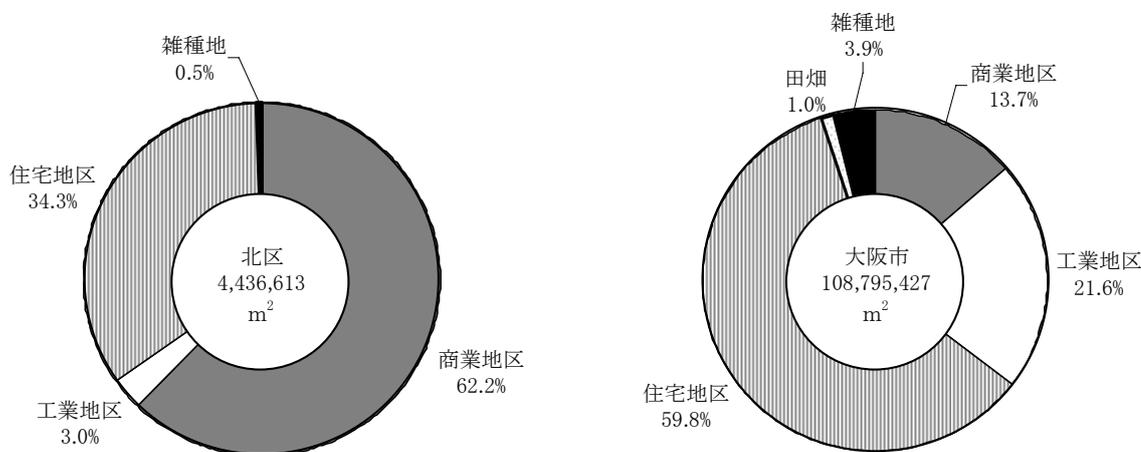
事業計画地及びその周辺の用途地域の指定状況は、図 2-1-4 に示すとおりである。
事業計画地は、商業地域に指定されている。

(2) 土地利用の状況

事業計画地周辺の土地利用の状況は、図 2-1-5 に示すとおりである。

また、平成 19 年 1 月 1 日現在の北区及び大阪市における地目別（有租地）面積は、図 2-1-6 に示すとおりである。

事業計画地の位置する北区では、有租地の 62.2%が商業地区、34.3%が住宅地区、工業地区が 3.0%となっている。



出典：「大阪市統計書 平成 19 年版」（平成 20 年 3 月 大阪市）

図 2-1-6 地目別（有租地）面積の構成比

(3) 事業計画地周辺の学校、病院等の施設

事業計画地周辺の学校、病院等の施設は、図 2-1-7 に示すとおりである。

事業計画地の北側には、済生会中津病院が存在する。

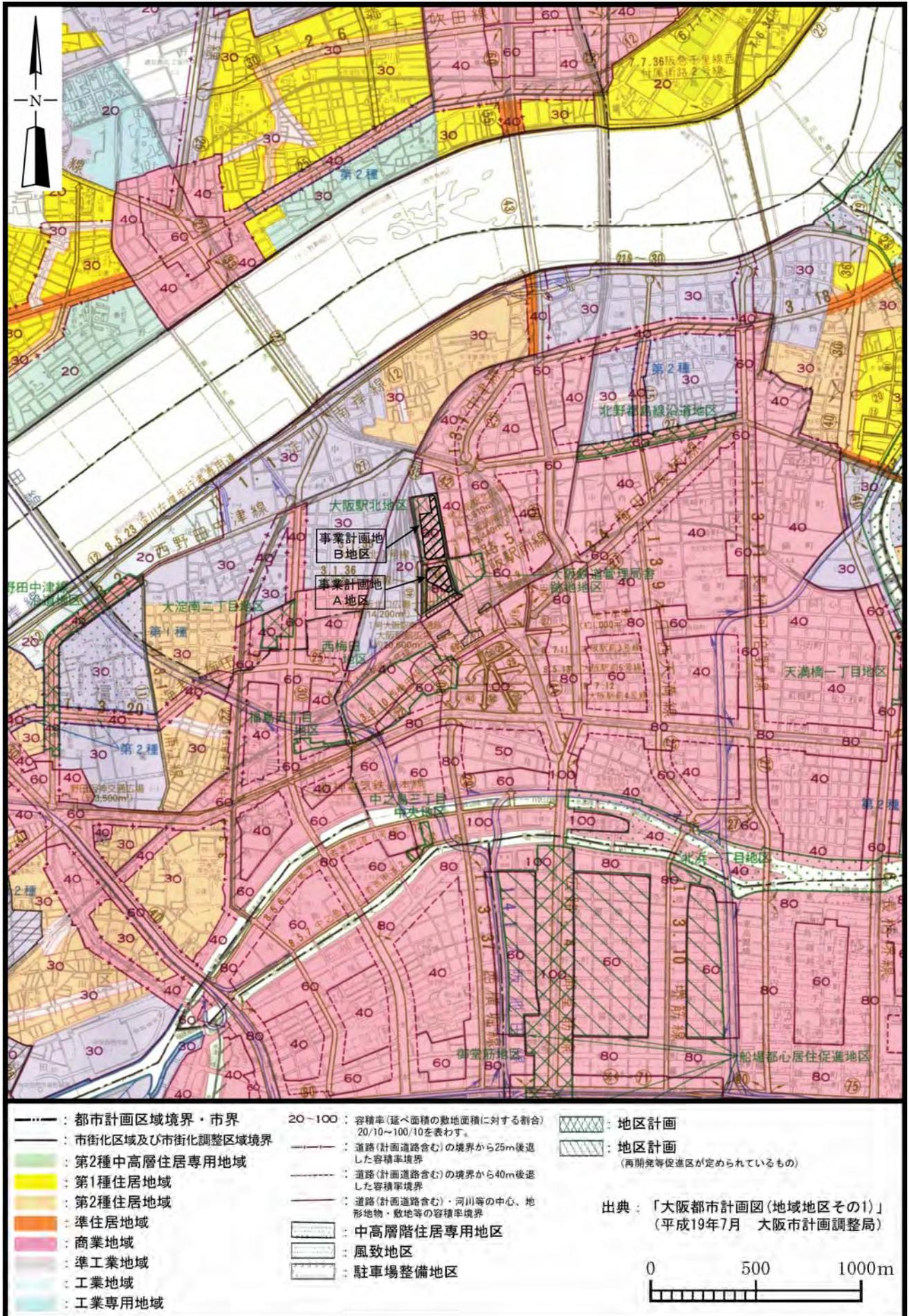


図 2-1-4 事業計画地周辺の用途地域指定状況



図 2-1-5 事業計画地周辺の土地利用状況