

梅田3丁目計画（仮称）
環境影響評価書

平成23年12月

郵便局株式会社
大阪ターミナルビル株式会社

目 次

第 1 章 事業計画	1
1. 1 事業者の名称・所在地	1
1. 2 対象事業の名称、目的及び内容	1
1. 2. 1 対象事業の名称	1
1. 2. 2 事業の種類	1
1. 2. 3 事業の目的	1
1. 2. 4 事業の概要及び規模	2
1. 2. 5 施設計画	5
1. 2. 6 熱源計画	15
1. 2. 7 廃棄物処理計画	17
1. 2. 8 土地利用計画	17
1. 2. 9 緑化計画	18
1. 2.10 交通計画、駐車場計画	21
1. 2.11 工事計画	28
第 2 章 地域の概況	35
2. 1 社会経済の概要	35
2. 1. 1 人口	35
2. 1. 2 産業	36
2. 1. 3 交通	38
2. 1. 4 土地利用	42
2. 2 生活環境の概要	46
2. 2. 1 大気質	46
2. 2. 2 水質	50
2. 2. 3 地下水	50
2. 2. 4 土壌	50
2. 2. 5 騒音	50
2. 2. 6 振動	51
2. 2. 7 地盤沈下	51
2. 2. 8 悪臭	51
2. 2. 9 日照障害	51
2. 2.10 電波障害	51
2. 2.11 廃棄物	52
2. 2.12 景観	52
2. 2.13 地球環境	52
2. 3 自然環境の概要	53
2. 3. 1 気象	53
2. 3. 2 地象	53
2. 3. 3 水象	54
2. 3. 4 動物、植物、水生生物	54

2. 3. 5	レクリエーション	54
2. 4	社会的文化的環境の概要	56
2. 5	環境基準等	58
2. 5. 1	「環境基本法」に基づく環境基準	58
2. 5. 2	環境保全関係法令	61
第 3 章	事業計画に反映した環境配慮の内容	71
第 4 章	環境影響評価の項目、調査、予測及び評価の手法	77
4. 1	環境影響要因	77
4. 2	環境影響評価項目	77
4. 3	環境影響評価を実施する区域	80
4. 4	調査、予測及び評価の手法	80
4. 4. 1	調査方法	80
4. 4. 2	予測方法	85
4. 4. 3	評価方法	87
第 5 章	環境影響評価の結果	89
5. 1	予測の前提	89
5. 1. 1	一般車両	89
5. 1. 2	施設関連車両	96
5. 1. 3	建設工事	102
5. 2	大気質	109
5. 2. 1	現況調査	109
5. 2. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	115
5. 2. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	132
5. 3	土壌	163
5. 3. 1	現況調査	163
5. 3. 2	工事の実施に伴う影響の予測・評価	169
5. 4	騒音	171
5. 4. 1	現況調査	171
5. 4. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	177
5. 4. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	198
5. 5	振動	215
5. 5. 1	現況調査	215
5. 5. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	220
5. 5. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	229
5. 6	低周波音	245
5. 6. 1	現況調査	245
5. 6. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	250
5. 7	地盤沈下	259
5. 7. 1	現況調査	259

5. 7. 2	施設の存在及び工事の実施に伴う影響の予測・評価	274
5. 8	日照阻害	281
5. 8. 1	現況調査	281
5. 8. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	285
5. 9	電波障害	291
5. 9. 1	現況調査	291
5. 9. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	306
5.10	廃棄物・残土	313
5.10. 1	現況調査	313
5.10. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	316
5.10. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	319
5.11	地球環境	329
5.11. 1	現況調査	329
5.11. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	330
5.12	気象（風害を含む）	341
5.12. 1	現況調査	341
5.12. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	345
5.13	景観	357
5.13. 1	現況調査	357
5.13. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	361
5.14	地域熱供給事業者による影響の予測・評価	383
5.15	環境影響の総合的な評価	397
第 6 章 環境の保全及び創造のための措置		411
6. 1	工事計画	411
6. 2	交通計画	411
6. 3	緑化計画	411
6. 4	環境保全計画	412
6. 4. 1	大気質	412
6. 4. 2	騒音、振動、低周波音	412
6. 4. 3	地盤沈下	413
6. 4. 4	日照阻害	413
6. 4. 5	電波障害	413
6. 4. 6	廃棄物・残土	413
6. 4. 7	地球環境	414
6. 4. 8	ヒートアイランド	415
6. 4. 9	気象（風害を含む）	415
6. 4.10	景観	415
6. 4.11	文化財	415
6. 5	大阪市環境基本計画の推進	416
第 7 章 事後調査の方針		417

第 8 章 環境の保全及び創造の見地からの意見と事業者見解	419
8. 1 方法書についての意見と事業者見解	419
8. 1. 1 住民からの意見の概要及びこれに対する事業者の見解	419
8. 1. 2 市長意見及びこれに対する事業者の見解	419
8. 2 準備書についての意見と事業者の見解	421
8. 2. 1 住民からの意見の概要及びこれに対する事業者の見解	421
8. 2. 2 市長意見及びこれに対する事業者の見解	421
第 9 章 免許等の種類	423
第 10 章 委託先の氏名等	425