

第2章 地域の概況

本事業の事業計画地は、第1章の図1-1に示したとおり、大阪市北区のほぼ中央に位置している。

事業計画地周辺の状況は、「2.1 社会経済の概要」、「2.2 生活環境の概要」、「2.3 自然環境の概要」、「2.4 社会的文化的環境の概要」に示すとおりである。

2.1 社会経済の概要

2.1.1 人口

北区及び大阪市における人口、人口密度及び世帯数の推移は、表2-1-1に示すとおりである。平成27年における北区の人口は123,679人、人口密度は11,961人/km²、世帯数は74,007世帯であり、大阪市の人口は2,691,742人、人口密度は11,952人/km²、世帯数は1,354,202世帯となっている。

また、平成22年10月1日現在の北区及び大阪市における流動人口及び昼間人口は、表2-1-2に示すとおりである。

表2-1-1 人口、人口密度及び世帯数の推移

各年10月1日現在

地区・項目 年	北 区			大 阪 市		
	人口 (人)	人口密度 (人/km ²)	世帯数 (世帯)	人口 (人)	人口密度 (人/km ²)	世帯数 (世帯)
平成23年	112,657	10,906	66,799	2,670,579	11,976	1,329,516
平成24年	114,657	11,099	68,660	2,677,375	12,006	1,341,554
平成25年	117,543	11,379	70,534	2,683,487	12,034	1,353,240
平成26年	120,727	11,676	72,803	2,686,246	11,928	1,364,161
平成27年	123,679	11,961	74,007	2,691,742	11,952	1,354,202

注：人口密度は年ごとの面積から算出した。

出典：「大阪市統計書 平成27年版」（大阪市、平成28年4月）

表2-1-2 流動人口及び昼間人口

平成22年10月1日現在

地 区	常住人口(人)	流入人口(人)	流出人口(人)	昼間人口(人)	昼間人口指数 (常住人口=100)
北 区	110,392	296,886	24,573	382,705	346.7
大阪市	2,665,314	1,113,574	240,312	3,538,576	132.8

出典：「平成27年度 大阪府統計年鑑」（大阪府、平成28年3月）

2.1.2 産業

平成 24 年 2 月 1 日現在の北区及び大阪市における産業分類別事業所数及び従業者数は、表 2-1-3 に示すとおりである。

表 2-1-3 産業分類別事業所数及び従業者数

平成 24 年 2 月 1 日現在

産業分類	北区		大阪市	
	事業所数	従業者数	事業所数	従業者数
全産業	26,325	411,297	189,234	2,192,422
農業，林業	4	32	42	609
漁業	-	-	-	-
農業，林業，漁業間格付不能	1	5	3	27
鉱業，採石業，砂利採取業	2	3	10	38
建設業	915	24,465	9,748	124,631
製造業	951	13,313	19,223	220,875
電気・ガス・熱供給・水道業	22	5,147	62	10,015
情報通信業	1,416	39,331	4,964	133,881
運輸業，郵便業	293	15,987	4,466	112,053
卸売業，小売業	6,249	81,913	52,463	534,917
金融業，保険業	593	13,948	3,054	84,973
不動産業，物品賃貸業	2,092	16,687	17,091	87,129
学術研究，専門・技術サービス業	3,645	27,362	12,438	95,161
宿泊業，飲食サービス業	5,508	58,289	28,574	222,686
生活関連サービス業，娯楽業	1,410	16,595	11,646	85,645
教育，学習支援業	518	9,363	3,475	48,651
医療，福祉	883	15,456	10,793	170,047
複合サービス事業	41	411	474	5,183
サービス業（他に分類されないもの）	1,782	72,990	10,708	255,901
公務（他に分類されるものを除く）	-	-	-	-

出典：「平成 27 年度 大阪府統計年鑑」（大阪府、平成 28 年 3 月）

(1) 工業

平成 26 年 12 月 31 日現在の北区及び大阪市における工業（従業者 4 人以上の事業所対象）の概要は、表 2-1-4 に示すとおりである。

大阪市全体に対して北区は、事業所数で 3.8%、従業者数で 4.1%、製造品出荷額等で 3.5%を占めている。

表 2-1-4 工業の概要

平成 26 年 12 月 31 日現在

地 区	事業所数 (事業所)	従業者数 (人)	製造品出荷額等 (万円)
北 区	218	4,890	12,730,873
大阪市	5,727	117,897	363,482,555

出典：「大阪市統計書 平成 27 年版」（大阪市、平成 28 年 4 月）

(2) 商業

平成 26 年 7 月 1 日現在の北区及び大阪市における商業（卸売業・小売業）の概要は、表 2-1-5 に示すとおりである。

大阪市全体に対して北区は、商店数で 12.4%、従業者数で 16.5%、年間商品販売額で 24.7%を占めている。

表 2-1-5 商業の概要

平成 26 年 7 月 1 日現在

地 区	商店数(店)	従業者数(人)	年間商品販売額(百万円)
北 区	4,237	58,186	8,572,092
大阪市	34,198	351,837	34,747,852

出典：「大阪市統計書 平成 27 年版」（大阪市、平成 28 年 4 月）

(3) 用水量

平成 26 年 4 月 1 日現在の大阪市における用途別上水道有収水量及び栓数は、表 2-1-6 に示すとおりである。大阪市の有収総水量は 367,594 千 m³ であり、事業用水量は有収総水量の 33.3%、生活用水量は有収総水量の 66.7%を占めている。また、大阪市の総栓数は 1,029,220 件であり、事業用栓数は総栓数の 12.0%、生活用栓数は総栓数の 88.0%を占めている。

表 2-1-6 用途別上水道有収水量及び栓数（大阪市）

平成 26 年 4 月 1 日現在

項 目	総数	事業用	生活用
有収水量(千 m ³)	367,594	122,448	245,146
栓 数(件)	1,029,220	123,599	905,621

出典：「平成 27 年度 大阪府統計年鑑」（大阪府、平成 28 年 3 月）

2.1.3 交通

(1) 道路

事業計画地周辺の自動車類交通量は表 2-1-7 に、主要道路は図 2-1-1 に示すとおりである。

事業計画地は、一般国道 423 号と一般市道である扇町公園南通線との交差点の南西側に位置する。平成 22 年度における事業計画地近傍の自動車類交通量は、大阪市北区曽根崎新地 1 丁目地点（地点）で平日 31,205 台/12 時間、同北区中崎 1 丁目地点（地点）で平日 12,842 台/12 時間、同北区堂山町（地点）で平日 18,673 台/12 時間となっている。

表 2-1-7 事業計画地周辺の自動車類交通量

路線名	観測地点	自動車類 12時間交通量(台)			自動車類 24時間 交通量 (台)	大型車 混入率 (%)	
		小型車	大型車	合計			
1	一般国道1号	大阪市北区東天満1丁目	39,058	3,535	42,593	69,001	8.3
2	一般国道2号	大阪市北区曽根崎新地1丁目	26,992	4,213	31,205	44,623	13.5
3	一般国道25号	大阪市中央区備後町4丁目	32,764	2,122	34,886	51,748	6.1
4	一般国道176号	大阪市北区中津7丁目	22,393	2,813	25,206	35,288	11.2
5	一般国道176号	大阪市北区芝田1丁目	20,955 19,630	3,165 1,816	24,120 21,446	33,768	13.1 8.5
6	一般国道176号	大阪市北区中津7丁目	13,189	1,866	15,055	21,077	12.4
7	一般国道423号	大阪市北区豊崎6丁目	83,187	6,165	89,352	125,093	6.9
8	一般国道423号	大阪市北区豊崎2丁目	10,911 8,449	1,367 467	12,278 8,916	17,189	11.1 5.2
9	一般国道423号	大阪市北区茶屋町	10,795	1,186	11,981	16,773	9.9
10	大阪高槻京都線	大阪市北区天神橋5丁目	18,049	1,550	19,599	27,439	7.9
11	大阪高槻京都線	大阪市北区天神橋8丁目	28,122 20,805	3,140 995	31,262 21,800	43,767	10.0 4.6
12	大阪伊丹線	大阪市西区京町堀2丁目	22,063	1,863	23,926	32,512	7.8
13	大阪伊丹線	大阪市北区大淀南2丁目	19,888	2,450	22,338	31,273	11.0
14	大阪環状線	大阪市北区中崎1丁目	12,029 8,685	813 160	12,842 8,845	17,979	6.3 1.8
15	中津太子橋線	大阪市北区本庄西3丁目	14,223	3,457	17,680	24,752	19.6
16	南北線	大阪市西区京町堀1丁目	20,299	1,255	21,554	33,915	5.8
17	九条梅田線	大阪市北区大深町	11,406	3,362	14,768	20,262	22.8
18	恵比須南森町線	大阪市中央区備後町2丁目	23,413	1,875	25,288	37,929	7.4
19	江戸堀線	大阪市西区土佐堀2丁目	16,071	2,145	18,216	24,966	11.8
20	豊崎鷺洲線	大阪市北区大淀北2丁目	7,595 4,409	2,300 446	9,895 4,855	13,853	23.2 9.2
21	扇町公園南通線	大阪市北区堂山町	17,089	1,584	18,673	27,776	8.5
22	豊崎鷺洲線	大阪市北区本庄西1丁目	7,163	766	7,929	11,101	9.7

注：1.12時間交通量は、午前7時から午後7時の観測結果である。

2.大型車混入率(%)は、12時間交通量の結果をもとに算出している。

3.平成22年度から調査日は平日のみが基本となっており、一部の地方管理道路では休日調査が実施されている。表中の2段書きの調査地点は、休日調査を実施している調査地点であり、上段が平日の結果、下段が休日の結果を表す。

出典：大阪府ホームページ

「平成22年度 全国道路・街路交通情勢調査(道路交通センサス)」

(平成24年4月16日更新)

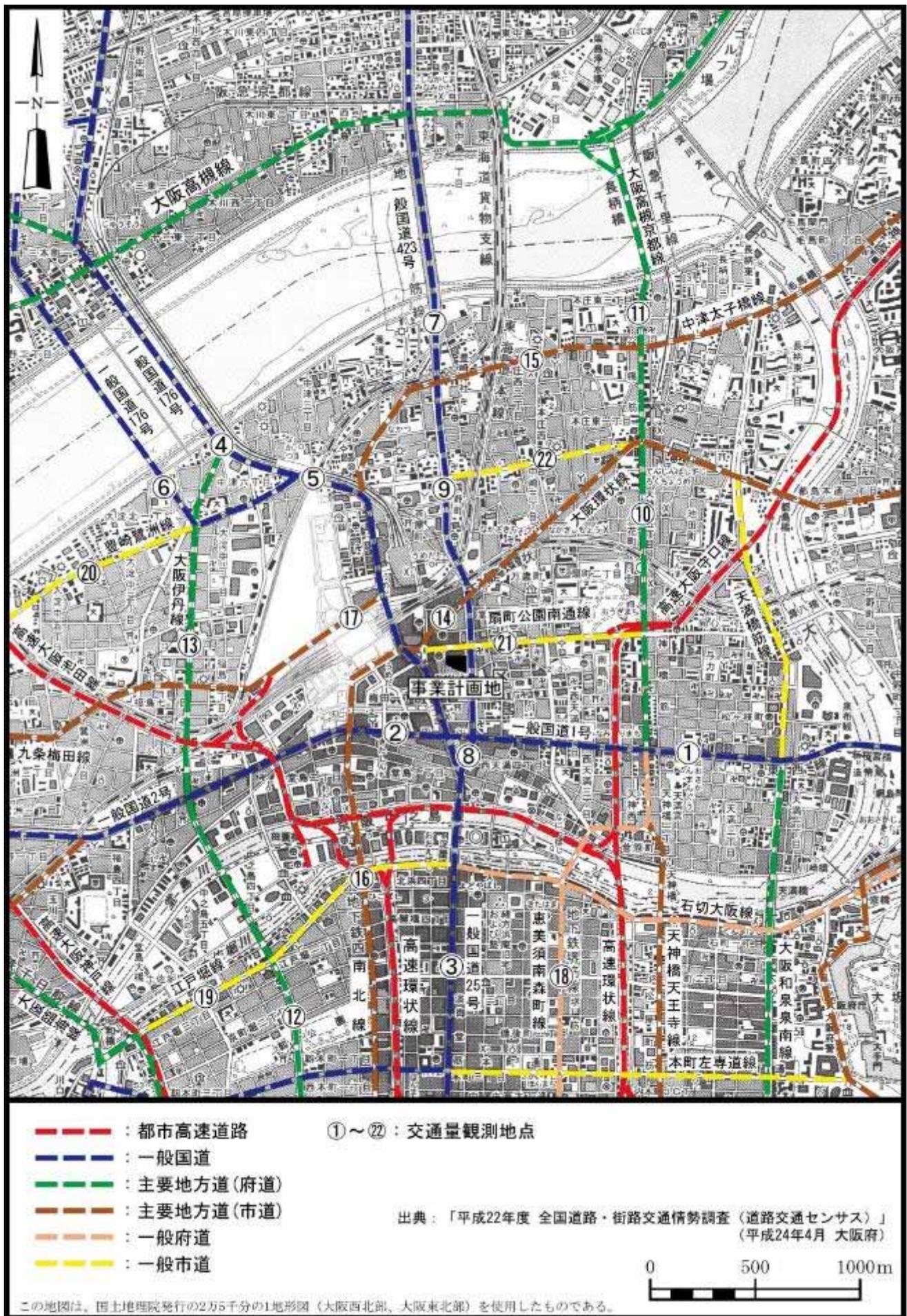


図 2-1-1 事業計画地周辺の主要道路

(2) 鉄道

事業計画地近傍の各駅における乗降車人員は表 2-1-8 に、事業計画地周辺の鉄道路線は図 2-1-2 に示すとおりである。

表 2-1-8 事業計画地近傍の各駅における乗降車人員

路 線	駅 名	乗車人員 (人/日)	降車人員 (人/日)
大阪市営地下鉄谷町線	東梅田	80,176	79,714
大阪市営地下鉄御堂筋線	梅 田	218,093	219,962
大阪市営地下鉄四つ橋線	西梅田	56,659	51,016
阪急京都本線	梅 田	72,905	68,923
阪急神戸本線	梅 田	95,195	95,909
阪急宝塚本線	梅 田	100,552	99,999
阪神本線	梅 田	83,410	81,345
JR 西日本東海道本線	大 阪	423,758	-
JR 西日本東西線	北新地	48,049	-

- 注：1. 阪神電気鉄道は平成 26 年中の 1 日平均である。
2. 阪急電鉄は平成 26 年の交通量調査による。
3. 大阪市営高速鉄道は平成 26 年の交通量調査による 1 日の乗降人員である。
4. JR は平成 26 年度中の 1 日平均の乗車人員である。

出典：「平成 27 年度 大阪府統計年鑑」（大阪府、平成 28 年 3 月）

2.1.4 土地利用

(1) 用途地域

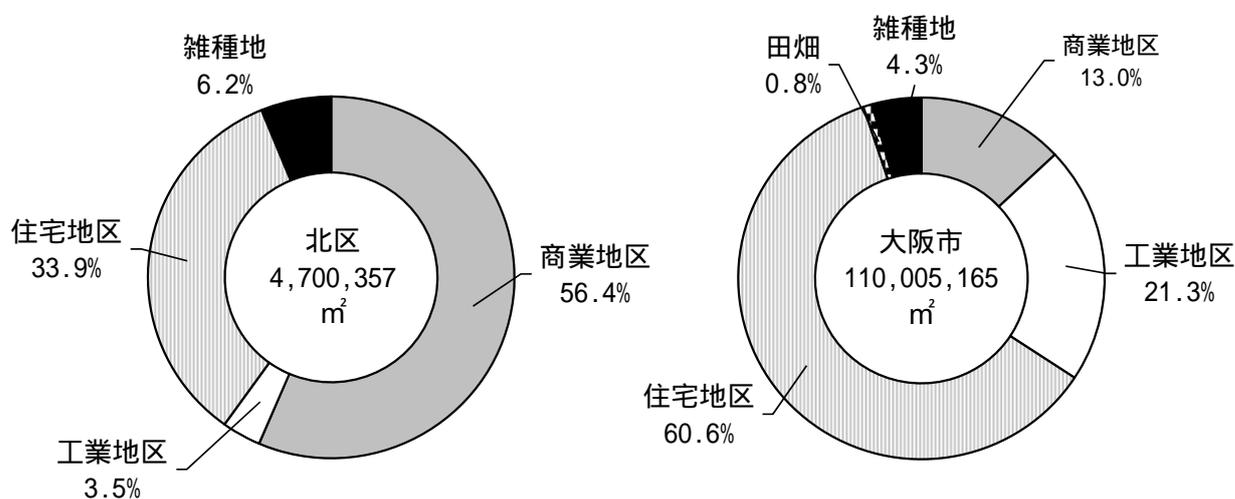
事業計画地及びその周辺の用途地域の指定状況は、図 2-1-3 に示すとおりである。
事業計画地は、商業地域に指定されている。

(2) 土地利用の状況

事業計画地及びその周辺の土地利用の状況は、図 2-1-4 に示すとおりである。事業計画地及びその周辺は、販売商業施設、業務施設、宿泊施設及び運輸・通信施設等となっている。

また、平成 27 年 1 月 1 日現在の北区及び大阪市における地目別（有租地）面積の構成比は、図 2-1-5 に示すとおりである。

事業計画地の位置する北区では、商業地区が 56.4%、住宅地区が 33.9%、工業地区が 3.5%、雑種地が 6.2%となっている。



出典：「大阪市統計書 平成 27 年版」（大阪市、平成 28 年 4 月）

図 2-1-5 地目別（有租地）面積の構成比

(3) 事業計画地周辺の学校、病院等の施設

事業計画地周辺の学校、病院等の施設は、図 2-1-6 に示すとおりである。

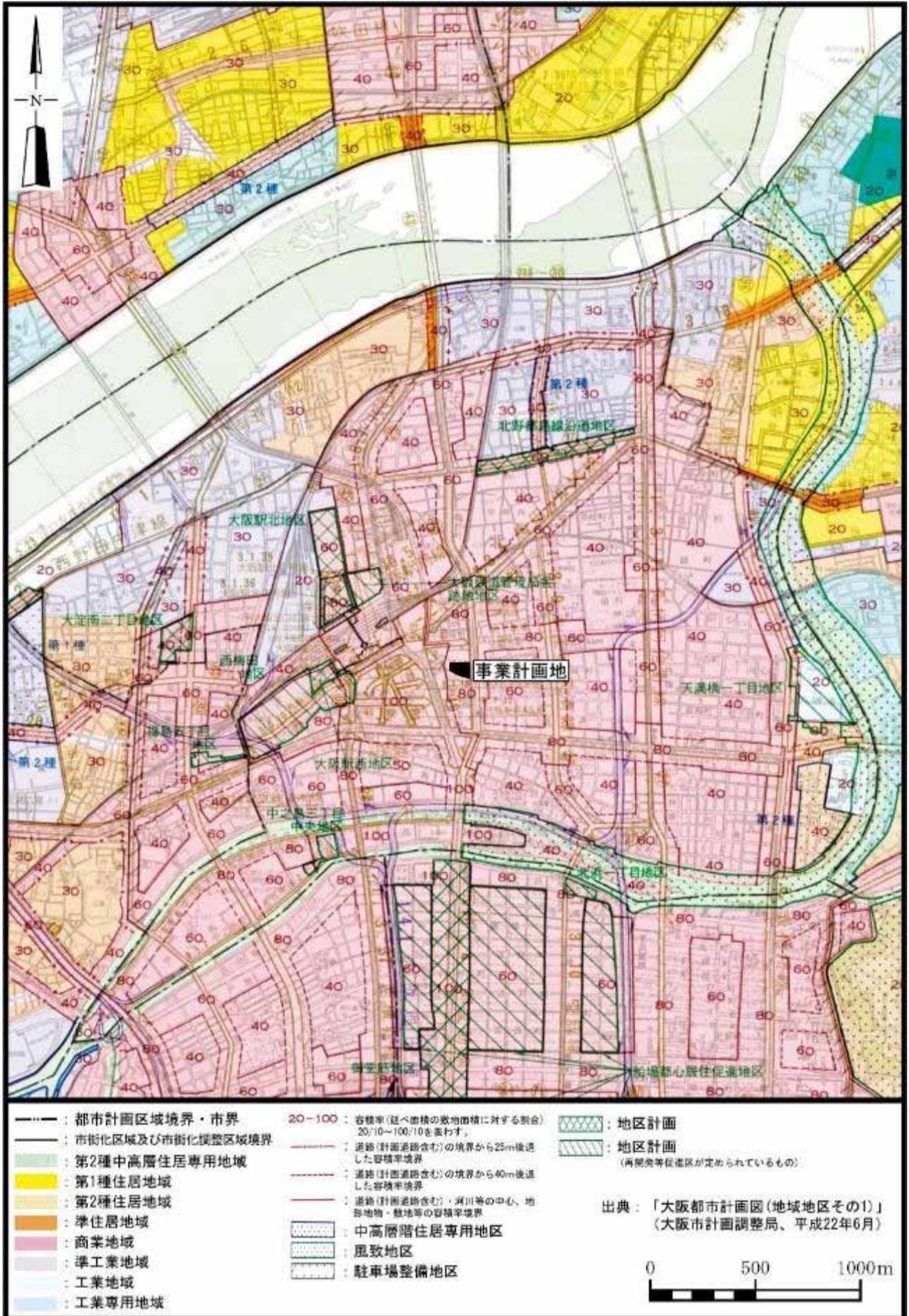


図 2-1-3 事業計画地周辺の用途地域の指定状況

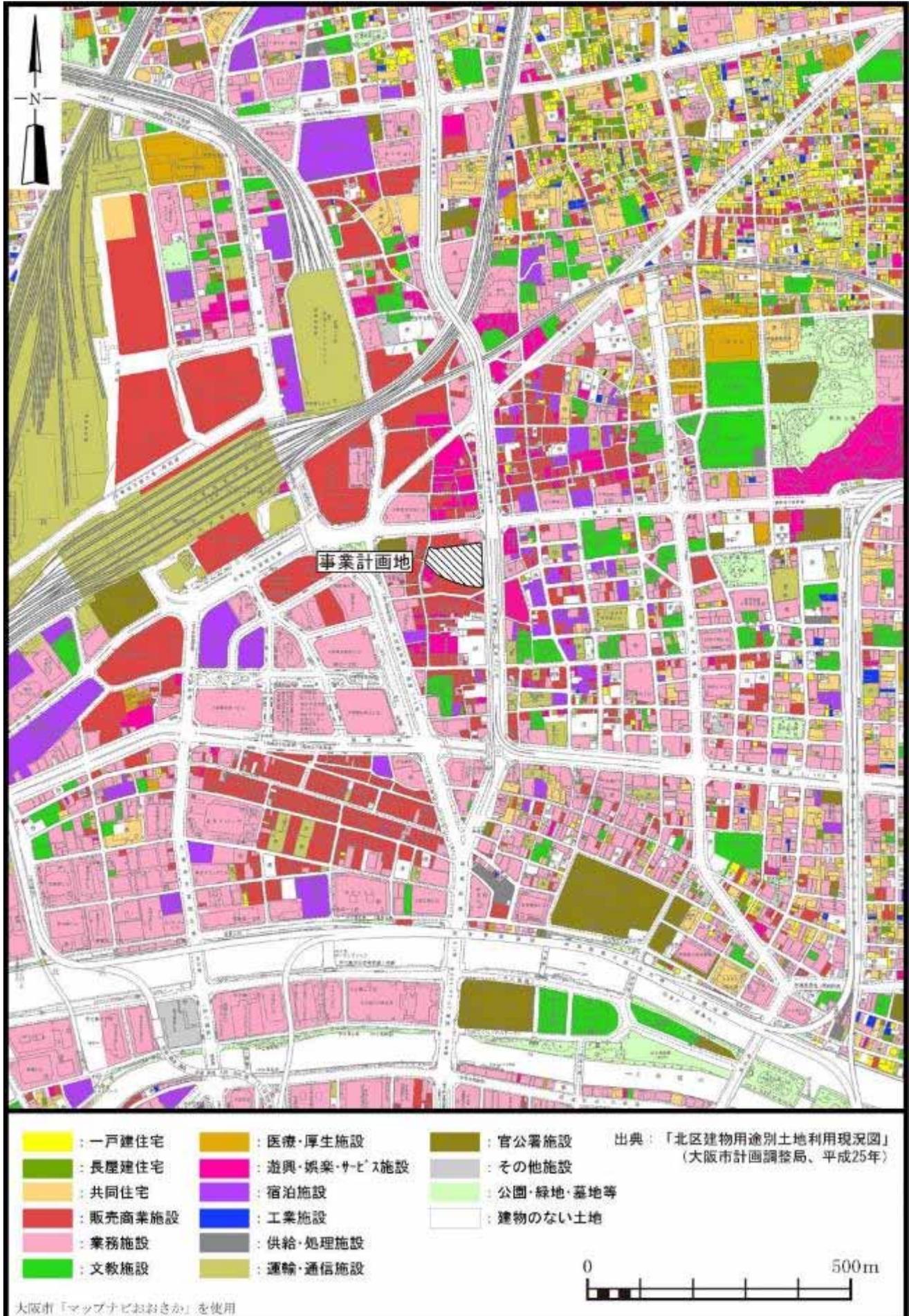


図 2-1-4 事業計画地周辺の土地利用の状況