

(仮称) 梅田曾根崎計画

環境影響評価書

平成 29 年 9 月

住友不動産株式会社

目 次

第 1 章 事業計画	1
1. 1 事業者の名称及び所在地	1
1. 2 対象事業の名称、目的及び内容	1
1. 2. 1 対象事業の名称	1
1. 2. 2 事業の種類	1
1. 2. 3 事業の目的	1
1. 2. 4 事業の内容及び規模	2
1. 2. 5 施設計画	5
1. 2. 6 熱源計画	12
1. 2. 7 廃棄物処理計画	15
1. 2. 8 緑化計画	15
1. 2. 9 交通計画、駐車場計画	17
1. 3 工事計画	21
1. 3. 1 工事工程	21
1. 3. 2 工事中の歩行者動線（安全性の確保）	22
1. 3. 3 工事関連車両走行ルート	23
1. 3. 4 環境保全対策	25
第 2 章 地域の概況	27
2. 1 社会経済の概要	27
2. 1. 1 人口	27
2. 1. 2 産業	28
2. 1. 3 交通	30
2. 1. 4 土地利用	35
2. 2 生活環境の概要	39
2. 2. 1 大気質	39
2. 2. 2 水質	43
2. 2. 3 地下水	43
2. 2. 4 土壌	43
2. 2. 5 騒音	43
2. 2. 6 振動	43
2. 2. 7 地盤沈下	43
2. 2. 8 悪臭	44
2. 2. 9 日照阻害	44
2. 2.10 電波障害	44
2. 2.11 廃棄物	44
2. 2.12 景観	45
2. 2.13 地球環境	45
2. 3 自然環境の概要	46
2. 3. 1 気象	46

2. 3. 2	地象	46
2. 3. 3	水象	46
2. 3. 4	動物、植物、水生生物	46
2. 3. 5	レクリエーション	46
2. 4	社会的文化的環境の概要	48
2. 5	環境基準等	50
2. 5. 1	「環境基本法」に基づく環境基準	50
2. 5. 2	環境保全関係法令	52
第 3 章	事業計画に反映した環境配慮の内容	61
第 4 章	環境影響評価の項目、調査、予測及び評価の手法	69
4. 1	環境影響要因	69
4. 2	環境影響評価項目	69
4. 3	環境影響評価を実施する区域	73
4. 4	調査、予測及び評価の手法	73
4. 4. 1	調査方法	73
4. 4. 2	予測方法	77
4. 4. 3	評価方法	79
第 5 章	環境影響評価の結果	81
5. 1	予測の前提	81
5. 1. 1	一般車両	81
5. 1. 2	施設関連車両	87
5. 1. 3	建設工事	93
5. 2	大気質	106
5. 2. 1	現況調査	106
5. 2. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	112
5. 2. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	150
5. 3	土壌	179
5. 3. 1	現況調査	179
5. 3. 2	工事の実施に伴う影響の予測・評価	185
5. 4	騒音	187
5. 4. 1	現況調査	187
5. 4. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	192
5. 4. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	212
5. 5	振動	229
5. 5. 1	現況調査	229
5. 5. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	234
5. 5. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	243
5. 6	低周波音	258
5. 6. 1	現況調査	258

5. 6. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	263
5. 7	地盤沈下	272
5. 7. 1	現況調査	272
5. 7. 2	施設の存在及び工事の実施に伴う影響の予測・評価	284
5. 8	日照障害	289
5. 8. 1	現況調査	289
5. 8. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	291
5. 9	電波障害	297
5. 9. 1	現況調査	297
5. 9. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	311
5.10	廃棄物・残土	319
5.10. 1	現況調査	319
5.10. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	322
5.10. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	327
5.11	地球環境	333
5.11. 1	現況調査	333
5.11. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	334
5.12	気象（風害を含む）	345
5.12. 1	現況調査	345
5.12. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	349
5.13	景観	363
5.13. 1	現況調査	363
5.13. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	367
5.14	文化財	385
5.14. 1	現況調査	385
5.14. 2	工事の実施に伴う影響の予測・評価	386
5.15	環境影響の総合的な評価	388
第 6 章	環境の保全及び創造のための措置	399
6. 1	工事計画	399
6. 2	交通計画	399
6. 3	緑化計画	399
6. 4	環境保全計画	400
6. 4. 1	大気質	400
6. 4. 2	土壌	400
6. 4. 3	騒音、振動、低周波音	400
6. 4. 4	地盤沈下	401
6. 4. 5	日照障害	401
6. 4. 6	電波障害	401
6. 4. 7	廃棄物・残土	401
6. 4. 8	地球環境	402
6. 4. 9	ヒートアイランド	403

6. 4.10 気象（風害を含む）	403
6. 4.11 景観	404
6. 4.12 文化財	404
6. 5 大阪市環境基本計画の推進	405
第7章 事後調査の方針	407
第8章 環境の保全及び創造の見地からの意見と事業者見解	409
8. 1 方法書についての意見と事業者見解	409
8. 1. 1 住民からの意見の概要及びこれに対する事業者の見解	409
8. 1. 2 市長意見及びこれに対する事業者の見解	409
8. 2 準備書についての意見と事業者見解	411
8. 2. 1 住民からの意見の概要及びこれに対する事業者の見解	411
8. 2. 2 市長意見及びこれに対する事業者の見解	411
第9章 免許等の種類	413
第10章 委託先の氏名等	415