

令和元年 11 月 13 日

## 質 問 事 項 ・ 回 答

案件名称：令和元年度 市設建築物のZ E B化導入に向けた調査業務委託

大 阪 市 環 境 局

番号	質問事項	回答
1	<p><b>【仕様書について】(3 業務委託内容)</b>  <u>ZEB化導入に向けた定義</u>  ZEB認証の取得には、例えば、ダウンサイジングや設備間の運動制御などの設計上の工夫が必要かと思いますが、本事業では、設計ガイドライン掲載技術導入による効果とコスト計算がメインとなっていると思われる。</p> <p>国のZEB認証制度とは異なる可能性がありますので、本事業における大阪市のZEB化の定義について教えていただけますでしょうか。</p>	<p>大阪市独自の ZEB 化の定義というものはございません。</p> <p>貸与する本市の学校・庁舎の図面をベースに、導入可能と考えられる ZEB 化手法の検討行っていただき、設計上の工夫や ZEB の導入効果とコスト計算を行ってください。</p>
2	<p><b>【仕様書について】(3 業務委託内容 (2) 市設建築物(学校・庁舎)の検討 ①ZEB化実施にかかるコスト試算)</b>  <u>ZEB化の判断基準</u>  「近年設計し工事を行った学校や庁舎の内訳書や学校標準図といった貸与された資料を用いて、設計ガイドラインを参考に、様々なパッシブ技術やアクティブ技術などを市設建築物に導入した際のコストを試算すること。」と記載があります。本事業の建物がZEB化となる判断基準はどのように考えたら良いでしょうか。</p>	<p>ZEB 化の判断基準は、ZEB Ready 以上としています。</p>
3	<p><b>【仕様書について】(3 業務委託内容 (2) 市設建築物(学校・庁舎)の検討 ①CO<sub>2</sub>削減量の検討)</b>  「上記技術を導入した際のエネルギー消費量の削減量と新たな設備導入量から算出できるCO<sub>2</sub>削減量の検討資料」ということですが、CO<sub>2</sub>削減量を算出するための根拠またはベースラインを教えてくださいませんか。</p>	<p>本市では、環境省から発行されている、「地球温暖化対策事業効果算定ガイドブック」を根拠と考えています。</p>

4	<p><b>【仕様書について】(3 業務委託内容 (2) 市設建築物(学校・庁舎)の検討)</b></p> <p>今回 ZEB 化の提案を行うべきは新築、既築、どちらでしょうか。または新築・既築問わず（もしくは両方の）提案を行っても良いということでしょうか。</p>	<p>今回の提案は、既存建築の老朽化に伴う建替を想定した新築で ZEB 化の検討を行うものです。</p>
5	<p><b>【募集要項について】(2 業務内容に関する事項 (2) 業務内容・市設建築物(学校・庁舎)種別毎の検討)</b></p> <p>具体的に検討する建物は、庁舎、学校各 1 種類 合計 2 種類ということでしょうか。</p>	<p>そのとおりです。</p>