

令和元年度市設建築物の ZEB 化導入に向けた調査業務委託
公募型プロポーザルの結果について

大阪市環境局

1 案件名称

令和元年度市設建築物の ZEB 化導入に向けた調査業務委託

2 選定した受託予定事業者

株式会社 安井建築設計事務所

3 公募期間

令和元年 10 月 25 日（金曜日）から令和元年 11 月 22 日（金曜日）

4 学識経験者等の意見を聴取する選定委員による審査の結果

(1) 選定委員名簿（五十音順）

委員氏名	役職等
梅 宮 典 子	大阪市立大学大学院工学研究科 教授
近 本 智 行	立命館大学理工学部 建築都市デザイン学科 教授
水野 稔	大阪大学 名誉教授

(2) 選定委員会の開催日

令和元年 11 月 28 日（木曜日）

(3) 選定基準・方法

評価項目	審査内容	配点
業務目的および業務内容の理解度	<ul style="list-style-type: none">・提案された内容は、本市の示す委託目的・委託内容と合致するか。(5 点)・事業目的及び内容に関する理解・知識が十分にあるか。(10 点)	15 点
業務遂行にあたっての実施体制	<ul style="list-style-type: none">・事業成果が発現できる効果的な提案になっているか。(10 点)・受注業者の持つ専門知識やノウハウを有した人材を最大限に活用し、業務遂行する内容となっているか。(10 点)	20 点
工程の計画性、実施手順の妥当性	<ul style="list-style-type: none">・業務を効率的かつ効果的に実施できる全体スケジュールであるか。(5 点)・事業実施に必要となる専門知識やノウハウのある人材の確保が可能か。(10 点)・提案された内容に対し、必要かつ十分な実施体制であるか。(10 点)	25 点

業務実施手法の実現性	・提案内容が現実的であるか。(10点)	10点
類似業務実績の豊富さ	・これまでの実績経験の豊富さはどの程度か(国や自治体の委託事業等の実績)(5点) ・環境・エネルギー関連業務およびZEBプランニングの業務の実績はあるか。(10点) ・専門家、事業者やエネルギー事業者とのつながりやネットワークがあるか。(10点)	25点
費用積算根拠の妥当性	・事業を実施するのに必要かつ十分な金額となっているか。(5点)	5点
合計		100点

・合計点が最も高い提案者が複数いる場合は、上記表中「類似業務実績の豊富さ」の得点が一番高い者を受注予定者とする。

・合計点が最も高い提案者の評価が100点満点中60点を下回った場合は、受注予定者を選定しないことがある。

(4) 企画提案事業者

- ・ A 社
- ・ B 社
- ・ 株式会社 安井建築設計事務所 (C 社)

合計 3 事業者

(5) 審査結果

	配点	A 社	B 社	株式会社 安井建築設 計事務所 (C 社)
業務目的及び業務内容の理解度	15	12.0	13.7	13.7
業務遂行にあたっての実施体制	20	12.0	12.7	16.0
工程の計画性、実施手順の妥当性	25	17.3	18.3	21.3
業務実施手法の実現性	10	6.7	7.3	9.3
類似業務実績の豊富さ	25	17.3	21	22.0
費用積算根拠の妥当性	5	3.3	4.0	4.0
合計点	100	68.7	77.0	86.3

※ 選定委員 3 名の平均点（各評価項目について小数点第二位で四捨五入）