

## 2.1.4 土地利用

### (1) 用途地域

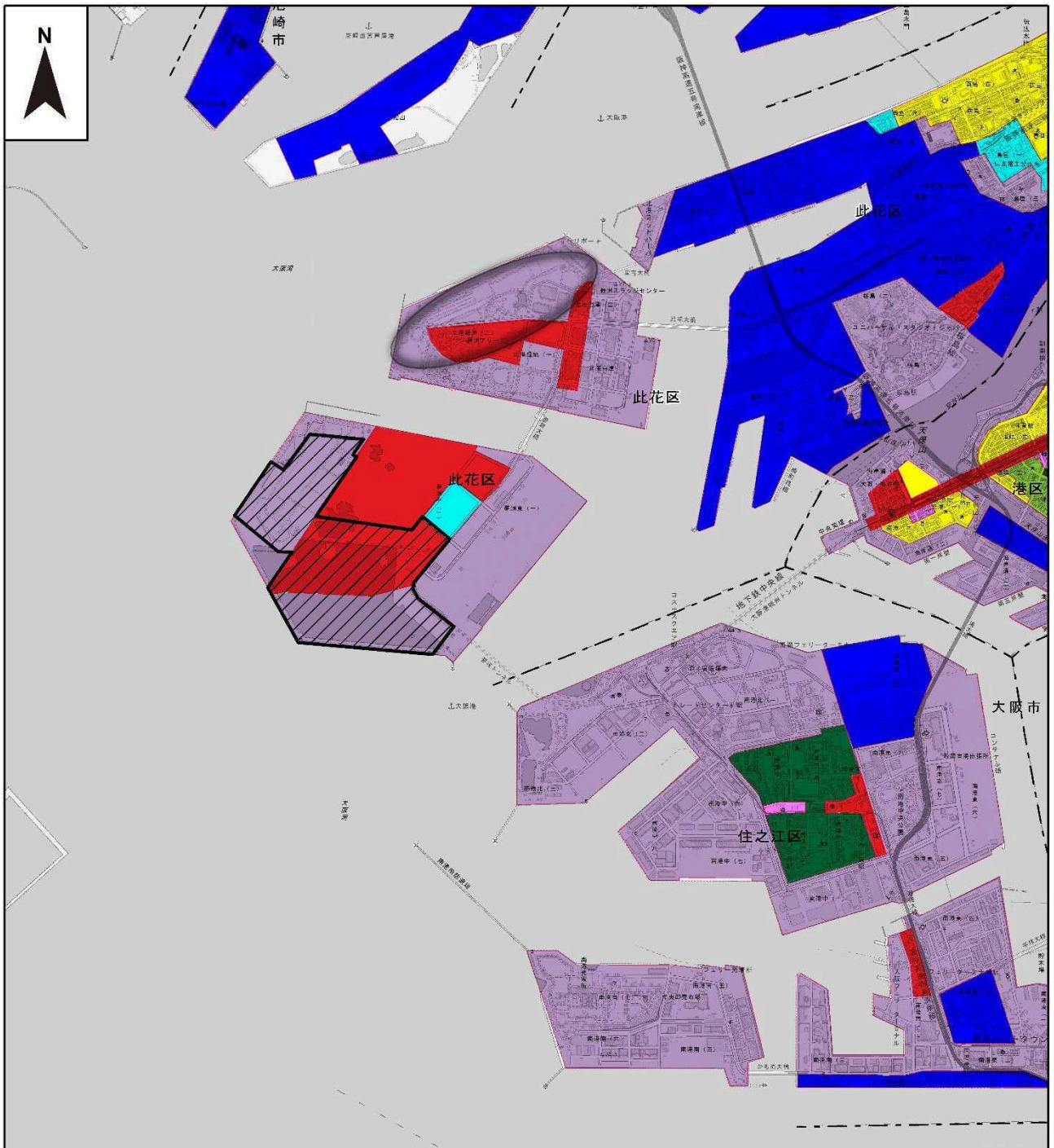
事業計画地及びその周辺の用途地域の指定状況は、図 2.1.5 に示すとおりである。事業計画地は、準工業地域、工業地域及び商業地域に指定されている。

### (2) 土地利用の状況

事業計画地及びその周辺の土地利用の状況は、図 2.1.6 に示すとおりである。事業計画地は、「建物のない土地」となっており、夢洲には「運輸通信施設」が立地している他、「販売商業施設」が僅かに立地している。舞洲には、「公園・緑地・墓地」及び「遊興・娯楽・サービス施設」が立地している。

また、平成 30 年 1 月 1 日現在の此花区及び大阪市における地目別（有租地）面積の構成比は、図 2.1.7 に示すとおりである。

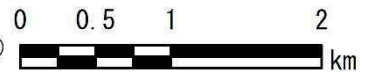
事業計画地の位置する此花区では、工業地区が 56.2%、住宅地区が 26.9%、商業地区が 9.7%、雑種地が 7.2%の構成となっている。



凡例

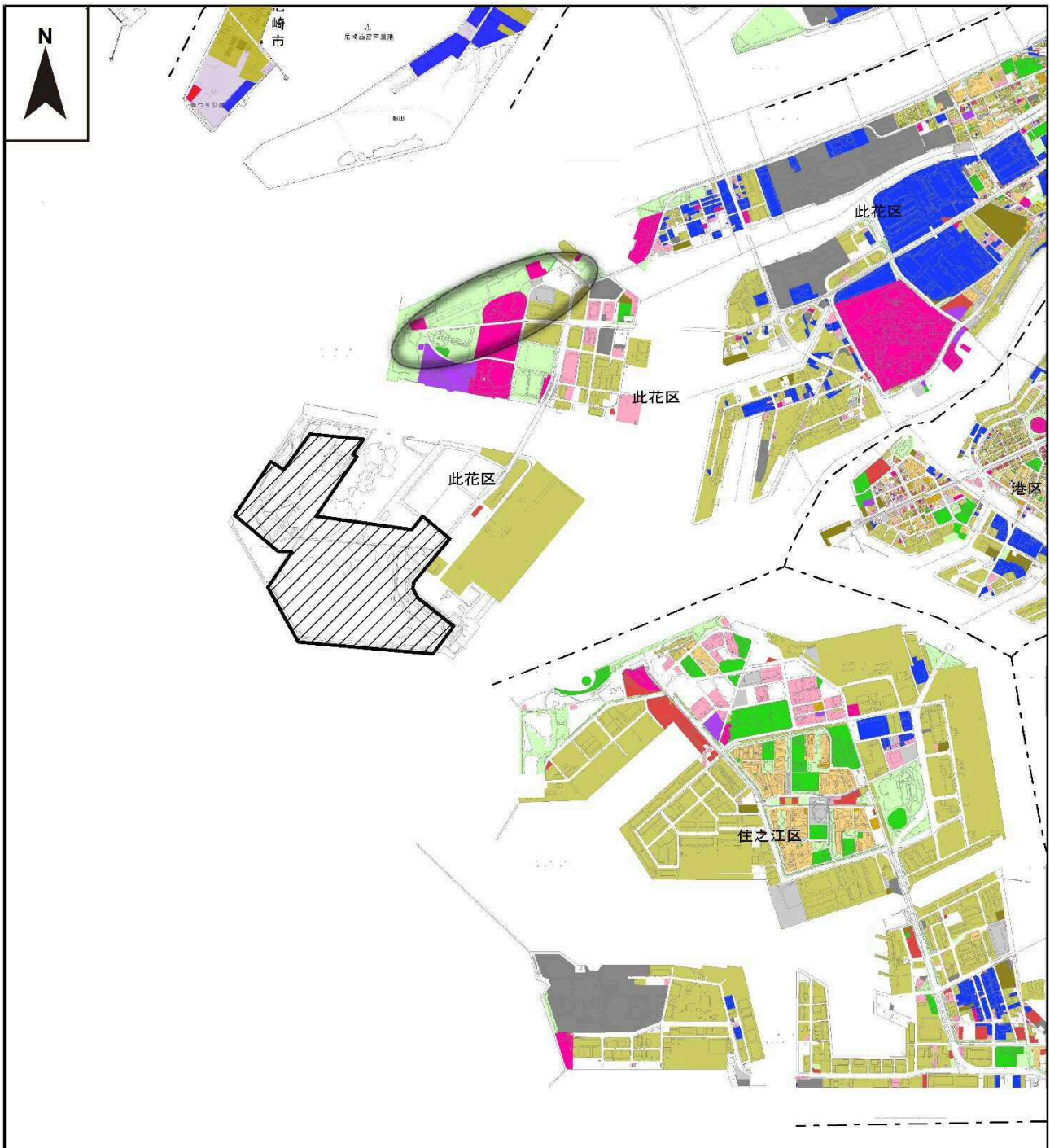
- |   |               |   |        |
|---|---------------|---|--------|
|  | 会場予定地         |  | 近隣商業地域 |
|  | (仮称) 舞洲駐車場候補地 |  | 商業地域   |
|  | 市区界           |  | 準工業地域  |
|  | 第1種中高層住居専用地域  |  | 工業地域   |
|  | 第2種中高層住居専用地域  |  | 工業専用地域 |
|  | 第1種住居地域       |   |        |

1:50,000



出典：「地図情報サイト マップナビ おおさか」(令和元年10月現在 大阪市ホームページ)  
「用途地域計画図」(平成30年3月現在 尼崎市ホームページ)

図 2.1.5 事業計画地周辺の用途地域の指定状況



凡例



会場予定地



(仮称)舞洲駐車場候補地



市区界



一戸建て住宅



長屋住宅



共同住宅

販売商業施設

業務施設

文教施設

医療厚生施設

遊興・娯楽・サービス施設

宿泊施設

工業施設

供給施設

運輸通信施設

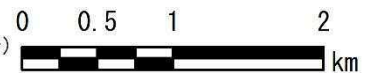
官公署施設

その他施設

公園・緑地・お墓

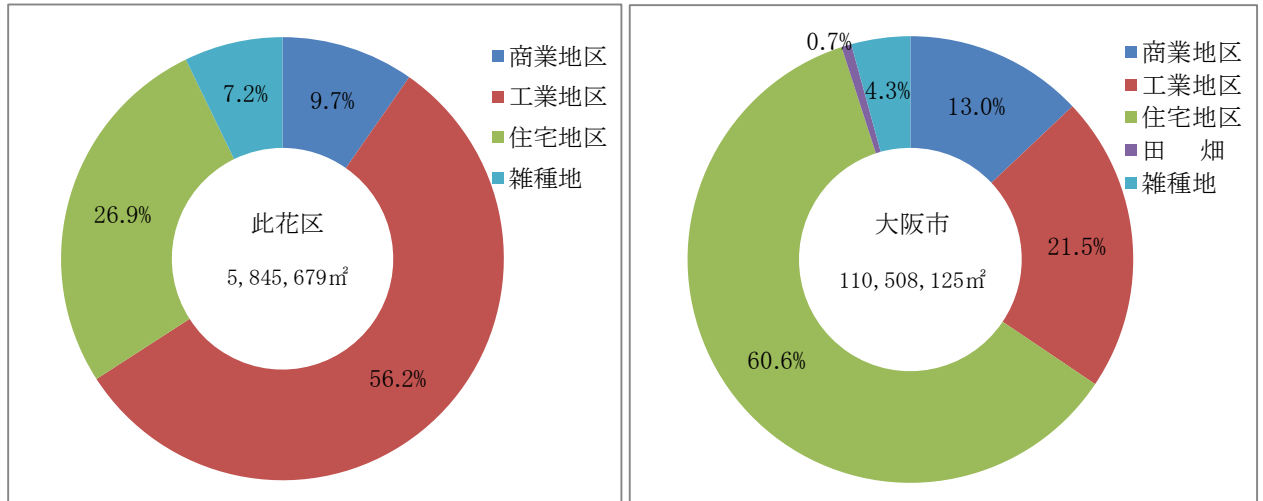
建物のない土地

1:50,000



出典：「地図情報サイト マップナビ おおさか」(令和元年10月現在 大阪市ホームページ)  
「平成17年度 土地利用現況調査」(平成30年2月現在 尼崎市ホームページ)

図 2.1.6 事業計画地周辺の土地利用の状況



出典：「大阪市統計書」（平成30年1月1日現在 大阪市）

図 2.1.7 地目別（有租地）面積の構成比