

うめきた 2 期地区北街区開発事業
うめきた 2 期地区南街区開発事業

環 境 影 響 評 価 書

令和 2 年 8 月

大 阪 ガ ス 都 市 開 発 株 式 会 社
才 リ ッ ク ス 不 動 産 株 式 会 社
関 電 不 動 産 開 発 株 式 会 社
積 水 ハ ウ ス 株 式 会 社
株 式 会 社 竹 中 工 務 店
阪 急 電 鉄 株 式 会 社
三 菱 地 所 株 式 会 社
三 菱 地 所 レ ジ デ ン ス 株 式 会 社
う め き た 開 発 特 定 目 的 会 社

はじめに

本環境影響評価書は、「うめきた2期地区北街区開発事業」及び「うめきた2期地区南街区開発事業」の2つの事業に係る環境影響評価の一環として、大阪市環境影響評価条例（平成10年 大阪市条例第29号）に基づき、所要の事項をとりまとめたものである。

なお、これらの2つの事業はいずれも同条例に基づく対象事業に該当し、また相互に関連する事業であることから、同条例第38条に基づき、手続きを併合して行うものである。

目 次

(はじめに)

第 1 章 事業計画	1
1. 1 対象事業の名称、事業者の氏名及び所在地	1
1. 1. 1 うめきた 2 期地区北街区開発事業について	1
1. 1. 2 うめきた 2 期地区南街区開発事業について	3
1. 2 対象事業の種類、目的及び内容	4
1. 2. 1 事業の種類	4
1. 2. 2 事業の目的	4
1. 2. 3 事業の内容	5
1. 2. 4 工事計画	51
第 2 章 地域の概況	53
2. 1 社会経済の概要	53
2. 1. 1 人口	53
2. 1. 2 産業	54
2. 1. 3 交通	56
2. 1. 4 土地利用	60
2. 2 生活環境の概要	64
2. 2. 1 大気質	64
2. 2. 2 水質	68
2. 2. 3 地下水	68
2. 2. 4 土壌	68
2. 2. 5 騒音	68
2. 2. 6 振動	68
2. 2. 7 地盤沈下	68
2. 2. 8 悪臭	69
2. 2. 9 日照障害	69
2. 2.10 電波障害	69
2. 2.11 廃棄物	69
2. 2.12 景観	70
2. 2.13 地球環境	70
2. 3 自然環境の概要	71
2. 3. 1 気象	71
2. 3. 2 地象	71
2. 3. 3 水象	71
2. 3. 4 動物、植物、水生生物	71
2. 3. 5 レクリエーション	72
2. 4 社会的文化的環境の概要	74
2. 5 環境基準等	76

2. 5. 1	「環境基本法」等に基づく環境基準	76
2. 5. 2	環境保全関係法令等	82
第 3 章	事業計画に反映した環境配慮の内容	93
第 4 章	環境影響評価の項目、調査、予測及び評価の手法	101
4. 1	環境影響要因	101
4. 2	環境影響評価項目	101
4. 3	環境影響評価を実施する区域	104
4. 4	調査、予測及び評価の手法	104
4. 4. 1	調査方法	104
4. 4. 2	予測方法	108
4. 4. 3	評価方法	110
第 5 章	環境影響評価の結果	113
5. 1	予測の前提	113
5. 1. 1	一般車両	113
5. 1. 2	施設関連車両	121
5. 1. 3	建設工事	129
5. 2	大気質	151
5. 2. 1	現況調査	151
5. 2. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	157
5. 2. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	195
5. 3	地下水・土壌	228
5. 3. 1	現況調査	228
5. 3. 2	工事の実施に伴う影響の予測・評価	231
5. 4	騒音	233
5. 4. 1	現況調査	233
5. 4. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	238
5. 4. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	261
5. 5	振動	279
5. 5. 1	現況調査	279
5. 5. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	284
5. 5. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	294
5. 6	低周波音	313
5. 6. 1	現況調査	313
5. 6. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	319
5. 7	地盤沈下	329
5. 7. 1	現況調査	329
5. 7. 2	施設の存在及び工事の実施に伴う影響の予測・評価	348
5. 7. 3	施設の利用に伴う影響の予測・評価	354
5. 8	日照阻害	358

5. 8. 1	現況調査	358
5. 8. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	360
5. 9	電波障害	366
5. 9. 1	現況調査	366
5. 9. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	379
5.10	廃棄物・残土	386
5.10. 1	現況調査	386
5.10. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	390
5.10. 3	工事の実施に伴う影響の予測・評価	395
5.11	地球環境	400
5.11. 1	現況調査	400
5.11. 2	施設の利用に伴う影響の予測・評価	402
5.12	気象（風害を含む）	412
5.12. 1	現況調査	412
5.12. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	416
5.13	景観	430
5.13. 1	現況調査	430
5.13. 2	施設の存在に伴う影響の予測・評価	433
5.14	文化財	455
5.14. 1	現況調査	455
5.14. 2	工事の実施に伴う影響の予測・評価	457
5.15	環境影響の総合的な評価	459
第 6 章	環境の保全及び創造のための措置	471
6. 1	工事計画	471
6. 2	交通計画	471
6. 3	緑化計画	471
6. 4	環境保全計画	472
6. 4. 1	大気質	472
6. 4. 2	地下水・土壌	473
6. 4. 3	騒音、振動、低周波音	473
6. 4. 4	地盤沈下	474
6. 4. 5	日照阻害	474
6. 4. 6	電波障害	474
6. 4. 7	廃棄物・残土	474
6. 4. 8	地球環境	475
6. 4. 9	ヒートアイランド	476
6. 4.10	気象（風害を含む）	476
6. 4.11	景観	476
6. 4.12	文化財	477
6. 5	大阪市環境基本計画の推進	477

第7章 事後調査の方針	479
第8章 環境の保全及び創造の見地からの意見と事業者見解	481
8.1 方法書についての意見と事業者見解	481
8.1.1 住民からの意見の概要及びこれに対する事業者の見解	481
8.1.2 市長意見及びこれに対する事業者の見解	481
8.2 準備書についての意見と事業者見解	482
8.2.1 住民からの意見の概要及びこれに対する事業者の見解	482
8.2.2 市長意見及びこれに対する事業者の見解	482
第9章 免許等の種類	485
第10章 委託先の氏名等	487