

第3章 対象事業の実施を予定している区域及びその周囲の概況

3.1 事業の実施予定場所

本事業は、大阪市中央区大手前3丁目3番10、11、12、17に建設中の大阪第6地方合同庁舎（仮称）の屋上に専用ヘリポート（非公共用）を整備するものであり、その位置は図3.1.1に示すとおりである。

3.2 事業の実施予定場所の周囲の概況

事業の実施を予定している区域及びその周囲の概況は、社会経済、生活環境、自然環境等の既存資料をもとに把握することとした。

なお、資料の収集整理は、事業計画地が位置する大阪市中央区を中心に行ったが、統計資料等については大阪市中央区及びその周辺区である北区、都島区、西区、天王寺区、浪速区、東成区及び城東区の8区（以下「事業計画地の周辺地域」という）を対象とした。

3.2.1 社会経済の概況

(1) 人口

(a) 面積及び人口

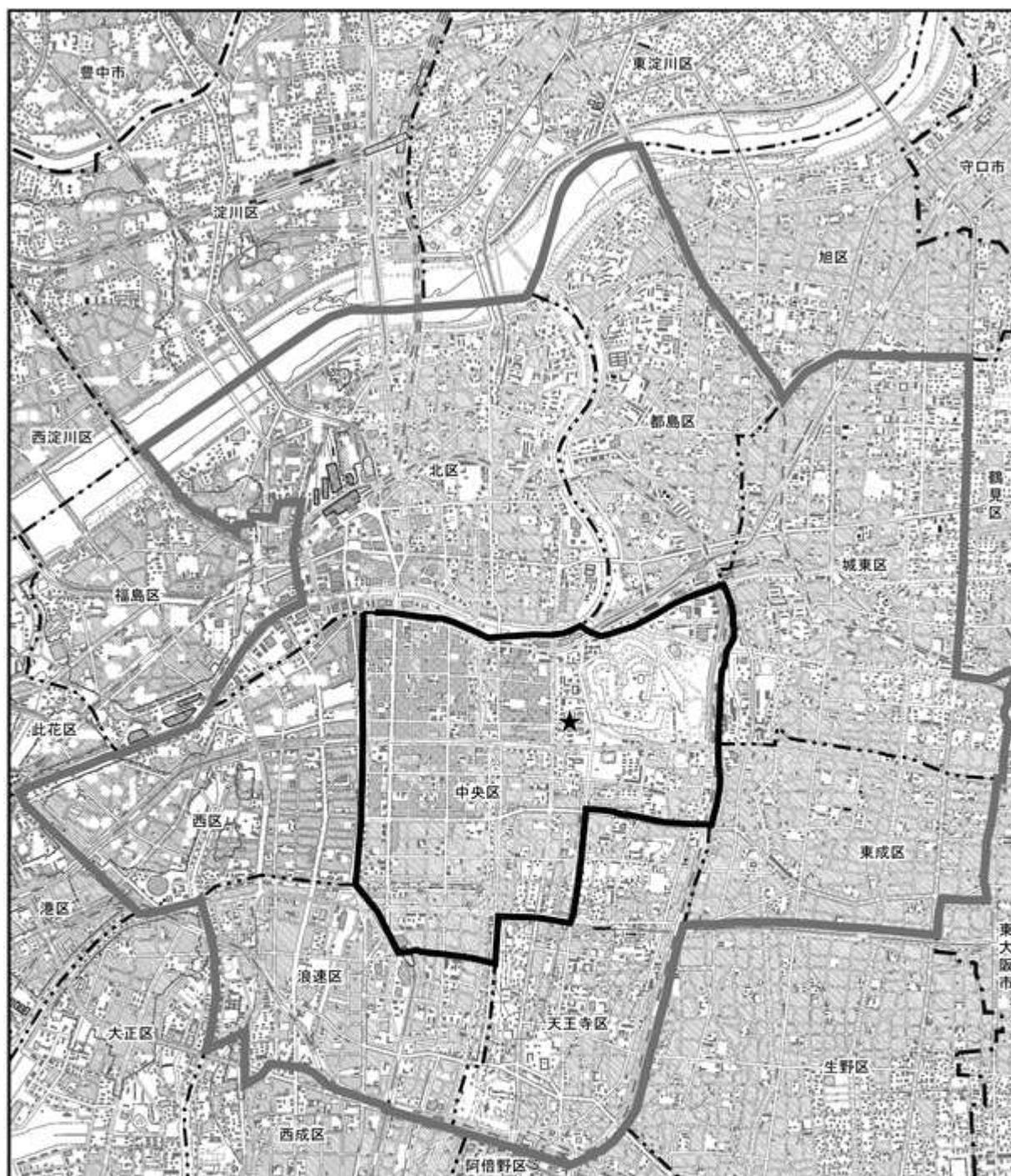
事業計画地の周辺地域の令和元年における面積及び人口は表3.2.1に、平成27年～令和元年の人口の推移は表3.2.2に示すとおりである。

大阪市域の総面積は225.30km²であり、人口は令和元年10月1日現在で約274万人、人口密度は12,162人/km²となっている。

事業計画地の周辺地域の面積は52.65km²であり、大阪市全体の23.4%を占めている。

人口は令和元年10月1日現在で約85万人となっており、大阪市域の31.2%を占めている。人口密度は16,217人/km²となっており、大阪市域の12,162人/km²と比べて高くなっている。

また、表3.2.2によると、過去5年間の大阪市全体の人口は増加傾向で推移しており、事業計画地の周辺地域も概ね微増傾向で推移している。



凡例

- ★ : 事業計画地
- : 市界
- - - : 区界
- (thick border) : 事業計画地の位置する大阪市中央区
- (light border) : 事業計画地の周辺地域(大阪市中央区及びその周辺区)

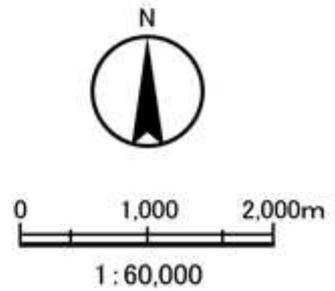


図 3.1.1 事業計画地の位置

表 3.2.1 周辺地域の面積及び人口

項目 市区名	面積 (km ²)	世帯数 (世帯)	人口 (人)	人口密度 (人/km ²)	1世帯 当たり人員 (人/世帯)	
大 阪 市	225.30	1,437,612	2,740,202	12,162	1.91	
周辺 地域	中央区	8.87	64,643	100,561	11,337	1.56
	北 区	10.34	82,657	136,288	13,181	1.65
	都島区	6.08	55,400	107,430	17,669	1.94
	西 区	5.21	59,847	102,733	19,718	1.72
	天王寺区	4.84	41,099	80,800	16,694	1.97
	浪速区	4.39	52,348	74,725	17,022	1.43
	東成区	4.54	43,920	83,495	18,391	1.90
	城東区	8.38	80,787	167,815	20,026	2.08
	計	52.65	480,701	853,847	16,217	1.78

注) 1. 令和元年10月1日現在。

2. 人口密度は面積から算出した。

出典：「令和元年度大阪府統計年鑑」（令和2年3月、大阪府）

表3.2.2 周辺地域の人口の推移

項目 市区名	人 口 (人)					
	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	
大 阪 市	2,691,185	2,702,033	2,713,157	2,725,006	2,740,202	
周辺 地域	中央区	93,069	95,457	96,438	98,094	100,561
	北 区	123,667	125,983	129,412	133,123	136,288
	都島区	104,727	105,779	106,523	106,858	107,430
	西 区	92,430	95,522	97,667	100,437	102,733
	天王寺区	75,729	77,290	78,372	79,177	80,800
	浪速区	69,766	71,001	72,350	72,991	74,725
	東成区	80,563	80,733	81,881	82,857	83,495
	城東区	164,697	165,360	166,242	166,852	167,815
	計	804,648	817,125	828,885	840,389	853,847

注) 毎年10月1日現在の推計人口、なお平成27年は国勢調査結果。

出典：「大阪市統計書」（令和2年7月閲覧、大阪市ホームページ）

(b) 昼夜間人口

平成 27 年の昼夜間人口は表 3.2.3 に示すとおりであり、事業計画地の周辺地域における夜間人口は約 80.5 万人、昼間人口は約 159.5 万人となっている。

表 3.2.3 周辺地域の昼夜間人口

項目 市区名	夜間人口 (人)	流入人口 (人)	流出人口 (人)	昼間人口 (人)	
大阪市	2,691,185	1,092,061	239,797	3,543,449	
周辺地域	中央区	93,069	380,552	19,067	454,554
	北区	123,667	313,860	26,394	411,133
	都島区	104,727	26,971	29,946	101,752
	西区	92,430	106,747	22,342	176,835
	天王寺区	75,729	65,831	21,453	120,107
	浪速区	69,766	48,304	12,619	105,451
	東成区	80,563	22,429	23,287	79,705
	城東区	164,697	32,496	52,055	145,138
	計	804,648	997,190	207,163	1,594,675

注) 1. 平成 27 年 10 月 1 日現在。

2. 年齢不詳のものを集計から除いているため、常住地による人口は当該地域の確定人口とは一致しないことがある。

出典：「大阪市統計書」（令和 2 年 7 月閲覧、大阪市ホームページ）

(c) 産業別従業者人口

平成 27 年の産業別従業者人口は、表 3.2.4 に示すとおりである。

産業別従業者人口の産業別の割合は、大阪市全体では第 1 次産業が 0.1%、第 2 次産業が 19.4%、第 3 次産業が 72.0%となっている。事業計画地の周辺地域では、第 1 次産業が 0.0%、第 2 次産業が 16.7%、第 3 次産業が 76.8%となっている。

表 3.2.4 (1) 周辺地域の産業別就業人口

区名 産業分類		大阪市 (人)	周辺地域(人)			
			中央区	北区	都島区	西区
総数		1,930,279 (100.0%)	395,626 (100.0%)	330,323 (100.0%)	42,009 (100.0%)	123,866 (100.0%)
第1次産業	農業, 林業	1,196	87	203	13	30
	漁業	49	2	2	1	-
	小計	1,245 (0.1%)	89 (0.0%)	205 (0.1%)	14 (0.0%)	30 (0.0%)
第2次産業	鉱業, 採石業, 砂利採取業	69	10	10	5	3
	建設業	114,226	18,255	18,486	2,942	8,742
	製造業	259,586	44,172	32,925	3,823	15,153
	小計	373,881 (19.4%)	62,437 (15.8%)	51,421 (15.6%)	6,770 (16.1%)	23,898 (19.3%)
第3次産業	電気・ガス・熱供給・水道業	12,252	2,465	4,446	96	925
	情報通信業	121,586	37,796	39,435	1,590	12,007
	運輸業, 郵便業	96,687	8,474	10,506	1,645	5,034
	卸売, 小売業	342,766	81,773	57,977	6,708	28,653
	金融, 保険業	80,099	39,729	15,603	847	5,428
	不動産業, 物品賃貸業	63,219	16,128	12,325	1,392	4,545
	学術研究, 専門・技術サービス業	99,164	29,612	27,013	1,413	9,617
	宿泊業, 飲食サービス業	107,731	20,783	25,034	3,084	4,338
	生活関連サービス業, 娯楽業	62,304	11,491	12,303	1,643	2,804
	教育, 学習支援業	56,407	5,551	7,932	1,634	1,914
	医療, 福祉	156,627	11,878	12,740	6,139	5,382
	複合サービス事業	6,106	1,165	460	110	347
	サービス業(他に分類されないもの)	139,144	33,489	30,404	2,416	8,581
	公務(他に分類されないもの)	45,649	15,358	6,106	1,099	1,278
	小計	1,389,741 (72.0%)	315,692 (79.8%)	262,284 (79.4%)	29,816 (71.0%)	90,853 (73.3%)
分類不能の産業		165,412 (8.6%)	17,408 (4.4%)	16,413 (5.0%)	5,409 (12.9%)	9,085 (7.3%)

注) 1. 平成27年10月1日現在。

2. 端数処理のため、合計が100%にならない場合がある。

3. 総数には従業地「不詳」で、当地に常住している者を含む。

出典：「大阪市統計書」(令和2年7月閲覧、大阪市ホームページ)

表 3.2.4 (2) 周辺地域の産業別就業人口

区 名 産業分類		周 辺 地 域 (人)				
		天王寺区	浪速区	東成区	城東区	計
総 数		58,498 (100.0%)	58,832 (100.0%)	36,672 (100.0%)	55,264 (100.0%)	1,101,090 (100.0%)
第1次産業	農業, 林業	19	32	17	21	422
	漁業	-	-	-	-	5
	小 計	19 (0.0%)	32 (0.1%)	17 (0.0%)	21 (0.0%)	427 (0.0%)
第2次産業	鉱業, 採石業, 砂利採取業	2	1	-	2	33
	建設業	2,209	3,685	1,893	3,568	59,780
	製造業	5,045	5,506	9,125	8,458	124,207
	小 計	7,256 (12.4%)	9,192 (15.6%)	11,018 (30.0%)	12,028 (21.8%)	184,020 (16.7%)
第3次産業	電気・ガス・熱供給・水道業	29	198	56	302	8,517
	情報通信業	1,669	3,149	502	1,292	97,440
	運輸業, 郵便業	2,454	2,360	1,032	3,271	34,776
	卸売, 小売業	10,745	13,637	6,233	7,713	213,439
	金融, 保険業	1,784	1,795	601	1,327	67,114
	不動産業, 物品賃貸業	2,351	1,890	937	1,828	41,396
	学術研究, 専門・技術サービス業	3,027	2,158	1,143	1,807	75,790
	宿泊業, 飲食サービス業	4,562	3,835	1,427	2,382	65,445
	生活関連サービス業, 娯楽業	1,908	2,487	926	1,638	35,200
	教育, 学習支援業	4,260	1,512	833	1,993	25,629
	医療, 福祉	7,913	3,583	4,811	8,086	60,532
	複合サービス事業	116	188	188	131	2,705
	サービス業 (他に分類されないもの)	4,577	4,850	2,219	3,366	89,902
	公務 (他に分類されないもの)	982	870	561	1,295	27,549
	小 計	46,377 (79.3%)	42,512 (72.3%)	21,469 (58.5%)	36,431 (65.9%)	845,434 (76.8%)
分類不能の産業	4,846 (8.3%)	7,096 (12.1%)	4,168 (11.4%)	6,784 (12.3%)	71,209 (6.5%)	

注) 1. 平成 27 年 10 月 1 日現在。

2. 端数処理のため、合計が 100%にならない場合がある。

3. 総数には従業地「不詳」で、当地に常住している者を含む。

出典：「大阪市統計書」(令和 2 年 7 月閲覧、大阪市ホームページ)

(2) 産業

(a) 事業所数

平成 28 年の産業別事業所数は表 3.2.5 に示すとおりであり、事業計画地の周辺地域における事業所数は、「卸売業，小売業」が最も多くなっている。

表 3.2.5 (1) 周辺地域の産業分類別事業所数

産業分類 \ 区名		大阪市 (事業所)	周辺地域(事業所)			
			中央区	北区	都島区	西区
全産業		179,252 (100.0%)	31,316 (100.0%)	26,275 (100.0%)	4,981 (100.0%)	9,968 (100.0%)
第1次産業	農業，林業	50	10	4	2	1
	漁業	-	-	-	-	-
	小計	50 (0.0%)	10 (0.0%)	4 (0.0%)	2 (0.0%)	1 (0.0%)
第2次産業	鉱業，採石業，砂利採取業	5	-	1	1	-
	建設業	8,829	802	793	326	490
	製造業	16,574	1,073	814	404	705
	小計	25,408 (14.2%)	1,875 (6.0%)	1,608 (6.1%)	731 (14.7%)	1,195 (12.0%)
第3次産業	電気・ガス・熱供給・水道業	78	13	21	-	3
	情報通信業	4,688	1,470	1,465	74	508
	運輸業，郵便業	4,151	411	285	85	251
	卸売業，小売業	49,355	10,015	6,624	1,217	3,450
	金融業，保険業	2,973	1,062	628	52	181
	不動産業，物品賃貸業	15,228	2,315	1,888	515	713
	学術研究，専門・技術サービス業	12,103	3,903	3,536	182	974
	宿泊業，飲食サービス業	26,607	4,839	5,160	904	1,077
	生活関連サービス業，娯楽業	11,163	1,575	1,445	396	423
	教育，学習支援業	3,705	487	573	156	130
	医療，福祉	12,805	1,070	1,046	454	379
	複合サービス事業	438	41	39	14	18
	サービス業(他に分類されないもの)	10,499	2,230	1,953	199	665
小計	153,793 (85.8%)	29,431 (94.0%)	24,663 (93.9%)	4,248 (85.3%)	8,772 (88.0%)	

注) 1. 平成 28 年 6 月 1 日現在

2. 端数処理のため、合計が 100%にならない場合がある。

出典：「大阪市統計書」(令和 2 年 7 月閲覧、大阪市ホームページ)

表 3.2.5 (2) 周辺地域の産業分類別事業所数

区 名 産業分類		周 辺 地 域 (事業所)				
		天王寺区	浪速区	東成区	城東区	計
総 数		6,051 (100.0%)	5,463 (100.0%)	4,735 (100.0%)	5,524 (100.0%)	94,313 (100.0%)
第1次産業	農業, 林業	1	-	1	-	19
	漁業	-	-	-	-	-
	小 計	1 (0.0%)	0 (0.0%)	1 (0.0%)	0 (0.0%)	19 (0.0%)
第2次産業	鉱業, 採石業, 砂利採取業	-	-	-	-	2
	建設業	175	263	174	359	3,382
	製造業	459	334	1,006	874	5,669
	小 計	634 (10.5%)	597 (10.9%)	1,180 (24.9%)	1,233 (22.3%)	9,053 (9.6%)
第3次産業	電気・ガス・熱供給・水道業	-	1	-	5	43
	情報通信業	67	91	39	33	3,747
	運輸業, 郵便業	31	91	60	152	1,366
	卸売業, 小売業	1,687	1,988	1,365	1,210	27,556
	金融業, 保険業	68	94	47	59	2,191
	不動産業, 物品賃貸業	563	563	363	543	7,463
	学術研究, 専門・技術サービス業	507	221	142	162	9,627
	宿泊業, 飲食サービス業	934	830	552	685	14,981
	生活関連サービス業, 娯楽業	382	286	281	428	5,216
	教育, 学習支援業	250	79	70	155	1,900
	医療, 福祉	477	284	398	598	4,706
	複合サービス事業	14	13	15	13	167
	サービス業 (他に分類されないもの)	436	325	222	248	6,278
小 計	5,416 (89.5%)	4,866 (89.1%)	3,554 (75.1%)	4,291 (77.7%)	85,241 (90.4%)	

注) 1. 平成 28 年 6 月 1 日現在。

2. 端数処理のため、合計が 100%にならない場合がある。

出典：「大阪市統計書」（令和 2 年 7 月閲覧、大阪市ホームページ）

(b) 用水量

平成 30 年度の上水道有収水量及び栓数は、表 3.2.6 に示すとおりである。

大阪市の有収総水量は 368,138 千 m³ となっており、事業用水量は有収総水量の 31.6% を占めている。また、大阪市の総栓数は約 112 万件であり、事業用栓数は総栓数の 10.3% を占めている。

表 3.2.6 大阪市の用水量

項目 市区名	用途別栓数・有収水量					
	総数		専用栓			
	栓数 (件)	有収水量 (千 m ³)	事業用		生活用	
			栓数 (件)	有収水量 (千 m ³)	栓数 (件)	有収水量 (千 m ³)
大阪市	1,123,142	368,138	116,231	116,149	1,006,911	251,989

注) 1. 平成 30 年度末日現在。

2. 専用栓のうち事業用は営業用、工業用、官公署・学校用・公衆浴場・船舶・その他の合計、生活用は一般家庭用・集合用の合計である。

出典：「令和元年度大阪府統計年鑑」（令和 2 年 3 月、大阪府）

(c) 農業

平成 27 年の農家数及び経営耕地面積は表 3.2.7 に示すとおりであり、大阪市における農家数は 376 戸、総面積 6,163a となっている。

表 3.2.7 大阪市の農家数及び経営耕地面積

項目 市区名	農家数 (戸)					経営耕地面積 (a)			
	総数	自給的 農家	販売農家		総面積	田	畑	樹園地	
			専業	兼業					
大阪市	376	270	106	25	81	6,163	4,463	1,640	60

注) 平成 27 年 2 月 1 日現在。

出典：「大阪市統計書」（令和 2 年 7 月閲覧、大阪市ホームページ）

(d) 漁業

平成 25 年の漁業の経営体数は表 3.2.8 に示すとおりであり、大阪市における漁業経営体数は 49 経営体となっている。

表 3.2.8 大阪市の漁業の経営体数

項目 市区名	漁業経営体数（経営体）				
	総数	個人経営体			共同経営
		総数	専業	兼業	
大 阪 市	49	47	1	46	2

注) 平成 25 年 11 月 1 日現在。

出典：「大阪市統計書」（令和 2 年 7 月閲覧、大阪市ホームページ）

(e) 工業

平成 30 年の工業（従業者 4 人以上の事業所に限る）の事業所数、従業者数及び製造品出荷額等は、表 3.2.9 に示すとおりである。

大阪市では、事業所数 5,026 事業所、従業者数約 11.3 万人、製造品出荷額等約 3 兆 1,089 億円となっている。事業計画地の周辺地域では、事業所数 1,360 事業所、従業者数約 2.4 万人、製造品出荷額等約 5,582 億円となっている。

表 3.2.9 周辺地域の事業所数、従業者数及び製造品出荷額等

項目 市区名	事業所数 (事業所)	従業者数 (人)	製造品出荷額等 (万円)	
大 阪 市	5,026	113,454	310,886,822	
周 辺 地 域	中央区	115	1,675	2,709,219
	北 区	187	4,747	13,902,122
	都島区	96	1,555	3,413,793
	西 区	129	1,617	3,874,708
	天王寺区	102	1,528	2,393,630
	浪速区	88	1,618	4,387,702
	東成区	368	6,304	11,688,809
	城東区	275	4,715	13,447,405
	計	1,360	23,759	55,817,388

注) 事業所数、従業者数については平成 30 年 6 月 1 日現在、製造品出荷額等は平成 29 年の 1 年間の数値である。

出典：「大阪市統計書」（令和 2 年 7 月閲覧、大阪市ホームページ）

(f) 商業

平成 28 年の事業所数、従業者数及び年間商品販売額は、表 3.2.10 に示すとおりである。

大阪市では、事業所数 36,335 事業所、従業者数約 40.5 万人、年間商品販売額約 41.6 兆円となっている。事業計画地の周辺地域では、事業所数 19,925 事業所、従業者数約 25.7 万人、年間商品販売額約 32.2 兆円となっている。

表 3.2.10 周辺地域の事業所数、従業者数及び年間商品販売額

市区名	項目	事業所数 (事業所)	従業者数 (人)	年間商品販売額 (百万円)
大 阪 市		36,335	404,846	41,563,672
周 辺 地 域	中央区	6,990	100,635	13,856,450
	北 区	4,808	69,004	11,587,279
	都島区	874	7,547	263,932
	西 区	2,602	36,851	4,217,341
	天王寺区	1,307	11,526	441,497
	浪速区	1,387	15,354	1,029,535
	東成区	1,043	8,119	448,086
	城東区	914	8,068	328,589
	計	19,925	257,104	32,172,709

注) 事業所数、従業者数については平成 28 年 6 月 1 日現在、年間商品販売額は調査期日前 1 年間の総計である。

出典：「大阪市統計書」（令和 2 年 7 月閲覧、大阪市ホームページ）

(3) 交通

(a) 道路

事業計画地の周辺地域における主な道路網は、**図 3.2.1** に示すとおりである。

主要な道路は、阪神高速道路、一般国道 1 号、一般国道 308 号等がある。

平成 27 年度の主要な道路の自動車類交通量は、**表 3.2.11** に示すとおりであり、平日の 12 時間交通量（午前 7 時～午後 7 時）は、阪神高速道路では 28,582～92,164 台、一般国道では 17,718～41,346 台となっている。

事業計画地となる大阪第 6 地方合同庁舎（仮称）が面する本町左専道線の昼間 12 時間自動車類交通量は 16,133 台、24 時間自動車類交通量は 21,780 台、昼間 12 時間大型車混入率は 7.9%となっている。

表 3.2.11 (1) 周辺地域の道路交通量

路線名	観測地点	昼間12 時間自動車類交通量 (台)			24 時間 自動車類 交通量 (台)	昼間 12時間 大型車 混入率 (%)	
		小型車	大型車	合計			
05080	高速大阪東大阪線	中央区船場中央2丁目	67,339	24,825	92,164	128,020	26.9
05090		中央区農人橋1丁目	59,817	12,982	72,799	97,472	17.8
05100		中央区法円坂2丁目	46,830	12,420	59,250	80,686	21.0
05120	高速大阪守口線	北区西天満1丁目	47,904	11,644	59,548	79,987	19.6
05130		北区末広町	37,453	10,891	48,344	64,585	22.5
05140		北区錦町	42,473	11,284	53,757	71,680	21.0
05210	高速大阪堺線	中央区高津2丁目	22,707	5,875	28,582	38,959	20.6
05360	高速大阪池田線	中央区北浜4丁目	56,954	10,626	67,580	88,049	15.7
05370		北区西天満1丁目	53,770	10,604	64,374	84,356	16.5
05380		中央区東高麗橋	59,344	11,382	70,726	93,709	16.1
05390		中央区本町橋	57,711	12,258	69,969	93,521	17.5
05400		中央区松屋町	50,382	13,386	63,768	86,477	21.0
05410		中央区島之内1丁目	54,262	12,544	66,806	90,568	18.8
05420		中央区島之内2丁目	50,511	11,717	62,228	84,469	18.8
10040	一般国道1号	-	<i>29,938</i>	<i>10,683</i>	<i>40,621</i>	<i>62,150</i>	<i>26.3</i>
10050		-	<i>30,927</i>	<i>10,419</i>	<i>41,346</i>	<i>60,779</i>	<i>25.2</i>
10060		-	<i>15,025</i>	<i>2,693</i>	<i>17,718</i>	<i>26,223</i>	<i>15.2</i>
10380	一般国道308号	中央区南船場2丁目	20,388	1,816	22,204	30,642	8.2
10390		-	<i>21,317</i>	<i>1,930</i>	<i>23,247</i>	<i>32,081</i>	<i>8.3</i>
40240	大阪高槻京都線	北区天神橋5丁目	19,047	1,598	20,645	28,284	7.7
40250		-	<i>17,936</i>	<i>1,538</i>	<i>19,474</i>	<i>26,679</i>	<i>7.9</i>
40570	大阪和泉泉南線	中央区谷町3丁目	37,142	2,108	39,250	55,591	5.4
40780	大阪環状線	北区中崎1丁目	11,868	681	12,549	16,816	5.4
40800		都島区都島本通3丁目	14,426	1,596	16,022	23,392	10.0
40810		-	<i>4,925</i>	<i>457</i>	<i>5,382</i>	<i>6,943</i>	<i>8.5</i>
40820		城東区東中浜3丁目	17,658	2,254	19,912	27,678	11.3
40850	天神橋天王寺線	-	<i>15,645</i>	<i>823</i>	<i>16,468</i>	<i>25,031</i>	<i>5.0</i>
40990	築港深江線	中央区常盤町2丁目	26,019	3,167	29,186	41,152	10.9
41000		城東区森之宮2丁目	32,593	4,295	36,888	54,060	11.6
41010		中央区船場中央3丁目	15,763	1,277	17,040	23,174	7.5

注) 1. 昼間 12 時間自動車類交通量は、午前 7 時～午後 7 時までに通過した自動車類の台数を示す。

2. 斜体は、推定値を示す。

出典：「平成 27 年度 全国道路・街路交通情勢調査一般交通量調査 集計表」（国土交通省ホームページ）

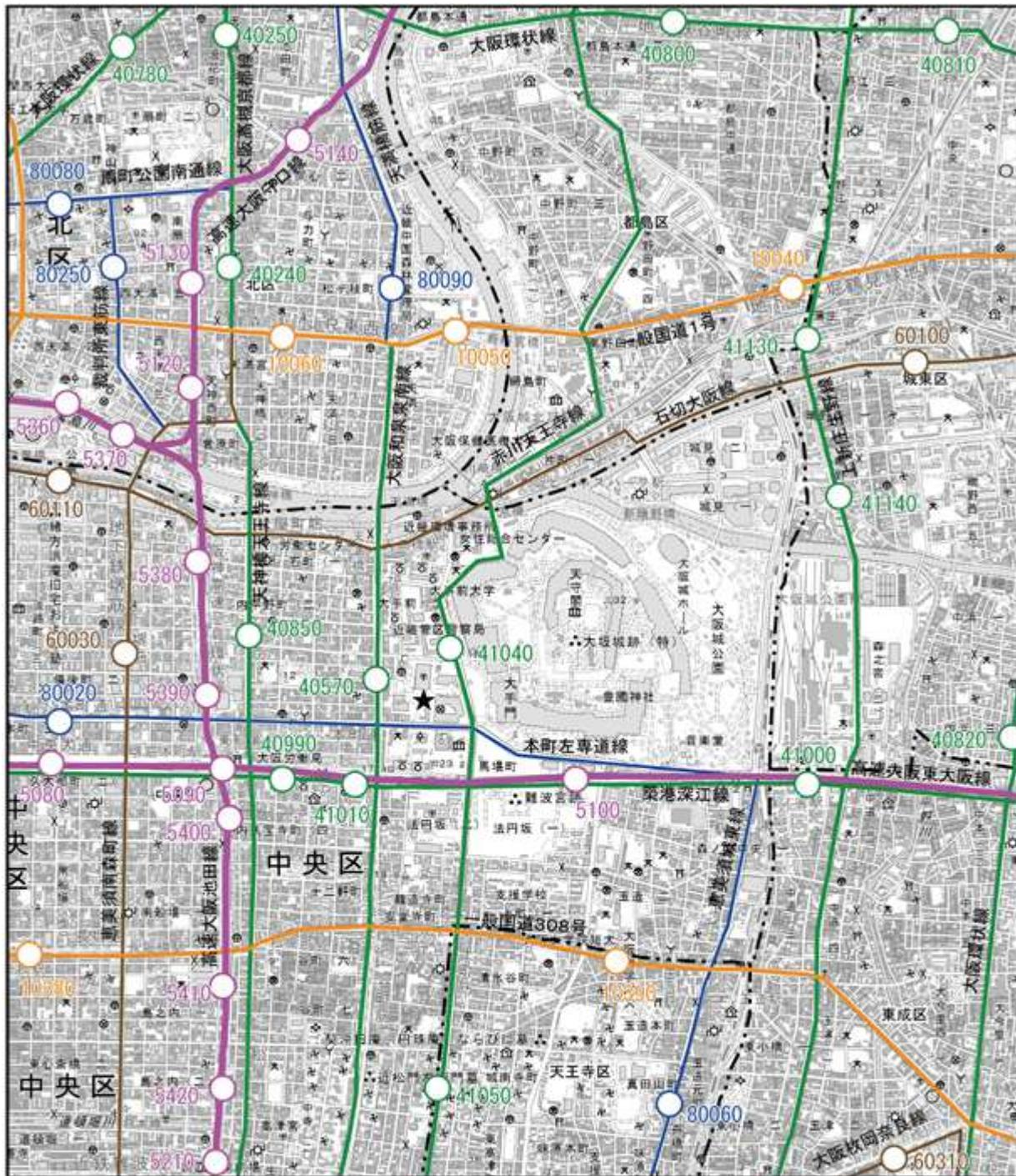
表 3.2.11 (2) 周辺地域の道路交通量

路線名	観測地点	昼間12 時間自動車類交通量 (台)			24 時間 自動車類 交通量 (台)	昼間 12時間 大型車 混入率 (%)	
		小型車	大型車	合計			
41040	赤川天王寺線	中央区大手前2丁目	17,769	1,240	19,009	26,042	6.5
41050		天王寺区上本町3丁目	14,254	997	15,251	19,829	6.5
41130	上新庄生野線	城東区蒲生2丁目	4,814	466	5,280	6,811	8.8
41140		城東区鳴野西2丁目	8,317	1,146	9,463	12,491	12.1
60030	恵美須南森町線	中央区備後町2丁目	19,784	1,328	21,112	32,359	6.3
60100	石切大阪線	城東区新喜多1丁目	6,230	436	6,666	9,466	6.5
60110	石切大阪線	中央区北浜3丁目	13,321	3,603	16,924	25,161	21.3
60310	大阪枚岡奈良線	東成区玉津2丁目	12,463	1,611	14,074	18,859	11.4
80020	本町左専道線	中央区本町3丁目	14,853	1,280	16,133	21,780	7.9
80060	恵美須城東線	天王寺区筆ヶ崎町	14,926	1,269	16,195	21,166	7.8
80080	扇町公園南通線	北区堂山町	15,880	1,562	17,442	26,019	9.0
80090	天満橋筋線	北区天満橋1丁目	21,800	1,930	23,730	31,240	8.1
80250	裁判所東筋線	北区野崎町	6,262	597	6,859	8,917	8.7

注) 1. 昼間12時間自動車類交通量は、午前7時～午後7時までに通過した自動車類の台数を示す。

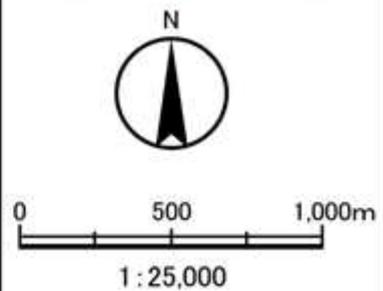
2. 斜体は、推定値を示す。

出典：「平成27年度 全国道路・街路交通情勢調査一般交通量調査 集計表」(国土交通省ホームページ)



凡例

- ★ :事業計画地
- :区界
- (紫) :阪神高速道路
- (橙) :一般国道
- (緑) :主要地方道
- (茶) :一般府道
- (青) :指定市の一般市道



出典:「平成27年度 大阪府内道路交通情勢調査 自動車類(平日)交通量図」(大阪府)

図 3.2.1 周辺地域の道路網

(b) 鉄道

事業計画地の周辺地域における鉄道網は図 3.2.2 に、乗降人員（または乗車人数）は表 3.2.12 及び表 3.2.13 にそれぞれ示すとおりである。

事業計画地の最寄り駅としては、大阪メトロ谷町線及び中央線の谷町四丁目駅がある。

表 3.2.12 周辺地域の鉄道の乗降人員（地下鉄）

路線		駅名	乗車（人）	降車（人）
大阪メトロ	谷町線	都島	17,762	17,134
		中崎町	7,432	7,738
		南森町	41,323	41,676
		天満橋	44,768	43,517
		谷町四丁目	45,533	46,901
		谷町六丁目	16,533	16,501
		谷町九丁目	36,074	37,425
	中央線	堺筋本町	54,414	58,139
		谷町四丁目	（谷町線 谷町四丁目で集計）	
		森ノ宮	17,074	16,399
		緑橋	11,716	10,984
	千日前線	日本橋	39,395	38,976
		今里	11,703	11,298
	堺筋線	扇町	7,937	8,791
		南森町	（谷町線 南森町で集計）	
		北浜	34,715	36,190
		堺筋本町	（中央線 堺筋本町で集計）	
		長堀橋	25,648	27,166
		日本橋	（千日前線 日本橋で集計）	
	長堀鶴見緑地線	長堀橋	（堺筋線 長堀橋で集計）	
		松屋町	5,212	4,903
		谷町六丁目	（谷町線 谷町六丁目で集計）	
		玉造	7,447	7,251
		森ノ宮	（中央線 森ノ宮で集計）	
		大阪ビジネスパーク	6,892	7,492
		京橋	17,668	17,624
	今里筋線	緑橋	（中央線 緑橋で集計）	
		今里	（千日前線 今里で集計）	

注）乗降人員は、令和元年 11 月 12 日（火曜日）の交通調査結果である。

出典：「路線別駅別乗降人員」（令和 2 年 7 月閲覧、大阪市高速電気軌道株式会社ホームページ）

表 3.2.13 周辺地域の鉄道の乗車人員（JR、私鉄）

路線		駅名	乗車人員 (人/日)
JR西日本	大阪環状線	玉造	16,919
		森ノ宮	25,082
		大阪城公園	12,878
		京橋	135,294
		桜ノ宮	17,501
		天満	26,433
	学研都市線	鳴野	10,064
	JR東西線	大阪城北詰	5,344
大阪天満宮		25,580	
京阪電気鉄道	本線	淀屋橋	61,738
		北浜	18,083
		天満橋	30,193
		京橋	93,880
		野江	6,926
	中之島線	なにわ橋	1,276

注) 1. 乗車人員は、各駅における平成30年度中の乗車人員を一日平均に換算したものである。

2. JR西日本おおさか東線は、平成31年3月に全線開業のため記載していない。

出典：「大阪市統計書」（令和2年7月閲覧、大阪市ホームページ）



凡例

- ★ :事業計画地
- :区界
- :JR
- ++++ :私鉄
- :地下鉄

出典:「国土数値情報 鉄道データ」
(令和元年12月、国土交通省GISホームページ)

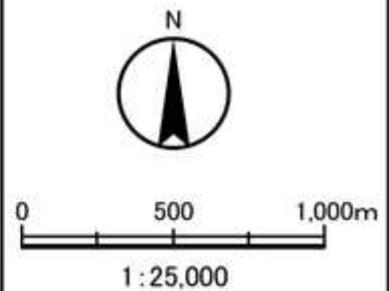


図 3.2.2 周辺地域の鉄道網

(4) 土地利用

(a) 土地利用状況

大阪市域及び事業計画地の周辺地域における土地利用の状況は、**図3.2.3**及び**表3.2.14**に示すとおりである。

事業計画地は官公署施設となっており、周辺には医療厚生施設、文教施設、業務施設等がみられる。事業計画地が位置する中央区では、商業施設が最も多く、次いで非建物用地の道路、公園緑地としての利用が多い状況となっている。

表 3.2.14 周辺地域の土地利用の現況

区名	建 物 用 途 (百㎡)									
	合計	住居施設	商業施設	文教施設	医療厚生施設	工業施設	供給処理施設	運輸通信施設	官公署施設	その他施設
大阪市	1,274,685	496,522	239,977	118,346	34,078	148,862	35,828	156,736	15,258	29,078
周辺地域	中央区	47,313	7,177	28,528	4,555	1,212	485	184	1,998	1,643
	北区	51,534	12,119	22,391	4,418	1,250	1,895	812	5,167	1,560
	都島区	33,198	17,554	7,327	3,283	999	940	313	1,230	925
	西区	27,946	6,556	12,525	1,938	937	1,424	243	3,223	445
	天王寺区	29,927	8,984	6,821	10,170	1,213	452	78	1,289	335
	浪速区	22,551	5,872	8,696	2,572	904	1,034	60	2,417	364
	東成区	30,945	14,689	6,302	2,324	833	4,035	124	2,022	193
	城東区	56,446	29,293	6,986	4,606	2,039	4,972	2,197	4,354	832
区名	非 建 物 用 途 (百㎡)								総面積 (百㎡)	
	合計	道路	軌道敷	公園緑地	農地	河川水面	青空駐車場	その他		
大阪市	1,110,880	436,212	25,434	118,638	10,044	341,163	81,050	98,339	2,385,565	
周辺地域	中央区	40,449	21,979	271	9,690	2	4,260	2,496	1,751	87,762
	北区	53,826	24,126	1,893	6,481	-	12,972	3,069	5,285	105,360
	都島区	27,187	11,653	782	5,182	7	5,765	1,902	1,896	60,385
	西区	24,624	16,778	197	2,458	4	2,606	1,887	694	52,570
	天王寺区	16,422	11,199	858	2,828	1	74	1,069	393	46,349
	浪速区	20,422	13,522	931	1,913	10	733	2,097	1,216	42,973
	東成区	15,183	11,245	3	857	2	600	1,925	551	46,128
	城東区	28,281	16,815	959	1,814	65	2,790	3,863	1,975	84,727

注) 1. 平成 29 年度土地利用現況調査結果。

2. 非建物用途のその他とは、未利用地、資材置場等、墓地、その他(土堤等)である。

出典：「大阪市統計書」(令和 2 年 7 月閲覧、大阪市ホームページ)

(b) 用途地域

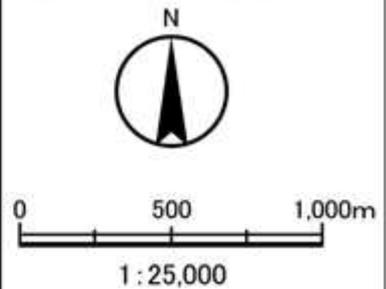
事業計画地の周辺地域における用途地域の指定状況は、**図3.2.4**に示すとおりである。

事業計画地は商業地域となっており、東側は第二種住居地域に指定されている。



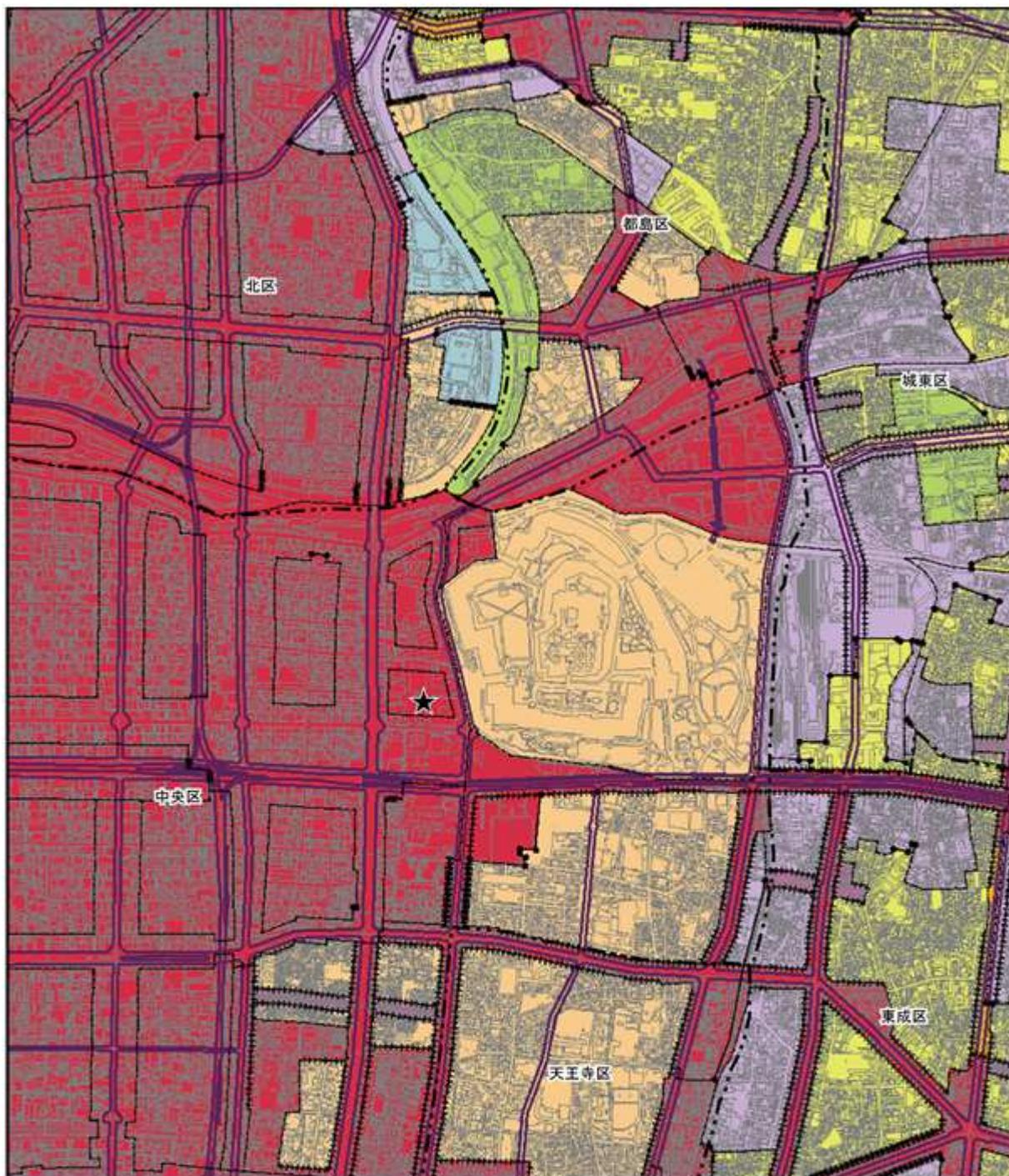
凡例

- | | | | | | |
|-----|----------|---|----------------|---|------------|
| ★ | : 事業計画地 | | | | |
| --- | : 区界 | ■ | : 文教施設 | ■ | : 運輸通信施設 |
| ■ | : 一戸建て住宅 | ■ | : 医療厚生施設 | ■ | : 官公署施設 |
| ■ | : 長屋住宅 | ■ | : 遊興・娯楽・サービス施設 | ■ | : その他施設 |
| ■ | : 共同住宅 | ■ | : 宿泊施設 | ■ | : 公園・緑地・お墓 |
| ■ | : 販売商業施設 | ■ | : 工業施設 | □ | : 建物のない土地 |
| ■ | : 業務施設 | ■ | : 供給施設 | | |



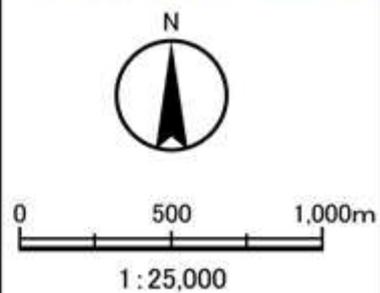
出典:「マップナビおおさか まちづくり情報マップ(土地利用現況)」(平成29年度、大阪市)

図 3.2.3 周辺地域の土地利用の状況



凡例

- ★ :事業計画地
- :区界
- (Green) :第二種中高層住居専用地域
- (Yellow) :第一種住居地域
- (Orange) :第二種住居地域
- (Light Orange) :準住居地域
- (Pink) :近隣商業地域
- (Red) :商業地域
- (Purple) :準工業地域
- (Light Blue) :工業地域



出典:「マップナビおおさか まちづくり情報マップ(用途地域)」(令和元年9月、大阪市)

図 3.2.4 周辺地域の用途地域の指定状況